

预 告

3月22日，
赵雅芝和燕玺台有个约会



3月22日，赵雅芝即将亲临济南山东会堂，助阵燕山会启动仪式。届时，您将有机会与女神面对面，领略一场华丽的视觉盛宴。据燕玺台相关活动负责人透露，本次活动之所以邀请赵雅芝女士缘于她曾经主演过《上海滩》，同时，她惊艳亚洲的“东方绝色”、荧幕下优雅的美丽人生又与燕玺台的倾世风范不谋而合。作为济南高端豪宅的标杆，燕玺台也正如赵雅芝女士一般，展现着自己独有的魅力，有着自己的标签，价值、稀有、尊崇、品位。

燕玺台规划四栋11层小高层，109—392平米大平层户型，仅此138席，以极低容积率创造最舒适的居住环境，铸就纯粹奢侈的豪宅孤本。3月22日，特邀嘉宾赵雅芝女士与您相约燕山会启动仪式，转发官方微信，就有机会赢取活动门票，领取事宜请致电燕玺台体验中心详询！

活 动

荣盛·时代国际
奠基仪式隆重举行



2015年3月18日10:08，备受瞩目的“荣筑盛业 城启中心”荣盛·时代国际奠基暨招商运营中心成立仪式隆重开启。据规划，全国地产20强的荣盛发展将在该地块建设约40万方的中国首家都市情景综合体，此举标志着历城区的新中心——荣盛·时代国际项目正式启动。

据悉，荣盛·时代国际位于历城区东二环全福立交桥西北，紧邻北园大街，属于城市主城区范围内，并同时受历下区、天桥区、高新区三区辐射，区域核心优势明显。项目5公里范围内辐射人口超过百万，项目建成后，预示着历城区又一新中心。荣盛·时代国际拟打造7万方购物广场、2万方品牌餐饮目的地、12万方办公集群和6万方精装公寓，集合吃、喝、游、玩、购、商住、办公于一体，打造中国首家都市情景综合体！

鑫苑·鑫中心
开放盛典圆满落幕



3月14日，鑫苑·鑫中心开放盛典璀璨启幕。济南鑫苑公司总理解勇先生在致辞中表示，济南鑫苑·鑫中心是鑫苑中国在济南的首座城市综合体项目，以一站式生活服务中心、多业态互补布局，开创济南洪楼时尚、繁华的都市生活圈，为泉城人民创造更美好的城市生活。

活动现场，亚洲著名歌唱组合水木年华携手知名模特、青年歌手吕晶倾情助阵，引发现场持续轰动。在主持人与明星的互动过程中，水木年华与吕晶先后赠送了大麦花，“大麦”与“大卖”谐音，预示着鑫苑·鑫中心在泉城大卖，并取得更加辉煌的成绩！伴随着音乐的响起，抽奖活动正式开始，本次活动的一、二、三等奖陆续揭晓，幸运来宾还获得了iPhone6等万元惊喜大奖。

银丰·唐郡杯历城区实验小学
第九届科技节隆重开幕



3月16日上午，银丰·唐郡杯-历城区实验小学第九届科技节启动仪式在济南历城实验小学举行，济南市历城区教育局副局长吕芳红，济南市历城区实验小学校长郭淑慧，银丰集团副总裁刘旭，地产集团唐冶公司总经理张家治等领导出席了此次活动。此次科技节启动仪式还吸引多家主流新闻媒体的报道。此外，银丰地产集团热心支持历城区教育事业，向历城实验小学捐赠卡通玩偶书包两千余个，赢得了社会各界的广泛好评。

活动现场，银丰集团副总裁刘旭在致辞中对银丰集团企业发展理念和公益助学理念做了深入解读。随后，银丰地产集团领导向历城实验小学进行了公益助学捐赠，鼓励孩子们独立自强、勇于创新，受到了师生们的热烈欢迎。

鲁能地产
植树活动完美落幕

3月14日，鲁能地产践行“蓝天责任”植树活动在鲁能·领秀公馆项目举办。带着对绿色的憧憬，对自然的呵护，数千名市民参与到绿色植树活动中，共同为济南的环境建设奉献自己的力量。

领秀公馆是鲁能地产继秀城之后南城又一升级力作，作为南城60万山居府邸，该项目也积极地参与到本次活动中来，领秀公馆三面环山、自然条件优越，一直秉承生态公益理念，努力打造健康的居住环境，相信凭借兴隆山自然的环境优势，将建造成一个引领南城健康生活的生态休闲综合体。

历下实验小学凯旋公馆校区
封顶仪式圆满举行



3月15日，位于历下区凯旋公馆社区内的历下实验小学凯旋公馆校区教学楼主体顺利封顶。上午9点38分，封顶仪式在教学楼主体大楼前隆重举行。山钢地产济南公司副总经理康涛先生发表了热情洋溢的开场发言，康总多次强调孩子是祖国的未来，是业主最关心的大事，一定要按时保质推进学校各项事宜的落实，确保将来业主孩子能在家门口读名校。

凯旋公馆项目位于历下主城区，化纤厂路与华能路交会处。为答谢到场的客户，本次活动特推出10套优惠房源。如今的凯旋公馆已经是历下区的重点学区准现房，预计今年年底交房入住。主力户型在90—131㎡之间，不论是选婚房、学区房还是改善型住房，皆是上乘之选。

国华印象
高层住宅提前交房

2015年3月17日，国华印象高层在保质保量的前提下提前盛大交房。此次提前交付不仅是国华地产雄厚实力的体现，更是国华地产践行央企责任的积极示范。伴随着高层的提前交付，小区内的配套建设也都同步到位。国华印象北京大风车双语幼儿园、山大二附中小学国华印象合作学校将于9月1日正式开学，此外，国华印象前期建设的游泳馆、社区商业等内部配套，也将逐步投入使用，国华地产用实际行动用心为业主打造高品质的安居环境。

为保证每位交房业主都能享受到高效、优质的交房服务，此次交房从3月17日开始，分批次进行验房，最大程度提高客户的交房体验。交房后，具备国家一级物业资质的国华物业，将继续为国华印象业主提供24小时的贴心服务。

市 场

恒大绿洲
加速步入大城时代

作为长清新区发展核心，多种政策上的偏向也为恒大绿洲项目带来了诸多利好。进入2015年，多家龙头大商纷纷抢驻这一投资热土，恒大超市、恒大游乐、大型商超、休闲娱乐等品牌商家聚首此地。不久的将来，轻轨R1线的落成将把恒大绿洲直接纳入到泉城8分钟生活辐射圈，为长清插上腾飞的翅膀。

除此之外，恒大绿洲还将欧陆风情商业街、五星级恒大影城、市重点名校强势引入，以臻善至美的雍容富丽讲述名流气质，为广大业主塑造无出其右的巅峰级生活享受。恒大绿洲开春钜献：央心楼王特惠加推，96㎡典藏三室限量发售；抄底首付6.6万起，加送1500元/㎡满屋豪装。

春季郊游火爆
雪野“度假房”受热捧

雪野湖风景区处于济南、莱芜的中转站，距莱芜30公里、距济南70公里，地理位置得天独厚，与此同时，雪野湖风景区旅游资源丰富、景点众多，优越的生态资源，让雪野景区成为炙手可热的旅游胜地。国内知名开发商恒大集团，与雪野湖风景区开发建设一恒大金碧天下，凭借雄厚的实力和过硬的品质，在激烈竞争中突围而出，成为人们雪野买房的首要选择。

恒大金碧天下，占地8000余亩，以欧洲新古典主义为设计理念，营造一种浪漫典雅，亲近山水的生活华宅。更有豪华配套，会议中心、运动中心、饮食

中心、养生中心、商业中心、儿童欢乐中心等“九大中心”。现在，首付5万享度假别墅，150—228㎡法式叠墅，254—349㎡双拼美宅，赠130—200㎡私家庭院。焦躁于繁华都市里，就来恒大金碧天下闲看花开花落吧。

房产政策导向利好
恒大翡翠华庭首付只需8万起

3月5日，十二届全国人大三次会议上国务院总理李克强对于业内关心的房地产问题明确指出，2015年，要稳定住房消费，坚持分类指导，因地施策，落实地方政府主体责任，支持居民自住和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。据银行业内人士透露，本次降息后，月供减少的优惠将不能马上兑现，因为大部分贷款合同中都约定，贷款基准利率调整后，下一年的1月1日起，房贷基准利率才会有所调整。记者计算发现，若购房者贷款100万，按贷30年计算，降息后，每月月供将减少161元，公积金贷款月供也可减少145元。

现在买房最划算，恒大翡翠华庭首付只需8万起，最高送五十五万精装，济南性价比最高豪宅，让你花刚需价住豪装大4房。项目主打140—180㎡王牌户型，两梯两户，全通透，家庭升级首选。

品 牌

住在大溪地，
回归生活本源

对很多有着丰富生活阅历且对居住品质有极等追求的人来说，他们对房子的追求早已经超出了物质层面，在阔绰的居住空间、奢华的装潢之上，他们看重的其实更多的是一种回归生活本源的感觉。作为泉城最美健康生态社区，大溪地可以让他们在繁华的都市中，停下奔忙的脚步、安静享受生活，回归生活本源。

蓝石·大溪地，城市中的一则天籁，是风光旖旎的白鹭湖，是繁花簇拥的石板小路，是浓荫下长椅的午后小憩，是草坪上的阅读、观景、嬉戏和野餐，是竹林小径上的闲散漫步，是白鹭湖畔的悠然垂钓，是飞鸟归林的黄昏时光，是梦想的居住家园，是享受一生的优雅时光。蓝石·大溪地最后2栋泉城最美好洋房，珍稀发售中。

济青高铁首站
成就济南新东城

济南高铁新东站作为未来胶济高铁的始发站，对以后济南的交通、经济、商业等多方面都有重要的战略意义。新东站片区在未来的格局规划定位中将成为济南全新生活居住与人流、物流的大型集散地。同时将带动奥体、高新片区的经济发展。随着快捷高效的高铁交通和良好的环境所带来的超过百万的消费群体，进而形成一个规模巨大的新商圈和宜居新区，该片区将成为全城投资者争抢的热点区域。

恒大都市广场，济南新东站片区50万㎡首席商业综合体，项目内聚集了IMAX巨幕影城、风情商业街、精装公寓、购物中心、国际商业中心等全业态生活休闲配套，商业体系趋于完善。届时将会吸引整个东城的居民前来休闲、购物、娱乐，成为全城最具繁华潜力的商业中心。户型面积从45㎡到95㎡，全面满足各种置业需求，真正的小天地大作为。