

宝龙城市广场，千人欢聚闹元宵

4月1日起，住宅、旺铺全面提价，3月最后机会

金羊贺春，福满宝龙，新年的钟声仍在回响，宝龙城市广场开年福利已经欢乐来袭。2015年3月1日(农历正月十一)下午，宝龙部分业主、各大银行会员以及关注支持宝龙的人们，上千人来到皇冠假日酒店，提前庆祝元宵佳节，猜灯谜，领红包，玩游戏，欢声笑语闹元宵，共同度过一个美好的下午。

猜灯谜领红包 开年福利送起来

活动现场精彩纷呈，宝龙城市广场不仅献上了萨克斯演奏、近景魔术、平衡大师等精彩节目表演，外场的猜灯谜、领红包等环节更是吸引了来宾朋友们的疯狂参与。数百个红包从两位“财神”的手中快速送出，100元、50元红包频现，不仅为朋友们带来了惊喜与欢乐，更代表了宝龙送给大家的满满祝福。

在游戏环节中，大妈大爷版的“萝卜蹲”，引得观众们捧腹大笑；“招财进宝”中，多位参与的幸运客户抓金币抓得满载而归；“刺猬大作战”中，女士的谦让，男人的斗志，伴随着气球的声声破碎和观众的欢呼，整场活动迎

来高潮。

纳福迎祥，宝龙有礼！在2015年，宝龙城市广场将继续将完美的产品、精彩的活动奉献给港城市民，敬请关注！

4月1日全面提价

3月最后机会

100-129平方米宝龙住宅，6670元/平方米起，抢莱山区好三房！

20-35平方米双首层旺铺，1.2万元/平方米起，低总价高收益！

宝龙城市广场，17万平方米一站式生活中心，是宝龙地产面向山东地区的标杆力作，是宝龙进驻烟台市内六区的首个综合体。项目择址烟台重点区域黄金路段，潜力无限。城际铁路全线通车，烟台南站就在眼前，莱山宝龙城市广场将直接受益莱山新城崛起的发展红利，升值前景不可估量。

宝龙地产(HK.1238)，中国首家在香港上市的商业地产企业，专注于开发及经营高质量、大规模、多业态的综合性商业地产项目。布局全国26个城市，55个物业项目。



莱山宝龙城市广场，17万平方米一站式生活中心！

20-200平方米宝龙旺铺，迎春大街成熟商圈，坐享50万人流量。

100-129平方米宝龙住宅，17万平方米城市综合体之上，举步即繁华。

4.5m挑高SOLO公寓，中心小户型，办公投资自住都赚钱。

▲莱山宝龙城市广场效果图



▲活动现场，工作人员做了项目介绍，4月起全面提价。

不动产登记新政对房价影响有限

3月1日起《不动产登记暂行条例》正式实施。业内人士称，新政将为未来完善房地产税体系、个人住房信息系统等一系列长效工作提供基础。但购房者最关心的问题还是，以后，一些来路不明的房子会被抛售变现吗？对楼市有哪些影响？会带动房价下跌吗？

不动产登记指的是由不动产登记机构依法将不动产权利归属和其他法定事项记载于不动产登记簿的行为，这里的不动产包括土地、房屋、林木、草地、海域等定着物。不动产登记将颁发统一的不动产权证书。

不动产登记坚持权利不变动，簿证不更换，旧版证书继续有效，等到依法办理变更、转移等登记工作时，逐步更换为新的不动产登记簿证。不动产登记遵循“自愿登记”，不能强制要求更换不动产权证书。

此次，全国共有15个城市列为试点，实施不动产登记，包括济南和青岛。而烟台目前尚在机构整合阶段，已经成立了不动产筹建办公室，工作正在进一步开展过程中。

据烟台市国土资源局相关工作人员介绍，实施不动产登记一方面有利于方便市民办理房屋、

土地、海域等方面证件，不需要挨个跑部门办理，同时也依法维护产权人的合法权益，保障交易安全；另一方面有利于提高政府治理效率和水平，解决之前各个部门不动产分散登记的局面。目前，烟台不动产统一登记工作正在积极推进过程中。

对于不动产登记对楼市的整体影响，不少业内人士认为，不动产登记的实施，目的是摸清和掌握中国房地产的基础数据，而不是作为房地产的一种调控手段出现的。这不仅为经济决策、房地产的大政方针的制定提供数据支持，更能促进房地产行业更好、更平稳地发展。

也有业内人士认为，之所以民众对不动产登记有很多期待，是因为不动产登记会被认为是房产税、反腐败等的重要手段，对于将房产作为主要投资形式的民众

而言会有较大影响，但就目前市场现状来看，房地产市场经过几年的调控，投机行为已得到有效的控制，目前购房客户多以刚需和首改为主，因此，这会使房地产行业发展更加理性、健康和稳定。

不动产登记新政实施后，对于拥有数套房的市民是否会出现大面积抛售呢？记者探访市区多家房产中介了解到，虽然陆续有市民咨询不动产登记对二手房交易带来的影响，但是目前从交易来看并未带来明显影响。

不动产登记新政实施后，会对房价产生什么影响？业内人士认为，新政对烟台房地产的影响很小。烟台的市场一直比较稳定，相比于全国房价水平，或者和胶东半岛的周边城市比较，烟台房价相对较低，随着现在建造成本的增加，房价没有多少下降的空间，长期来看房价会平稳发展。



也有业内人士认为，房价应该是由供需情况决定的，而不是一项条例所能左右的，因此，此条例不会对烟台房地产市场及房价产生根本的影响。近期媒体和公众在不断讨论不动产有利于制度防腐、调控房价等话题，是条例出台的一个“副产品”。

房地产行业已经进入一个成

熟行业的时代，作为房地产企业，不会简单地依据个别政策的变化而改变策略，比如税收、降息等。随着行业成熟度的提升，房企要从根本上寻求发展之路，开发出质量更好、更具性价比和更有特色的住宅，把这些基础性的工作做好，才能持久地利于房地产企业的发展。

(综合)

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症，解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问，请拿起手中的电话，拨打记者帮办热线：0535-8459745，我们将竭诚为您服务。

1、市民蒋先生来电：我2013年购置房产一套，今年对外出租了，承租人要求我提供房租发票，请问一下出具这种发票需要提供哪些材料，怎样获取？

烟台市地税局：您需要在房产所在地税务机关代开发票。代开发票时需要以下证件：房产证、房主的身份证、房屋租赁合同和经办人身份证。具体办理请咨询4233541。

2、市民叶先生来电：我们家住在卧龙中路7号合创公馆，刚刚办理完房屋预告登记证，目前还没有办理完房产证。我的户口在济南，请问何时可以落户烟台？迁移户口需要提供哪些资料？

烟台市公安局：合创公馆目前暂时落不了户口。门牌号码已经划定完成，但是居委会还没有进行划分，待居委会划分完成即可落户。具体情况可以咨询卧

派出所户籍室(电话：6733147)。

3、市民胡先生来电：我在德远购物中心购物时，将车停于门前非机动车道上，购物出来后，发现被交警贴了违停罚款单，原因是此处未划停车位。同样是在迎春大街上，莱山振华和家家悦门前的非机动车道都画有停车位，而德远门前却没有，才导致我们不清楚状况被罚款，希望有关部门尽快将停车位划上，让市民有地方停车。

烟台市公安局交警支队：我们已将在该地点划停车位的相关事宜向上级部门作了报告，正在等待上级批复。上级批准后，将于5月份划线完成(目前天气寒冷，气温较低，无法划线)。感谢您对交通管理工作的支持。

4、市民赵女士来电：我和老公2010年时来烟台打工，现在双方都落户在单位的集体户口上，

我的户口落在莱山区，老公的户口落在芝罘区。2014年底领证结婚后，我被单位要求迁出公司集体户口。我们目前经济条件有限，还没有买房，而且是已婚不能回原籍投靠父母，请问可以将户口迁到莱山区的叔伯家吗？如果不能该怎样解决？

烟台市公安局：如果您目前尚未买房，您可以把户口继续留在单位集体户内，单位不可以强制您将户口迁出。户口迁移政策中的投靠亲属仅限于配偶、子女、父母，因此您不能将户口迁往叔伯家。如果您想继续使用集体户口，而所在单位不配合，您可以联系辖区派出所，他们会协助您与单位沟通协调。如果您有其他问题，欢迎拨打莱山区公安局户政科电话咨询：0535-6891850。

5、市民杨女士来电：我2014年从莱山区的单位离职，今年被

南方一家公司录用，现在正在办理档案转移相关手续，在这过程中我发现，根据国家最新规定，取消收取人事关系及档案保管费、查阅费、证明费、档案转递费等名目的费用，提供免费的社会公共服务。请问2014年初我们已经交了的相关费用什么时候返还？

烟台市劳动就业办公室：自2015年1月起，挂档费全部取消不再收取，之前你缴纳的档案管理费，是存在你的挂档专用银行账户里，也就是说从2015年1月1日起，不再从你的银行账户里扣取挂档费了，所有余额都在你的账户里。详情请与烟台市劳动就业办公室劳动事务代理科联系咨询(电话：6240279、6647763)。

如果你是干部身份的人事关系，则不属于我们的业务受理范围，请与烟台市人才服务中心联系咨询。