

过年过得楼市更淡了

# 样本均价又便宜了31元

本报3月2日讯(记者 贺莹莹) 近日,记者在中国房地产指数系统百城价格指数报告中了解到,由于二月份恰逢春节模式,二月份房价环比一月下降0.70%,样本均价为4418元,比一月份每平方米下降31元。

数据显示,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10539元/平方米,环比小幅下跌0.24%。从涨跌城市个数看,39个城市环比上涨,61个城市环比下跌。与1月相比,2月价格环比上涨的城市数量

减少5个。德州上月跌幅为0.70%,样本平均价格为4418元,较1月4449元每平方米下跌31元,据不完全统计,截至2月28日网签量达到940余套,环比上月下跌。

据报告分析称,整体来看,受春节假期影响,楼市进入传统淡季,供需均表现平淡,百城住宅均价整体稳中略降,绝大多数城市价格变化在1%以内。政策方面,节前央行宣布降低存款准备金率,该政策的出台将优化资金环境,降低融资成本,有效

改善市场预期,维持企业信心平稳。企业策略方面,年初销售速度放缓,房企推盘力度减弱,拿地积极性略有增强,为迎接3月楼市“小阳春”蓄力。2月正逢春节假期,企业新盘推广和价格调整处于全年低点,楼市整体出现波动。展望未来,在经历去年的调整期后,随着各项利好政策叠加,市场各方预期企稳。伴随着春天的到来,各种“微放松”政策组合效应将持续显现,若房企抓住有利时机,采取积极的销售策

略,楼市“小阳春”或将如期而至。

据业内人士分析称,2月楼市成交下滑属于意料之中的事情,小幅度成交下降不能说明什么。春节期间历来都是楼市淡季,成交低很正常。不少开发商会在春节期间养精蓄锐,期望在节后3月份有所表现,此外,3月开始央行降息以及不动产登记制度开始实施,降息的叠加效应会对市场带来不同程度的回暖。能否真正迎来“小阳春”还是值得期待的。

老年大学依旧还是那个“怪现象”

# 学员来了就不想毕业

本报3月2日讯(记者 李榕) 德州市老年大学作为全市为数不多的公办老年大学,每学期的招生都异常火爆。尽管今年又新增了200余个名额,但仍不能满足老年人的需求。老年大学的不少学员来了就不想毕业。

“不少老学员不愿离开,新学员也就很难进来,在报名的人员中老学员能占到70%左右,新学员仅为30%。”德州市老年大学副校长李志祥说。

除了一些老学员挤占招生名额外,“一座难求”的背后更是凸显全市老年教育资源总量的稀缺。据了解,目前全市仅有两所设施较为完备、运行较好的老年大学,其中包括德州市老年大学,现有的老年教育机构所能提供的最大就学名额远远不能满足老年人的需求。

3月2日,记者了解到,师资力量欠缺、校舍有限是制约老年大学发展的瓶颈。目前,德州市县一级的老年大学几乎为零,多数县市区老年教育资源是以“活动中心”的形式存在,缺乏规范性、专业性等。

“区县级及以下老年人教育资源则更不乐观,区县一级的老年大学几乎为零。”一业内人士透露,场地、人员编制等均是制约其发展的主因。多数县市区老年教育资源是以老干部活动中心或社区活动中心的形式存在,随意性大,缺乏规范性、专业性等。

“目前老年大学靠财政拨款维持,单靠收取学费是远远不够的。”德州市老年大学副校长李志祥也坦言,以德州市老年大学为例,一直走公益化办学的路子,课程一般一学期在100—150元之间。便宜的价格,吸引了很多精打细算的老年人,也是他们不愿毕业的重要原因。然而,学校所收取的学费远远不够支出,只能靠财政拨款维持。“而学费收入主要用于支付教师工资,老师一律采用聘任制,很难留住专业人才。师资力量欠缺、校舍有限也是制约老年大学发展的瓶颈。”



老年大学报名现场。 李榕 摄

# 不少专业“冰火两重天”

3月2日,德州市老年大学春季班招生的首日报名火爆,520余人扎堆报名。报名首日多个专业几乎满额,而新增的保健养生专业却“遇冷”,仅有三人报名,去年同样“遇冷”被临时取消的古筝及英语(初级班)因观念转变、新学员追捧等因素影响致使“一座难求”。

“各个专业的报名确实存在‘冰火两重天’的现象,仅报名首日包括书法、

声乐、电子琴、古诗词、健

身舞等多个专业几近满额,其中今年新增的保健养生专业仅有3人报名。”

德州市老年大学副校长李志祥说,每个专业报名人数若达不到招生计划的2/3,将按照规定在该学期取消该专业。“去年古筝、英语(初级班)就曾因报名不理想被迫取消,但今年这两个专业却异常火爆,基本已经满额。”

据了解,德州市老年

大学今年春季班开设书法、摄影、声乐、京剧、太极拳等16个专业的课程,计划招生1010人,近年来累计有近万人次入学。

为了满足更多老人入学,德州市老年大学今年又新规划了一层占地600余平方米的场地,计划设立4个大教室,每个教室可容纳60名学生,主要用于解决舞蹈、声乐等受欢迎专业“一座难求”的局面。

本报记者 李榕

寒假结束了就要过“苦日子”

# 宿舍太冷有人在外住宾馆

本报3月2日讯(记者 王明婧) 3月2日,德州学院的学生们结束寒假,迎来新学期。与家里舒适的条件相比,有的学生不太适应开学生活,笑称“一夜回到解放前”。

中午阳光明媚,德州学院的校园内不时出现拉着行李箱返校学生的身影。对于已经到校的学生来说,开学第一件头等大事是晒被子。宿舍楼前

的空地上,到处挂满了被褥,有些来晚的学生找不到晾晒空地,只能摊放在电动车、休息椅或直接搭在树枝上。学生小王和舍友自带绳子,系在树枝之间,连运三趟把整个宿舍的被褥和衣服运到楼下晾晒。午饭后,她们却发现绳子上多了些别人的被褥,有一根绳子不堪重负断掉了,被褥也铺在了地上。

生命科学学院的小李有些不适应开学生活,连续在朋友圈里发不开心的照片。小李说,寒假期间在家里过得特别舒服,父母都会做很多好吃的,而开学后就要吃食堂,还要挤公共浴室,感觉生活质量一下子就降低了。

说起开学感受,经管系的小陈更加沉重。假期前的期末考试中高数成绩不及格,面临

补考,放假在家时就在复习考试内容,随着补考时间临近,小陈的心情更加紧张。

“宿舍没暖气,昨晚盖了两床被子。”小严在2月28日就返校了,却发现没有暖气,也没有热水,有的学生受不了寒冷,搬到外面的宾馆去住。和小严有相同感受的学生不止一个,“外面都比宿舍暖和,我们互相开玩笑说到外面取暖。”

## 县域快讯

乐陵>>

### 企业返岗率超九成

本报3月2日讯(记者 李榕 通讯员 贾鹏) 3月2日,记者了解到,乐陵市劳动和社会保障部门调查显示,今年乐陵企业员工返岗率超过90%,加上新招的一批员工,基本能满足企业的用工需求,节后企业未现“用工荒”。

据了解,乐陵金麒麟、国强、泰山、飞达等企业在放假前给员工送上慰问信和招工简章,希望他们回乡动员更多的人前来就业,并承诺给“介绍人”一定的报酬。通过这个渠道进企业打工的新员工有3000多人左右。此外,乐陵部分企业还与30多家高校和技工学校接洽,开展订单式招聘,有的企业为员工解决养老保险问题,有的发放“亲情养老金”等多种方式解决节后“用工荒”。

平原>>

### 力争改善空气质量

本报3月2日讯(记者 刘振 通讯员 房德进) 3月2日,记者从平原县环保局获悉,今年平原县将全力攻坚大气污染,力争2015年大气中SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、可吸入颗粒物、PM2.5四项污染物浓度分别控制在64.42、129和70ug/m<sup>3</sup>以下,2015年底空气质量比2010年改善20%以上。

目前,该县8家20吨以上燃煤锅炉,10家10吨至20吨燃煤锅炉,95家10吨以下燃煤锅炉,已基本完成除尘、脱硫、脱硝设施的升级改造。今年将重点抓好燃煤锅炉治污设施的验收和稳定运行,强化现场环境监察和监测,确保燃煤锅炉达到新排放标准要求。

此外还全面推进化工、医药、喷涂等行业无组织排放挥发性有机污染物的治理工作,对辖区内62座加油站进行集中治理,增上油气回收治理设施,目前已完成57家并纳入了日常监管范围。

夏津>>

### 安全劝导员村口上岗

本报3月2日讯(记者 张磊 通讯员 滕兆来) 春节期间,为确保春运安全,夏津县交警大队针对警力少、任务重的实际情况,积极争取地方政府的支持,由乡镇政府协调全县312个行政村选拔了3600多名“老党员、老干部、老军人、老模范、老教师”等五老人员担任“交通安全劝导员”。

据了解,每一名劝导员把守一个村口,对进出村庄的机动车进行文明劝导,并向司机和乘客发放文明交通出行宣传资料,及时劝阻超速、超员、农用车非法载人、无牌无证等交通违法行为。据统计,春运开始以来,这3600多名“五老”劝导员成为春运交通安全管理工作中一支重要的“生力军”,有效地预防和减少了交通事故的发生。