

部分城商行定存利率已浮到顶

各行揽储竞争激烈,预计其他银行将陆续跟进

本报3月1日讯(记者 王亚男) 时隔3个月,央行决定再度降息。中国人民银行决定,自3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。3月1日,部分驻淄城商行已按央行规定对基准利率进行了调整,将定期存款利率上浮到顶(30%),也有银行称尚未接到上级行通知。

记者了解到,这是自去年11月21日央行时隔两年首度降息后,在三个月内第二次降息。金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%;一年期存

款基准利率下调0.25个百分点至2.75%,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍;其他各档次贷款和存款基准利率相应调整,并对基准利率期限档次作适当简并。

记者咨询淄博市各银行得知,目前,部分城商行已经实时跟进央行政策变化,根据利率调整浮动区间的上限,做出定期存款业务全部执行人民银行基准利率上浮30%最高标准的决定,四大行反映则较为谨慎。

降息消息一出,青岛银行第一时间做出回应:存款利率一浮到顶。利率调整后,青岛银行一年期存款利率为3.25%,二年期为4.03%,三年期为4.875%。同时,东营银行也执行定期存款利率上浮到顶的政策。假设在银行有10万元一年期的定期存款,如果执行央行最新基准利率,一年可获得利息2500元,如果按照基准利率上浮30%,一年可获得利息3250元,比执行央行基准利率多750元。目前,各银行已经按照央行的政策对基准利率进行了调整,各行也

暂时按照新的政策进行执行。部分银行表示,目前还没有接到上级行的通知。

根据业内的预测,由于目前银行之间拉存款竞争很激烈,各银行可能会继续跟进,将存款利率上浮30%。“今天我们已经按照央行的降息政策对存贷款基准利率进行了调整,目前按照新政策来执行。但是今天大厅一个办理定期存款的都没有。估计总行会很快出上浮到顶的政策。”淄博一银行职员说:“根据经验,周一各银行应该就会有所行动了。”

降息意料之中 未来或将继续

针对本次降息,记者咨询了银行的工作人员。工作人员坦言,时隔三个月再次降息“在意料之中”。

渤海银行刘铁告诉记者,春节后就有媒体报道出降息的消息,当时他们心里就已经有了准备。现在政策一出来,大家感觉还是比较温和的,并不像第一次降息那样无预期。此次降息短期内对银行来说影响不大。3月1日,柜面上并没有办理相关的业务。因为收益率较高,个人储户大多选择5年期定存,几个月定存的并不多见。如果是短期,市民倾向于选择理财产品。针对理财产品收益率可能略降,在前期他们就跟客户有了沟通。

对于短时间内的第二次降息,多位专家表示,当前防通缩成为货币调整的主要原因。而此次降息之后,预计未来还将有一步的降准降息动作。

本报记者 王亚男

降息后,定期利息和月供会少吗

业内:对存款影响不大,“降贷”要等明年1月才能实现

央行降息,各驻淄银行或将推行新的存贷款政策。那么,这轮降息对市民来说,将产生哪些影响?记者了解到,降息对理财产品收益有一定影响,但定期存款利息减少的不明显。此外,贷款买房人群期待降息带来的“降贷”,将到明年1月才能实现。

存款:
1万元存1年
利息或只少5元

降息后,央行将存款利率浮动区间进一步扩大至1.3倍,一降一升,两者对冲,所以对市民的实际存款收益或影响很小。

之前,一年期存款利率是2.75%,多数银行都“一浮到顶”上浮20%,实际利率是3.3%;如今,一年期存款利率虽降至2.5%,但如果各银行继续“一浮到顶”上浮30%,那实际利率将达3.25%,相比之下仅下降0.05个百分点。即如果1万元存一年,实际利息只会少5元,相差很少。

记者调查了解,央行宣布降息后,部分驻淄城商行均迅速执行最高利率吸引存款,而国有大行则相对谨慎,未全面上浮。

专家表示,随着利率市场化进程加快,利率分化将更加明显,中小银行由于资金来源相对较少,有更大的动力去吸收存款,因此老百姓存款要货比三家,找到最优利率。

本报记者 王亚男

房贷:
20年贷款50万元
每月少还72元

记者了解到,按目前多数银行的房贷重定价条款,已经贷款的市民,需要等到明年1月1日才能享受到新的利率。

假设20年期50万元贷款,等额本息还款方式,以目前普遍的基准利率,降息前房贷基准利率为6.15%,月供为3625.6元,20年总利息为37.01万元;降息后房贷基准利率变为5.9%,月供则变成了3553.4元,20年总利息为35.2万元。月供可少72.2元,总利息可少1.81万元。

一位银行人士表示,银行房贷对于利率调整一般有三种方案:一是银行利率调整后,所贷款利率在次年开始执行;二是每还款满一年调整执行新的利率;三是次月执行新的利率水平。具体如何要看所签署的房贷合同,大部分合同都是次年调整。所以,房贷要明年才能下降。

本报记者 王亚男

理财产品:
尽可能选中长期
高收益产品

存款利息减少或许不明显,但对于理财产品,收益率可能会有所降低。渤海银行刘铁认为,降息对于固定收益类投资产品的影响是一致的,收益水平均将下行。比如对于银行理财产品而言,投资端收益的下行,将传导至银行理财产品,银行理财产品的平均收益水平也将进一步下行。从银行发售的理财产品看,本周内发行的,预期收益率没有受到影响,但后续的收益率可能略有下降。

业内人士认为,2015年货币政策保持相对宽松,银行理财产品的收益走势仍将是下行的趋势,投资者尽量选择中长期的高收益产品,降低再投资风险。2015年银行理财产品的转型将加速,投资者也可以关注银行发售的净值型开放式产品以及结构性理财产品。

本报记者 王亚男

股市:
有利于指数
突破3400点

这轮降息直接目的是刺激宏观经济,间接利好房地产业,预计会缓和目前楼市低迷态势。具有业绩弹性与资金流充足的房地产企业将受资金大力追捧。

分析师认为,央行本次降息有利于股市和债市,可能会刺激金融地产等大盘蓝筹板块大涨,从而有利于指数突破3400点整数关口。

板块方面,对利率敏感的资产或板块将最为受益。如电力、公用事业行业短期内或有表现。针对电力板块,降息对其产生的正面影响主要体现在财务费用的降低,而“减负”也将为相关上市公司在“改革”的大背景下获得更大成长空间。

历史数据显示,2012年央行降息后券商股表现比较活跃。券商受益于沪港通与股市注册制,又是牛市中最赚钱品种,该板块资金推动最为明显。

(宗合)



市民在选购理财产品(资料片)。

淄博今年物价涨幅或创5年来新低

针对此轮降息,央行解释称,此次调整是根据当前经济基本面的运行态势进行的适度微调,重点是继续引导社会融资成本下行,稳健的货币政策取向并未改变。同时寓改革于调控之中,扩大存款利率浮动区间,更充分地发挥市场在资源配置中的决定性作用。

最新公布的数据显示中国经济增长放缓,2014年全年经济增速放缓至7.4%,为25年来最低水平。同时,1月份CPI同比上升0.8%,为2009年以来的最低升幅。此前,多家机构就预测央行将在春节后降息,更有机机构预测到了2月底前的时点,央行此次降息符合公众预期。

根据淄博市物价局公布的2014年淄博市居民消费价格情况,去年,淄博市CPI累计上涨1.6%,物价总体呈低位运行态势。据预测,今年淄博市物价涨幅将继续走低,或创近5年来新低,食品类价格将继续走低。

本报综合

相关链接

涨价预期不高 此时买房较划算

本报3月1日讯(记者 李超) 央行降息利好房地产,但是由于淄博商品房库存较大,当下去库存仍是房企的首要任务,开发商或加大促销力度,市民此时买房比较划算。

记者了解到,从去年开始受到经济下行影响,淄博的个别房企采取降价销售的策略,但销量并不乐观,很多开发商的销售目标都没完成。

“比年前的销量要好,可以说为2015年开了个好头,但楼市全面回暖的可能性不大,这个时候提振信心比销量更重要,销量比房价重要。”张店鲁泰大道附近一楼盘销售人员表示。

春季刚需释放,央行再次降息利好房地产

三四月房产销售或迎小旺季

本报3月1日讯(记者 李超) 央行2月28日宣布,自3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。淄博一些房地产销售人士认为,此次降息对淄博房地产市场是利好,淄博房地产市场或将逐步迎来销售小旺季。

“降息增加了流动性,开发商融资成本降低,购房者的贷款成本也降低了,可以刺激需求,对房地产市场来说是重大利好。”位于张店联通路附近的一家开发商的销售负责人说。

而随着央行的本次降息,以及春节刚过,一部分刚需及改善性需求得到释放,业内人士预计淄博在三四月份,房地产会迎来小旺季。

3月1日上午,记者在张周路附近的一处楼盘看到,几位市民正在咨询购房事宜。销售人员介绍,年后的咨询量和来访量相比

年前有所增加。“年前房地产市场比较低迷,购房者普遍观望,而刚过完年,央行就降息了,一些市民担心房价会再次上涨,所以想尽快出手购房。”

“去年想卖房,但是考虑到房价会下跌所以就等到现在,现在开发商的优惠比较大,而且降息后贷款成本降低,所以赶紧看看。”市民孙先生说。

但目前房企最大压力还是去库存,由于市场存在不确定性,一些开发商保持谨慎乐观。“淄博属于三四线城市,对市场反应比较迟钝,政策的影响也会打折扣,所以本次降息对淄博房地产市场的影响仍不确定。”柜台一家房地产销售人员说。

而淄博一家专业房地产营销机构的负责人也表达了同样的看法,他认为,虽然市场库存



春节过后,不少市民在售楼处看房。 本报实习生 李洋 摄

较大,但是刚需以及改善性需求也比较旺盛,央行降息将加速这两种需求的释放。他预计,开发商也会趁机加大促销力度,尽快去库存。

而对于房价是否会再次上