

泰城楼市项目上新减少“稳”字当头

今年买房可以参考这些新项目

本报泰安3月18日讯(记者 杨思华) 近日,记者走访泰城多个房地产项目了解到,今年泰城北部、中部、西部、南部都有新楼盘启动,但是数量较去年有所减少。据不完全统计,即将开工建设或首次开盘发售的项目不足10个,业内人士表示,房地产市场在激烈竞争之下,也会更注重平稳发展。

去年12月28日,财源地块正式挂牌,中南房地产泰安公司经过充分信息收集和紧密部署后,于今年2月初成功将该地块收入囊中。建成后,中南中央商务区将成为泰安商业消费、商务办公和文化旅游的聚集地,凭借其百年商街的地位优势,成为泰安的商业购物中心、商务中心、金融会议中心、酒店餐饮中心、文化旅游中心,实现千年古城的再次复兴。

据工作人员介绍,中南中央商务区主要打造了大型购物中心,七星级酒店,高端酒店式公寓、超5A商务办公、泰山风情商业街,SOHO公寓以及高档住宅七大业态。

同时,山东能源新矿集团华新地产2015年将重点打造两

大项目——华新·山居和华新·奥源时代。其中华新·山居位于环山路南、虎山路东、岱道庵西,地处泰城东部传统高端居住区,环境优越,位置绝佳,是华新地产为泰城奉献的又一高端居住项目;华新·奥源时代则是华新地产在高新区打造的集商务、酒店、办公、住宅、休闲娱乐于一体的特大型城市综合体。

近年来城西板块尤其是长城路两侧新楼盘崛起迅速,多个项目销售势头正猛。去年入市的长城一品从元旦到现在就已经售出70余套,在该区域销售中也起了领头作用。今年长城路北段又添新项目,中达集团实力巨献——山城国际,也计划在今年年中开盘。除了山城国际,徽商集团打造的5A级商务写字楼徽京国际中心也将于今年在西部板块绽放。位于高铁新区的电梯花园洋房开元盛世·智园也已经于今年2月份动工开建。此外,绿地集团正在筹备的新项目也计划在今年动工。

“对于新项目我们将在项目理念和开发经营模式上做出一些调整,更注重给客户带来

新生活方式的体验感,让项目更适应现在的市场。”绿地公馆一位负责人表示。

今年不仅房地产上新项目有所减少,土地市场也有转“冷”迹象。自1月份到现在仅出让商业或居住用地10幅,去年同期出让商业或居住用地33幅,同比下降69.69%。

截至目前,出让的10幅土地,主要分布在泰城西部,其中长城路北段1块,青春创业开发区3块,时代发展轴4块,长城西路以东1块,高新区1块,去年交易颇多的泰城东部板块则显得比较“沉默”。

“我们今暂时没有开发新盘的计划,主要任务是集中力量销售目前的房源。”高铁片区一楼盘工作人员告诉记者。

业内人士表示,土地供应减少、新入市项目减少,都在一定程度上说明了楼市竞争的激烈性。“现在市场上的保有量还是非常高的,很多去年才入市的项目,今年正是销售去库存的时候。在竞争之下,很多开发商更倾向于选择稳健发展,拿地开发更是要从未来城市规划、发展等方面综合长远考虑。”

白血病患者家属 向大安集团敬献锦旗



涓滴成河,大爱无疆。一份微爱,对于孩子们却犹如一场春风。近日,曾受大安集团捐助的白血病患者侯景淇及父亲侯衍俊来到集团办公室,将一面“慈济天下 大爱无疆”锦旗赠予大安集团。

突如其来的白血病让这个原本幸福的家庭遭受了前所未有的打击。病痛日日夜夜摧残着孩子幼小的身体,高额的医疗费用也让这个本就不富裕的家庭债务累累。春节前夕,为了让大安·绿视界小区业主侯衍俊一家感受到社会爱心的关怀与传递,过一个充满希望的新年,在大安集团的号召下,集团领导业主代表,为患儿家庭送去了所募捐的爱心善款,及时缓解了这个家庭的压力。

在大安集团的积极组织

下,爱心捐款不仅涵盖了集团员工、物业公司,大安·绿视界项目施工合作单位,小区业主也积极响应,伸出援助之手。业主们纷纷表示:“同住大安·绿视界,既是邻里也是朋友,小区生活拉近了我们彼此的距离,贡献自己微薄的力量,送去一份关爱,帮助他们家度过难关,让孩子重新回到温馨和谐的社区大家庭中,是我们每个业主为孩子送去的祈祷和祝福。”

万事皆空善不空。作为一家诞生在泰安的企业,大安集团成立23年来,在不断的发展中始终恪守责任、诚信、共享、创新的社会责任感,长期致力于慈善公益活动,用实际行动兑现着责任企业光辉使命,努力做一家有良心的企业。

中齐·国山墅 春季草莓采摘节完美落幕

14日、15日上午,国山墅举办贵宾客户草莓采摘活动,摘草莓、做蛋挞、赏孔雀、看鸵鸟……国山墅贵宾客户及其朋友、家人,共同渡过了一个轻松愉快的周末。

采摘现场,春意盎然,生机勃勃的环境让大家流连忘返,家长和孩子不仅能够亲近大自然、感受春天的气息,更能够享受生活的美好、享受和家人在一起的宝贵时光。

活动当天,中齐·国山墅还邀请到了专业西点师,在国山墅营销中心现场教客户制作草莓蛋挞,酸甜多汁的草莓混搭香醇浓郁的牛奶蛋挞,为大家带来了奇妙而甜蜜的味觉享受。

生活,正如这色彩斑斓的

春天一样美好,而中齐·国山墅也将竭力为客户带来最为丰富多彩的新鲜生活方式体验。充满乐趣的活动让许多客户意犹未尽,客户的认可与期待,是中齐·国山墅前进的动力,中齐·国山墅未来也会有更多精彩的互动活动奉献给广大客户。

中齐·国山墅,地处泰山脚下,北依傲徕,东望市府。项目不仅继承了泰山的丰厚人文积淀,更融汇国际大师设计手笔,成为泰山脚下不可多得的价值巅峰之作。中齐·国山墅150-253㎡电梯洋房,260-310㎡至臻别墅,是身份的象征,更是高尚生活品味的代言。2015新春伊始,国山墅怡人景色完美绽放,恭迎莅临。(杨思华)

恒基·都市森林

打造天然城市氧吧

飞速发展的社会给人们带来便捷的同时,也导致了全球变暖,雾霾天气频发。近日,雾霾纪录片《穹顶之下》刷爆互联网和微信圈,一时间“空气污染”问题成为了数亿国人热议的话题。选购一套能呼吸到城市中罕有的清新鲜氧,享受远离雾霾生活的住宅,也成为更多置业者的生活追求。恒基·都市森林,依托品牌实力多管齐下,让居住于此的业主告别雾霾天,全面呵护家人健康,开启健康生活新体验。

国山下 回归生活的至纯 两年前,著名主持人鲁豫来到恒基·都市森林,就以羡慕的口吻肯定了泰山脚下生活的泰安人的幸运,她说泰山是全世界的,但是泰安式生活却只

属于泰安人。恒基·都市森林地处泰山脚下,地域空旷,周边没有污染源,以至纯的姿态屹立于天地,成就山居岁月。

内外兼修 成就纯氧生活 “外观绚烂河景,内享静谧园林”是恒基·都市森林的真实写照。双龙河源于泰山,是泰安人重要的自然河流绿化风光带之一,有600米河道流过恒基·都市森林项目。经过规划,600米水岸变化打造雕塑水景、叠水瀑布、亭台水榭等别具特色的景观小品,辅之以河岸上丰富的植物资源,有效过滤空气中的颗粒尘埃,塑造干净湿润的空气。

同时,200亩森林园林,成功打造绿化率高达45%原生态森林景观社区能提高空气质

量、合理降尘,为业主打造天然氧吧。漫步在恒基·都市森林,映入眼帘的南方大型名贵常绿植物,银杏、元宝枫、樱花、海棠等物种让人目不暇接,无论走到哪个角落,都有一片片郁郁葱葱映入眼帘。

科技守护健康 将雾霾挡在门外

恒基·都市森林大手笔引入绿色空调系统,随时随地过滤换新风,不必开窗,全时呼吸更清洁、新鲜的空气,有效降低雾霾天对身体造成的不利影响。24小时全新风置换,保证室内空气含氧量,降低室内灰尘等颗粒污染物含量,降低呼吸道疾病发生的概率。全面提升居住舒适度,让居住成为一种享受。

安居房产用品质说话

地产风云下的置业首选

众所周知,安居房产是家低调不声张的企业。安居房产字成立以来始终坚持自我,力求创新,在“品质第一,品牌至上”的企业追求下,秉承“品质创造乐居生活”的开发理念,逐渐形成了具有特色的本地房产品牌。安居在泰城业主的亲鉴下,历经时间的考验,诠释了品质的概念。“靠品质积累口碑,靠口碑成就品牌”,品质一口碑一品牌,就是安居房产扎扎实实的品牌之路。“安居”,既是企业的名字,也是企业之魂,更成为好房子、好品质的代名词,买房子,选安居,就是放心!

在建筑行业,安居房产以对楼盘质量严格要求而出名,每一个项目都由最出色的建筑单位施工,安居房产通过招标、考察,严格筛选,选择知名建筑施工企业,保证优良的工程质量。工程建设中,严格把控每一个细节,严格要求后续分项工

程验收前一工序,每道工序及每个验收必须符合质量标准要求,前道工序未验收,不得进行下道工序的施工;每批材料必须由四方共同验收及时送检,检测合格后方可使用,同时在施工过程中随时对材料进行现场抽检,保证质量。

安居房产开发建设的安居·幸福里、安居·金域缙项目,作为品质刚需楼盘,装修准现房倍受青年置业人群喜爱。

安居·幸福里项目作为南部高新区最具性价比的楼盘,是高新区“首个”赠送装修的楼盘,“首个”学校就在家门口的楼盘,“首个”物业服务使用无线智能社区应用平台的楼盘,“首个”铺设集中供暖管道的楼盘。目前,幸福里二期全城发售,准现房85-140㎡多个经典户型,毛坯房、装修房任你选!

位于温泉路上的安居·金域缙香项目,凭借着绝佳地段,

成熟的5分钟配套生活圈,受到置业者的高度认可。金域缙香在户型设计上,是泰城第一个高层南北通透的楼盘。通过景观连廊的设计,打破了传统中间户南北通透的特点,把原有的两个电梯分开,电梯之间不设墙体,通过连廊相连,保证中间户的南北通透。目前,金域缙香项目一期准现房送装修,全城火热发售!84㎡实用二居、100㎡经济三居,全能小户型助力刚需人群轻松置业。阳春3月置业热潮来袭,每周2套特价房源,多重优惠活动不容错过!

多年来,安居房产在泰城遍地开花,开发建设的十余个项目从未推迟交房,而且每一个项目都成为有影响力的标杆,品牌实力得到泰城人民的认可,已然成为泰城品质住宅领跑者。安居房产一用品质说话,“买房子,选安居,就是选放心。”