



姊妹花 跑社区

小范: 13506389427
小孔: 18766865808
QQ群: 111407690

社区共建
联系点

齐鲁晚报·今日运河 我们在您身边 倾听您的新鲜事 感人事 为难事

济宁200多家物业企业接受考评,服务不达标责令整改 “三无”物业将勒令“下课”

本报济宁1月21日讯(记者 公素云) 21日,济宁市物业主管部门结束了为期8天的物业企业考核,对城区200余家物业企业服务质量进行现场测评。在接下来的汇总通报中,主管部门将对物业管理水平低、服务不到位的企业逐一下达整改通知书,同时,对考评中发现的“三无”物业企业将根据情况予以取缔。

卫生不达标,安保措施不过关……一些小区在物业服务中存在的问题将在这次考评中得到监督并责令整改。为加大对物业服务企业的监督,济宁市住建委开发办物业管理科联合济宁市物业管理专业委员会、各镇街物业管理部門成立8个考评小组,对城区200多家物业企业的600余个服务项目进行测评。涉

及商业写字楼、小区住宅等各类物业服务项目。

据介绍,本次考评重点对三级及以下资质物业企业进行了考察,以发现物业服务中存在的更多问题。本次考核内容涉及基础管理、房屋管理、共用设施设备管理、秩序维护、消防及停车场管理、保洁服务、绿化管理、精神文明建设、管理效益与创新,共

计8项。考评小组除了对小区的卫生、安保情况进行测评外,还将对物业管理档案、设备机房、消防系统、电梯系统进行现场考察,对安放在楼顶、地下室等各项设备也要一一检查,记录在册。

通过测评,城区物业企业管理进行了一次摸底调查,针对一些物业企业注销、撤离服务项目

的情况进行信息核对和调整。同时对考评结果进行通报,对管理水平低、服务态度差的企业进行通报批评,考评中发现的绿化带存在杂物,安保措施不到位,垃圾清理不及时等问题,将下达整改通知书责令整改,对无管理人员、无管理项目、无办公地点的“三无”企业将根据情况予以取缔。

输电线路运检工王成全： 春节还要坚守在巡检一线上

本报记者 康宇
通讯员 孙雪莲

一顶安全帽、一身汗渍斑斑的工作服、一个鼓鼓囊囊的电工包,陪伴输电线路运检工王成全走遍了济宁12县市区的大街小巷。他的身影,日复一日穿梭在荒山野岭间。春节临近,正是运检工作最繁忙的时候,他凭着一股韧劲,守护着电网的一片安宁。

“刚做巡检员时,40多米高的铁塔我爬不到10米就不敢上了。”回忆起自己初次锻炼爬铁塔时,王成全仍历历在目。“当时我双手紧紧抱住铁塔不放,恐怕自己掉下来,害怕得想哭,不过第二天还得继续爬。”纵然身

上被塔上的扎钉碰得青一块紫一块的,经过一周的反复攀爬训练,终于克服了高处恐惧,并掌握了攀爬的技术要领。

“秋冬的野外巡检最痛苦。”巡线时野外、山上密布着酸枣枝和及膝的杂草,即便穿着厚厚的长裤,锋利的酸枣刺还是不断地刺进裤筒。“受伤总是难免的,秋天玉米比人高时,我们穿越玉米地,脸上、脖子上也全是一道道的血印子,冬天干枯的树枝也是伤人的。”但一切对于王成全来说早已习以为常,用他自己的话说就是“从干巡线那天起,我就把心与线路拴在一起了。”

还记得去年“五一”时,因巡检工

作任务重,不得不往后推迟原定于“五一”的婚期。巡线期间,未婚妻的腿被车撞伤骨折,他只好每天工作完后,抽时间回去照顾一会,然后再匆匆赶回巡检现场。“我最感谢的就是家人的支持,是他们的支持,才能让我全身心地投入到工作中去。”王成全告诉记者。

“春节快到了,保障千家万户在节日期间的安全用电是我们工作的重中之重,每到节假日时,正是我们最忙的时候了,这些年来,没尝过过节的滋味。”王成全表示,虽然他近几年的“五一”、“十一”,中秋节、春节等节日都是在巡检供电线路中度过的,但为了线路的安全,他心甘情愿。



王成全正在进行业务学习。本报记者 康宇 摄



一天一块钱 随时随地学

齐鲁晚报小记者
小学生考前辅导讲座

主办单位：齐鲁晚报·今日运河小记者团
时间：2015年1月25日 上午9：30
地点：胜创数码报告厅（建设路与吴泰闸路十字路口向南200米路西）
主讲人：陈国景（小学高级教师，济宁市语文学科骨干教师）
报名热线：2350110

天天学习网
www.xuewang.net



