

本月起,济宁公积金贷款年利率下调0.25%

# 40万房贷,每年能省630多元

本报济宁3月2日讯(记者于伟 通讯员 桂洋) 继去年11月下调存贷款基准利率,央行时隔四个月再降息。受降息政策影响,济宁住房公积金管理中心也下调公积金贷款利率,5年以上的公积金贷款年利率由原来的4.25%降至4%。

根据新的公积金贷款利率政策,自2015年3月1日起,五年

期以上个人住房公积金贷款年利率下调0.25个百分点,由4.25%下调至4.00%;5年期以下(含五年)个人住房公积金贷款年利率同样下调0.25个百分点,由3.75%下调至3.50%。

济宁住房公积金管理中心相关负责人表示,3月1日(不含)以前发放贷款的,期限在一年(含一年)以内的个人住房公积

金贷款,3月1日后仍执行原利率,不分段计息;期限在一年以上的个人住房公积金贷款,3月1日后仍执行原利率,自明年1月1日开始,执行调整后的利率。

3月1日(含)后发放的个人住房公积金贷款,直接执行调整后的公积金贷款利率。对于已签订借款合同且放款日为3月1日(含)后的个人住房公积金贷款,也执行调整

后的公积金贷款利率。

“这也就是说,对于新申请住房公积金贷款的客户,将按照最新的利率政策放贷款,已签订借款合同尚未放款的客户,也将执行新的贷款利率优惠政策。”济宁市住房公积金管理中心相关负责人表示,目前已经申请到贷款的客户,明年1月1日开始按新利率执行。

公积金贷款利率下调,对于

购房者来说,无疑有利减轻还贷压力。那么,公积金降息之后每月能省下多少钱?按照目前新执行的最高贷款额度40万元来计算,如首套房,贷款40万,贷款期限20年,采用等额本息还款方式,每月还款额将从之前的2476.94元减少到2423.92元,还款额减少了53.02元,一年能省下636.24元。

节后人潮回流,催热济宁城区租房市场

## 租房的人多了,租金没见涨

本报记者康宇 春节过后,租房市场进入旺季。2日,记者走访城区多家房屋中介了解到,节后人潮回流,求租者明显增加。然而,与去年同期动辄一两成的涨幅,今年租金相对稳定。

2日中午,记者在环城西路一家中介门店看到,不足20平方米的店里不时有顾客进进出出,相比节前冷清的场面,着实热闹了不少。工作人员林先生告诉记者,这些人大部分是来找房的,也有部分来续签合同。

“这已是我今天接到的第13个电话了,大多数都是看房、求租的。”刚挂

断电话的房屋中介工作人员李成旭告诉记者,节前一些租不出去的房子,现在变得很抢手,自己所在门店本周房屋出租成交量要比节前多出3到4倍,求租量明显上涨。“主要以外地打工者和学生为主。打工者一般要求整租的多,而学生则多数要求合租。”

市民刘女士今年新找了一份工作,离着现住的地方有点远,所以准备重新租房。“昨天终于看好公司附近一套住房,每月租金850元,当时觉得有点贵,想再看看。结果今天再想租时,工作人员告诉我说昨晚已经被租出去了。这才刚过一天,就已经没

了。这次看好了一定当场租下。”

随后,记者又相继走访了红星路、太白楼路等地段的几家中介后发现,许多门店也都是顾客盈门。从事租房业务多年的李成旭告诉记者,根据往年同期情况,节后房屋租赁市场的旺季会持续到3月下旬。

近年来,每逢节后旺季,房租都会出现上涨。去年同期我房屋租赁价格上涨了一至两成,高企租金也让许多身在异乡打拼的年轻人倍感无奈。不过,记者在走访中了解到,今年节后这种状况出现了一定改观,租金整体走势趋于稳定。



挂出的租房信息不断地有人询问。本报记者 康宇 摄