

# 烟台苹果将走进美国市场

美国水果市场对中国苹果解禁，苹果出口迎来新的发展机遇

本报3月4日讯(记者 王永军) 从烟台出入境检验检疫局了解到，近日在第22届中美双边植物检疫会谈上，中美双方签署《中国苹果输往美国植物检疫工作计划》，长达17年的准入谈判终获成功，中国苹果实现对美出口。烟台苹果不久后将走上美国餐桌。

美国水果市场是全球最重要的水果市场之一，一直禁止中

国苹果进入。我国从1998年正式对美提出苹果准入申请，经过近20年的准入谈判，终于成功打入美国市场。

中国是世界第一大苹果生产国和出口国，苹果产量居世界首位，2014年共出口苹果86.51万吨。苹果是烟台水果出口主要品种，出口量约占全国的1/4，全省的1/2，居全国首位。2014年烟台

口岸苹果出口14.1万吨，货值2.15亿美元。

美国是北美最大的水果消费市场，年均苹果进口量20万吨以上。此次打开美国市场，对烟台苹果出口产业发展有特殊的意义，不少果品公司都对这一利好持乐观态度。

“希望咱烟台苹果早点出口到美国去。”烟台俊杰食品有限公

司贸易部经理史女士说，原先公司出口市场集中在东南亚国家，价格比较低，利润空间不大，如果进入美国，利润应该会很可观。

烟台另一家果品公司的负责人说，如果成功开拓美国市场，烟台不少果品公司也会迎来一个发展新时期。据介绍，烟台苹果主要销往印度尼西亚、泰国、俄罗斯等低端市场，市场集

中度过高导致进口国设限的可能性增加，贸易风险加大。

近年来，东南亚各主要进口国密集出台水果安全管理新规，限制中国苹果进入。我国苹果的市场份额逐步下降，2014年苹果出口泰国、菲律宾等国数量同比下降10%—30%不等，美国市场的开拓，可以进一步改善烟台长期单一的苹果出口局面。

## 烟台昨召开科学技术奖励大会

本报3月4日讯(记者 张琪) 4日上午，全市科学技术奖励大会在东山宾馆召开，表彰为烟台市科技事业作出突出贡献的单位和科技工作者。

市委书记张江汀出席会议并分别为获得2014年度科技合作奖和科技创新奖的单位代表颁奖。

市委副书记、市长孟凡利在讲话中说，建国60多年特别是改革开放30多年来，烟台市一代又一代科技工作者带动一些重要领域跨入全国乃至世界先进行列，实现由“跟跑者”向“并行者”“领跑者”转变，烟台市荣获“全国科技进步先进市”称号，创新型城市建设迈向新的更高台阶。

孟凡利指出，新常态下实施创新驱动发展战略，最根本的是要增强自主创新能力，我们必须在继续抓好引进消化吸收再创新的同时，努力推动原始创新、应用创新、高端创新、集成创新方面“走在前列”。

会上，市领导为2014年度烟台市科学技术奖获奖代表进行了颁奖。

## 市长说科技创新：实现最后蛙跳要靠先发优势

孟凡利说：“时至今日，我国经济开始向新常态过渡，我们要保持中高速增长、迈向中高端水平，创新是旗帜，科技是脊梁。新常态下实施创新驱动，最根本的是要增强自主创新能力。”

孟凡利接着说：“过去，我们注重发挥后发优势，采取的是追赶政策；现在，引进技术遇到了‘天花板’，我们要实现‘最后一公里的蛙跳’必须依靠先发优势。”

孟凡利要求，全市上下都要从战略高度来推进科技创新，从竞争纬度来谋划创新策略，从改革深度来推动创新实践，力争到2017年全市高新技术产业产值接近8000亿元，占规模以上工业产值比重达到42%以上；到2020年，科技竞争力进入世界先进行列。

本报记者 张琪

## 租房市场回暖，价格却没大涨 中介：现在换房不是好时机，建议不折腾

本报记者 张晶

每年3—5月都是租房市场的旺季，今年也不例外。虽然供求紧张，但是大多数区域房租没有明显上涨。不过，热心的中介还是劝想在节后倒腾换房子的租房一族：现在换房不便宜还租不到好房，建议不折腾。



节后，租房市场逐渐回暖。图为市民从一家房产中介门前走过。 本报记者 韩逸 摄

### 中介：一上午带四五拨租客看房

春节过后，租房市场开始回暖。“现在还没过完正月十五，打工的人还没完全返城，但是现在看房的人已经渐渐多起来了。”三马路一家房产中介的工作人员小孙说，3日上午，已经带着四五拨客户去看

房子，基本上看合适就租下来了。

二马路烟台立承房产店长李女士说，年前房源很多，但是租房的人不多，节后回来就变成要租房的人特别多，房源却紧俏了。金沟寨小区一家连锁房屋中

介的工作人员说，前一天下午来的房源，第二天早上就租出去了。现在只剩下一套两室的房子，“你今天上午不租，下午说不定就被别人租了。”

记者一连走访了4家房屋中介，都是人多房少。

### 价格：部分区域租金没有明显涨幅

虽然人多房少，租金却没有明显的涨幅。

记者查看了金沟寨、海滨小区、进德小区、世纪华府等出租房源较多的小区，价格与春节前的价格相比基本无太大变化。以进德小区40多平米精装一室一厅房屋为例，节前的价格为1200—1400元，节后是1200—1300元，只不过房源没有节前充足，价格商议的空间缩小。

美南地产一区域经理分析认为，每个区域租房表现的情况各有不同，以市区为例，今年莱山区没有出现像去年拆迁安置户一样集中租房的人群，此外，义务教育阶段禁止择校以后，家长租房陪读的现象减少，这也影响到了学区房租的价格变动。一向“傲娇”的学区房租金难挺。

过了元宵节后，人员回流更多，到时租金价格会不

会有所上涨？多名中介人士认为，租金相对比较稳定，不会出现明显涨幅，更有工作人员坦言，就这个价，不会再涨了。不过，烟台立承房产相关负责人还是劝想在节后换房的租房族，虽然价格不会涨，但是现在的房源很紧缺，如果暂时有房住，最好不要选在这个时候换房，因为议价空间不大，还难以租到满意的房子，性价比不高。

## “空乘女孩”被同学骗入传销组织

借助一张手机定位图，烟台漳州两地警方联手将她救出

本报3月4日讯(记者 孔雨童 通讯员 周福基 赵京玲)

2月底，21岁、空乘专业的女孩周慧(化名)因相信同学“去厦门报考空姐”的邀请，被骗入漳州一个传销组织。幸好被传销组织控制前，她曾传回一张手机定位图，烟台和漳州当地警方联手，促使传销组织将她放出。

2月26日晚9点，周先生到卧

龙派出所报案，说女儿被骗到一个传销组织后被扣押并失联，情况危急。“我们万万没想到孩子的同学也会骗她。”女儿学的是空乘专业，年后接到同学电话，对方邀请她到厦门考空姐。

因为一个人出远门，周慧事先与男友约好，每到一个地方会随时用微信汇报行程。到达漳州一栋楼下时，周慧将手

机定位图最后一次发给了男友。当天下午，周慧就跟家人失去了联系。

卧龙派出所所长金勇联系漳州警方并出具了协查函。漳州警方通过查询电话号码找到了黑车司机，同时利用周慧发来的照片，找到她被扣押的区域并蹲守。与此同时，两地警方不断用110电话拨打周慧的手

机向传销组织施压。26日晚，周先生终于接到女儿打回来的电话，说对方愿意将她放出。

27日，传销组织开车将周慧拉到距离很远的一个汽车站丢下。随后，周慧找到派出所并被当地警方送上飞机。

3月4日，周先生将一面锦旗送到卧龙派出所，上书：为民请命，争分夺秒。

## 今天天气晴朗 适宜赏月观灯

本报3月4日讯(记者 蒋大伟) 4日进入“九九”，根据古人的智慧，冬日即将远去，春天即将到来。5日是传统的元宵佳节，赏月观灯成为很多市民的选择。5日天气晴朗，南风3到4级，十分适宜市民出门赏月观灯。未来两天，烟台市天气以晴好为主，气温也逐渐上升，7日最高气温将达到12℃，春天的感觉将会越来越浓烈。

“今年元宵节又是一个‘十五的月亮十六圆’，满月时刻在6日凌晨2点5分，本次元宵节月亮大小在百年元宵月中排第73位。”烟台市气象专家吴树功说，月亮出海的时间在17时32分，太黑后(18时30分)月亮高度已经处于“月挂柳梢头”的高度，晚饭后大家即可出门赏月。

“烟台元宵夜23时59分月上中天，达到最高高度，此时看月亮的亮度较亮，赏月的位置东部宽阔的海边最适宜。”吴树功说。

## 想看《超能陆战队》 就来抢超低价票

本报3月4日讯(记者 陈莹) 这个3月，如果您听到“大白”这个词时，千万不要惊讶，因为“大白”已经成为燃烧整个大银幕最萌、最暖的代言词。

出自电影《超能陆战队》中的“大白”，以肥肥的如米其林一样的身材和萌萌的心，自2月28日电影上映以后，便迅速风靡起来。千万不要小看它只是动画片中的一员，因为它有着迪士尼和漫威联合的第一部动画电影的“高质”出身，而且它还是适合成人和儿童一起观看的合家欢电影。

日前，本报联合新世纪电影城，以15元的超低价，于7日上午9点30分，在烟台新世纪电影城阳光100店一起领略史上最萌、最暖的“大白”。

由于名额有限，此次报名先到先得。市民可在本报微博(@今日烟台)和微信公众号(今日烟台)上抢票。

## 学雷锋服务活动 周六文化中心举行

本报3月4日讯(记者 张琪 通讯员 桑铖 刘小文) 7日上午，团市委、市文明办联合举办的“3·5”学雷锋志愿服务集中宣传活动将在市文化中心广场进行。

届时，全市50多家市直单位、企业团委、社会组织和多支志愿服务队将会现场围绕应急安全、保健咨询、医疗义诊、教育政策、法律服务、就业政策、农民工子女关爱帮扶以及青少年权益维护等内容，集中开展以便民利民为主的集中志愿服务活动。现场还将组织专业志愿者开展应急救援演练。