

房产专刊

新年过完 家用燃气安全不可松懈



官方微博



官方微博



改变家居环境的技能, get√

同样一间房子,如果你想好好住,改变一点细节就可以让你品位大增。自本期开始的一系列家居技能,利用起来,效仿一下,就等着被赞扬吧!

◆布局超小卫生间技能

超小卫生间怎么处理?这是个持久话题。开动脑筋,关注细节,迷你卫生间也可以很有魅力。

1.善用镜子、储物柜,做好收纳,功能很重要;2.缩小洁具尺寸;3.善于用光;4.学会用色,或简约或跳跃,不要沉闷。以下案例,帮你寻找灵感。



据了解,近年来滨州市燃气行业特别是天然气行业发展迅速,但在方便居民生活的同时,燃气使用也带来了很多安全问题,特别是冬季,家中开窗较少,更易造成安全隐患。为此,滨州市住建局燃热办提供了以下燃气安全知识,提醒市民安全用气。

滨州市住建局燃热办提供

燃气灶要带熄火保护装置
能开发票的产品才可购买

市民在购买燃气设施设备时,要根据自己家里的气源类型选择合适的燃气器具。同时,目前国家规定销售的家用燃气灶,必须带熄火保护装置,对于很多仍在使用不带熄火保护功能燃气灶的用户,应该尽早更新,改用带有熄火保护装置的燃气器具。

目前市场上燃气灶品种和灶面材料琳琅满目,消费者在购买时要注意假冒伪劣产品。在购买时一定要开发票,并妥善保存,一旦产品有质量问题,可以凭发票找生产企业维修或更换。购买燃气灶后,请仔细阅读说明书,正确安装使用。

养成燃气使用好习惯

经常检查设备安全

燃气灶关闭顺序为:开启燃气灶时先开灶前阀,后开灶阀;使用完毕后先关闭灶前阀,后关灶阀;严禁燃气灶使用时只开关灶阀而长期一直将灶前阀开着的现象。

当在做饭、烧水时,锅、壶里的汤、水不要盛满,以防止汤水沸腾溢出浇灭火焰,造成漏气;市民在晚间睡前、外出前,应对燃气灶开关、燃气表后截止阀等设施进行检查。如需

长期外出,应将天然气计量表前、后阀全部关闭;燃气设施应经常检查,及时更换老化的橡胶管,建议每年更换一次,接头两端一定要用专用管卡固定,可以将肥皂水涂抹于橡胶管两端,检查是否有漏气情况的发生。

如果连续三次打不着火,应停顿一会儿,确定燃气消散后,再重新打火。因为燃具虽未点着火,但燃气已多次释放,遇到明火极易燃爆,使用热水器尤其要注意这个问题。

爱护管道设施做到“六不”

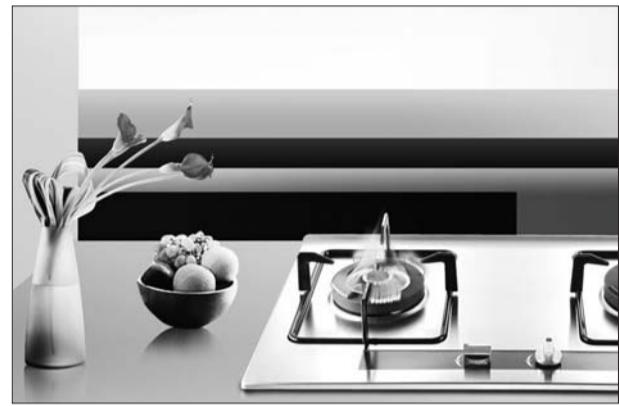
室内装修也不能随意动管道

由于居民家中的燃气管道在厨房中穿过,因此在平时的使用过程中市民要做到爱护管道,做到“六不”:不要敲击、碰撞户内、户外管道燃气设施;不要在管道上挂物;不要在管道燃气设备周围堆放杂物和易燃品;不要在地下燃气管道及其设备周围搭建建筑物和构筑物;不要将燃气管道及燃气设施作为电气设备接地线使用;不要弄松固定燃气管道的墙码,以致管道失去支撑而变形、漏气。

如果市民室内涉及到燃气设施变更改动的,需要向燃气公司申请,由专业人员为上门设计、施工。市民如果自行安装、改装、拆装燃气管道、燃气表均易造成极大安全隐患。

在对室内进行装修时,不要私自将管道埋入墙或将燃气管道设施遮封在密闭的天花板或柜内,一旦燃气发生泄漏,密闭的天花板或柜内空间就会积存燃气,不易嗅觉发现,当燃气积聚到一定浓度时遇明火,例如天花板上的电线及一些启动器极易产生火花时,就容易引发爆炸事故。

而对于室内燃气管道、燃气表等燃气设施,也不要包裹起来,避免燃气泄露后发生气体积聚引发火灾、爆炸事故。同



时注意使用环境的通风换气,用完灶具后做到“两关一开”,即关好燃气阀门和厨房门,开启厨房窗户。

遇漏气情况不要穿脱衣服

及时拨打燃气公司电话

当市民闻到家中有轻微可燃气异味时,要进行仔细辨别和排除。如果确定是自己家有可燃气体轻微泄漏的话,要立即开窗开门,形成通风对流,降低泄漏出的可燃气浓度,并关闭燃气阀门,同时及时疏散室内人员。

在开窗通风的同时,市民不要开关电器,如开灯(不论是拉线式还是按钮式)、开排气扇、开抽油烟机和打电话(不论是座机还是手机)等,以免产生电火花和电弧,引燃可燃气体。

同时,一定要防止静电产生的火花。人们一般穿脱衣服时都会产生静电,特别是混纺、尼龙服装。根据测试,在室内较干燥的情况下,脱毛衣产生的静电最高电压可达2800伏;脱棉衣为2600伏;脱混纺服装为5000伏;而脱尼龙服装静电可达10000伏。一般静电电压达到2300伏即可引起煤气爆炸。因此,市民如发现煤气泄漏,不要在室内穿、脱衣服。

遇到相关紧急情况,市民

可以到室外安全地点拨打燃气公司报警电话(中油燃气报修电话:3150611、3150612;华燊燃气报修电话:3369013、2225522),说明地址,以便抢修人员及时处理。

使用燃气热水器、
壁挂炉也要谨慎

首先,在购买燃气燃烧器具时,市民应购买气源适配性检测合格及证件齐全、质量合格的燃气燃烧器具,由具有相应资质的单位,依据规范要求进行设计、安装及验收,用户不得擅自安装拆移。

在长时间不使用壁挂炉、热水器时,市民应将壁挂炉、热水器前燃气管道的阀门关闭;当热水器燃气通路为橡胶管连接时应注意检查橡胶管是否有裂纹,最好一年左右更换一次。

当用户感觉到燃气有异味时,说明可能有漏气现象,此时不要人为启动任何电器设备,应及时打开门窗,关闭燃气总阀,检查漏气点,尽快找产品服务部门、燃气公司帮助解决。

同时,注意室内通风,用完燃气热水器、壁挂炉后,首先关闭供气总阀门,然后将燃气旋钮转到“关”的位置。

本报记者 赵海波
本报记者 阚乐乐 整理

微楼市

①新浪房产:【冯仑:房地产业始终是黄金时代】楼市已告别黄金时代?万通冯仑极不赞成:不是说少女就是黄金时代,比嫩那没法比,比的应是作不作为,青春期去坐台了不叫黄金时代。房地产业始终是黄金时期,只是长个子时代结束了,长脑子时代开始了。不给脸拉皮了,长智慧了。

②新浪财经:【我国第一本不动产权证书在徐州颁发】3月1日《不动产权登记暂行条例》开始施行。国土资源部部长姜大明上午在江苏徐州为申请领证的市民颁发全国第一本不动产权证书。徐州市民邢卫锋领到了全国第一本不动产权证书后激动地说,自己非常高兴,001号不动产权证书对自己居住的商品房很有意义。

③经济参考报:【不动产统一登记今起实施】专家:主要功能非反腐和征税】1日,《不动产登记暂行条例》正式实施,新的不动产登记簿也将正式启用。目前,不动产统一登记实施细则尚未出台。专家表示,不动产统一登记主要功能不是反腐和征税,也不会直接影响房价。

④王建红的微博:【降息对房地产影响不大,更不会使房价暴涨】降息更多的是应对内外经济环境变化及整体经济的下行压力与通缩,以释放流动性提振经济,而对于当下疲态尽显库存高居不下的房地产市场而言,资金的天生避风港能力会使对房地产敬而远之,故不会对房地产有过大的影响,更不会使房价暴涨。