

别把公积金当“救市”工具用

带有互助性质的公积金制度,初衷是提高城镇居民的居住水平,显然不应成为向市场释放信号的工具。公积金政策的调整,最关键的是要便民,让真正需要使用公积金的人用得上。



委员观察

从昨天起,国管公积金中心调整申请人个人账户余额划线规定,满足一定条件之下,个人账户不足5万元的将按照5万元计算。这意味着同样的余额可以拿到比之前更多的贷款。

在新政之下,新入社会的年轻人或其他余额较少的人群,买房能力将得到提升,这一人群原本也是最为房子发愁的。从“提高城镇居民居住水平”的公积金政策初衷来看,本次调整自然值得肯定。不过,回溯最近一段时间各地公积金贷款政策的调整,

在保障“住有所居”之外,隐约还有另一逻辑链条——总在房价下跌时放宽。

事实上,地方政府权限较大、影响范围更广的市管公积金,自去年6月份以来就开始逐步放宽,与整体房价的下行存在关联。去年6月份统计数据显示,全国百城住宅均价首次连续两月环比下跌,紧接着就有了各地市对公积金贷款政策的放宽调整。除比较普遍的“首套房”认定放宽之外,不少城市缩短了最低缴存期限,甚至个别城市还允许子女使用父母的公积金。与此同时,一些原本没有缴纳公积金资格的群体被纳入进来,针对用人单位“拒缴”的处罚力度也在加大。

单从这些举措针对的群体来看,对楼市供求的直接影响不大,更主要

的恐怕就是对外释放出政府提振房地产市场的愿望。就拿本次国管公积金调整来说,主要涉及国管单位在职工,这一群体人教本就不多,增加的贷款额度相对于北京房价更是杯水车薪。既然难以达到释放刚需的实际效果,那这一调整恐怕就只能像一些业内人士解读的那样:作为两会后第一个有关楼市的新政策,向房地产市场释放出利好信号。

在房地产这个既带有商业属性又带有民生属性的领域,政府进行调控是很有必要的,但要弄清楚的一点是,在市场化的领域,调控就要用“专门”的调控手段,比如货币政策方面的贷款利率调整、财政政策方面的房产税推行等。而起初带有互助性质的公积金制度,初衷是提高城镇居民的居住水平,显然不应成为向市场释放

信号的工具。

从这个初衷来看,公积金政策的调整,最关键的是要便民,让真正需要使用公积金的人用得上——没有需要的不必强制缴纳,有需求的又不至于被卡在高门槛之外。因此,现在最应该解决的是中等偏下收入居民的问题:有房者苦等着退休时才能取出公积金,无房者每月交着钱,却不知什么时候才能用上。

在房地产市场普遍降温的背景下,将来可能会有更多的城市在公积金政策的调整上做文章,以激活市场信贷,稳定楼市成交量。优化提取程序,方便市民使用,固然值得称赞,但也要防止公积金沦为地方政府的救市工具,使得民众在应贷时贷不到,在不需要时反而受到刺激,如此就背离了制度设计的初衷。

□公民论坛

护士“没耐心”不只是态度问题

□徐剑锋

日前,国家卫生计生委、国家中医药管理局发布关于进一步深化优质护理、改善护理服务的通知,要求持续改善护理服务态度,杜绝态度不热情、解释没耐心、服务不到位等现象。(3月18日《京华时报》)

护士是与患者打交道最多的服务者,在医患关系空前紧张、医患矛盾多的今天,没耐心犹如“伤口撒盐”,造成的“细节性破坏”不可小觑。而且许多时候,医疗服务态度的确会影响医患关系。

只是,《通知》充其量不过是个形式上的“提醒”罢了。如果没有从法律上配套相应的严惩措施,靠没有约束力的红头文件,是无法根治

护理服务态度痼疾的。往深里看,护士没耐心不只是医疗服务态度问题,我们更应该关注和反思目前护理工作面临的困境。这起码有两方面:一方面,我国临床护理人员紧缺;另一方面,护理工作超强度,护士玩命地日夜奔波在一线,严重透支着自己的身心健康。

根治护士没耐心痼疾,不仅需要医风医德的回归、问责机制的跟进,还得在现行的医疗体制、就医环境上大胆“动刀”。这不单是政府和医院加大公共投入、配强配优护理力量,更应重构全面的、均衡的、可持续的医护价值观,让护士的价值被重视并得到充分体现,真正以服务换效益、用业务换收入。

所长“化缘”咋避免拿人手短

□余明辉

近日,一封落款是陕西安康旬阳县棕溪派出所的“求援信”在陕西各地商会间流传。信中称,该派出所受地质滑坡受损重建,至今欠下近30万外债,恳请商会帮助。所长杨必军也因此被戏称为“化缘所长”,面对采访,杨必军说:“这是个小事情。现在被人放到网上去,把它放大了。”(3月18日《新京报》)

无论如何,一个欠外债的基层司法执法单位,向辖内的商会“求援赞助”,即便会员出于完全无私自愿捐款,也难免有瓜田李下之嫌,是极不恰当的,也是需要被制止的。其无意间吐露出的当年修建宿办楼所需

经费,一部分靠申请国债,不足部分靠派出所自行解决的事实,却是一个亟待重视和关注的大问题。

按常理,派出所是一个不折不扣的执法机关,根本不具备创收功能,所需经费资金应完全依靠财政拨款。但就是这样,当地还要让他们“自行解决”一部分建房款。费用不足和开支压力之下,无异于逼派出所拿权力变现。

实际上,像这样由于基层财政经费拨付和保障不足、应付未付财政资金、要求地方和部门机构“自行解决”而导致的基层乱象和不安定因素,何止基层公安一个系统,严重一点说,基层的许多乱象都与此有关。



画评

差钱

2009年,湖南男子欧阳佳被指持刀抢劫入狱,经两次申诉,2014年7月法院以“证据不足、指控的犯罪不能成立”为由宣告欧阳佳无罪,当庭释放。法院裁定给予欧阳佳国家赔偿46万余元,但至今这笔赔偿款也不能到位。法院方面称这笔国家赔偿费用预算只有5万元,不足以支付。(《南方都市报》)

漫画/李宏宇

□媒体视点

从神速“山寨”反思“中国创造”

近段时间以来,神速“山寨”苹果手表引发网友热议。“山寨”产品之所以便宜,很多时候不在于工艺流程,而在于缺乏品牌的附加值和研发的知识成本投入。缺乏创新意识的一些本土企业,依然还在信奉“薄利多销”的陈旧营销模式。而能够“山寨”苹果手表,能够“贴牌”生产世界著名品牌,至少说明我们本土企业,无论是制造设备还是制造技术,都足以与发达国家先进企业相媲美。然而,许多企业把大量的精力放在了仿造,而不是创造上。仿造与创造是截然不同的两种观念,仿造是企图亦步亦趋地坐收渔利,而创造则是花大力气、下真功夫进行创造性研发。实践证明,只有具备创造性的产品,才能赢得市场。

热衷“山寨”的背后是急功近

利的浮躁心理。这些年,尽管国家大力倡导科技创新,转变观念,国内产品正在由“中国制造”向“中国创造”转型,各级政府也对创新企业提供了很多优惠政策和资金帮扶,但收效却与人们的期望存在较大差距。急功近利思维没有清除干净,企业就会只顾眼前利益忽视创新,一些地方政府也更看重任内的短期政绩,而对需要慢工出细活的技术创新缺乏干劲。

扭转这一现状,还需要政府和企业双双转变思维,具备长远目光,好好培植并呵护创新能力,将“山寨”的干劲和智慧投入到创新中去,才能真正摘下“山寨”帽子,打造出“中国创造”这块金字招牌。(摘自《光明日报》,作者朱永华)

用严刑扫除食品上的“苍蝇”

谈腐败,人们深恶痛绝;说食品安全,大家咬牙切齿。反腐已经成为全民共识;在食品安全领域反腐,用严刑扫除那些趴在食品上、腐蚀食品安全的“苍蝇”,更是公众所期盼的。在那些被查处的食品安全领域贪腐人员中,大多贪腐金额并不大,跟那些“大老虎”比起来,或许只是“苍蝇”级,抑或是“蚊子”级的,但是他们给社会带来的危害并不小,有时甚至超过“老虎”,直接影响到了公众的生命健康。“老虎”要钱,这些“苍蝇”可是要命啊,不拍不行,每一个深受食品安全危害的公众坚决不会答应。

以往谈食品安全问题,我们总说法律规定不严、监管九龙治水。如今再这样老调重弹,显然无

法服众。自刑法修正案(八)通过后,对危害食品安全的犯罪不可谓不严;之后,“两高”又出台了司法解释,对打击食品安全犯罪进一步进行了细化,法网越织越密,监管主体与责任也更加清晰。

然而,事在人为。食品安全监管在人,法律的实施也在人。明确了监管部门的责任,还得将监管者的权力关进笼子,将监管者纳入被监管的范围,防止监管者慢作为、不作为和乱作为,管好监管者这个关键。要实现这一点,既要走法治之路,又要走公开之路,“打虎拍蝇”,严查食品安全领域的腐败行为和渎职行为,深挖食品安全违法企业背后的保护伞。(摘自《法制日报》,作者许辉)

□一语中的

现在的问题并非是“资金流入股市是支持实体经济”,而是“资金如何流入股市才能支持实体经济”。

中国社会科学院金融研究所研究员易宪容认为,要使流入股市的资金真正支持实体经济,就得在沪深股市推进一系列重大制度改革。在健全的股市发行制度下,企业能从股市获得的资金会更多、更为便利,实体自然发展了。

构建诚信社会,政府诚信是基石和灵魂,这要求决策不能朝令夕改。

北大经济学院经济学系教授杜丽群认为,政府参与信用管理的方式和程度与该国信用管理法

律体系的状况密切相关。法律法规越完善,信用制度建设也就比较规范;法律法规不健全,信用体系建设的推进状况更容易受政府行为的影响。

两会闭幕,信息公开不要谢幕。

语文出版社社长王旭明认为,信息披露难,难就难在有些官员思想观念陈旧。这一方面是由于我们的工作离目标还有相当距离,另外一方面也说明这方面工作缺乏刚性要求和硬性规定,没有将其列入政绩考核的一项内容。

■本版投稿信箱:
qilupinglun@sina.com