



天花板看到天,下雨屋里流成河

居民住危房心惊胆战,单位效益不好没钱改造

家住山大南路123号院11号楼的田女士,提起自家的住房便一筹莫展。这座1958年建成的老楼,通过顶楼的天花板可以看到天,漏雨严重。去年这座楼被鉴定为危楼,但之后便没了下文。据了解,改造危楼的责任方为产权人,但这座楼的产权单位经营困难,一直都没有解决。

文/片 本报见习记者 范佳

天花板到处是破洞 一刮风吓得睡不着

与山大南路123号院其他楼房相比,坐落在一进院门西侧的11号楼显得格格不入。多处外墙墙皮已经脱落,露出了里面的砖头。电线凌乱地裸露在外,很多窗户都已经破旧不堪。在冬日的寒风中,看起来更觉触目惊心。

沿着老式的楼道上到三单元的顶楼三楼,便来到了田女士的家。田女士是个爱干净的人,她把家收拾得干净整洁,床铺上一个褶子都没有,但发黑脱落的墙壁和打满“纸补丁”的天花板与田女士用心整理的家很不相称。

田女士介绍,她家的房子建于1958年,楼东头的屋檐板早就掉了。楼体是三层砖混木瓦结构,房间的墙皮大多已脱落。一二层的屋顶是砖垒的,

房间内地面也已出现裂缝。

田女士指了指卧室一角的天花板,只见上面露出了苇子,透过苇子的缝隙和上面瓦片垒的尖顶缝隙可以看到天空。一个半米见方的大洞勉强用纸糊了起来。厕所内的墙壁已经露出砖头,拿铁片一刮,哗哗往下掉黄土。

“能走的早就搬走了,剩下的是实在没地方去啊。”田女士说,现在老住户只剩7户,其他的全都租出去了。隔壁邻居十年前就搬走了,六七年前他家厨房的天花板就塌了一块。

眼看春天要来了,济南三、四月的大风让田女士忧心忡忡。“一刮风就哗啦啦响,这楼上没人能睡着觉,都害怕屋顶砸下来。”



天花板上到处是破洞,只能用纸勉强糊上。

去年被鉴定为危房 单位拿不出钱改造

除了大风天,雨雪天也严重影响着田女士的生活。每当下雨时,她就要把天花板破洞下的桌椅全部移开,下面摆满盆接雨。“漏雨严重的地方是外面怎么下屋里怎么下,不接盆屋里都能流成河。一到下雨天,走廊里的电线都闪着火花,很吓人。这座楼里还住着好几个老人和孩子,这生活环境太差了。”

田女士说,天气恶劣时,街道办会组织居民去附近宾馆住。但她没有去,因为她在家里还能及时把水排出去,如果一晚上不回来,第二天家里就没法住了。

去年,这座楼被鉴定为危房,这给田女士带来了希

望,然而鉴定后却没有了下文。田女士介绍,当时鉴定结果是危房,不能继续居住也不能维修。

因为是危房,动工有安全隐患,居民一直用不上天然气和暖气。老管道年久失修,一楼的化粪池经常堵塞,但没法修。“其实屋不漏雨我就满足了,但是修屋顶要搭架子,即使自己花钱也没人敢上去干活。”田女士叹了口气。

据田女士介绍,这座楼本是济南建筑机械厂的职工宿舍,地皮属于山东省工业设备安装公司。一单元房屋产权归安装公司,二三单元归建筑机械厂。这两个厂效益都不好,拿不出改造资金。



厕所墙壁的墙皮已经脱落,用铁片一刮哗哗往下掉黄土。

50岁老楼墙体现一米长裂缝

楼下防空洞出现坍塌,居民担心影响楼体安全

本报3月1日讯(记者 任磊磊) 槐荫区经三纬八路78号楼是一栋50多年的老楼,目前楼体残破不堪,有的地方出现了一米长的裂缝。居民反映,该楼下面是一处防空洞,而槐荫区人防办确认防空洞顶部出现坍塌迹象。

据王先生介绍,78号楼这几年来越来越破旧,墙砖严重风化,一碰就往下掉渣渣。楼梯部分出现了轻微的倾斜现象。他所住的一楼房间外面墙壁上出现了近一米长的裂缝。

居民尹先生介绍,前段时间,槐荫区人防办工作人员来到现场看过,说房屋的地下人防工程有部分地方出现坍塌。“我们一直担心,房屋歪斜和裂缝跟这个防空洞坍塌有关系。听说现在防空洞下面都被污水填满了,人根本下去不了。”

记者向槐荫区人防办确

认得知,该处防空洞确实出现坍塌。据槐荫区人防办工程科林科长介绍,此处防空洞是上个世纪六七十年代的工程。前段时间他曾经到现场查看,发现有部分地方出现了坍塌,“不过塌陷不很严重。”林科长称,有关该防空洞的检测结果的报告尚未出来,需待报告出来后,再做进一步商讨。

据了解,78号楼为济南市房管局直管房,由房管局下属单位济发房产经营公司进行管理。记者联系到了济发房产经营公司工程部王经理,王经理曾到现场看过该楼的情况,“南墙确实有一条裂缝,我们观察了好多年,裂缝一直是这一个,这些年基本上没变。房子整体状况有裂纹有下沉,但是变化不大。”

王经理称,去年房屋鉴定中心曾经对该房屋进行了危险程度检测,检测结果为C



楼房外面的裂缝有一米长。 本报记者 任磊磊 摄

级,还不属于很危险的房子,建议是“局部危险,观察使用”,因此目前暂时无修缮该楼的计划。济南市房管局工作人员表示,房管部门每年都对

房管局直管房进行巡检,以避免房屋年久失修出现事故。如果居民对房屋修缮还有疑问,也可以向房管局房政处进行咨询反映。



您问的这些事 12345都回复了

本报记者 刘雅菲 整理

浆水泉路7号 规划为一处小学

史先生来电咨询:历下区浆水泉路7号是否有建盖学校的计划?

济南市规划局直属第一分局回复:经落实,浆水泉路7号(浆水泉路与窑头支沟交叉口西北角)规划为一处小学。

经十路一过街天桥 正在等待改造

李先生来电反映:经十路上槐荫区明星小区对面过街天桥的电梯一直未正常使用。

济南市市政公用事业局回复:经落实道桥管理处,由于国家检规及安全标准的提高,将人行天桥自动扶梯纳入公共领域范畴,按照质监局有关要求需对扶梯升级改造为公共交通型扶梯。为此,已制定了改造方案,目前该项目正准备进行招标程序,待改造完毕通过质监部门的审核后,再进行开放运行。

一胎时不够婚育年龄 无法办理二孩手续

赵先生来电反映:他家住长清区归德镇坦山办事处南赵村,生育第一个孩子时自己不够婚育年龄,村里告知第一个孩子不在计划内并且自己妻子户口不在当地,没有办法给办理二胎手续,咨询是否合理。

长清区计生委回复:根据赵先生反映的情况,生育第一个子女不够法定结婚年龄,按照《山东省人口与计划生育条例》相关规定不能再生育第二个子女。