

淄博今年不再集中新建廉租房

市房管局:廉租房并入公租房运行,今年重点完成棚改任务

本报3月18日讯(记者 臧振) 根据《淄博市2015年度国有建设用地供应计划表》和《淄博市2015年度住房用地供应计划表》,记者发现淄博市今年没有安排廉租房用地,经适用房用地安排的也较少,仅为5.53公顷,位于淄川、桓台、沂源,其他区县则不安排经适用房用地。

“不安排廉租房用地,意味着今年不再集中新建廉租房。”市房管局相关人士介绍,去年起,淄博全面推行廉租房公租房并轨,原用于廉租住房建设的资金来源渠道,调整用于公租房建设。记者了解到,今年,淄博仍有2.3228公顷公租房用地供应计划。

市住建局有关负责人表示,廉租住房并入公租房运行,对无房者来说,实际上是一个相当大的福音。当廉租房对象收入增加,不具备居住廉租住房条件时,可以直接提高租金水平,而不必请其搬出,从而缓解住房保障退出难的问题。

“今年,淄博市将重点完

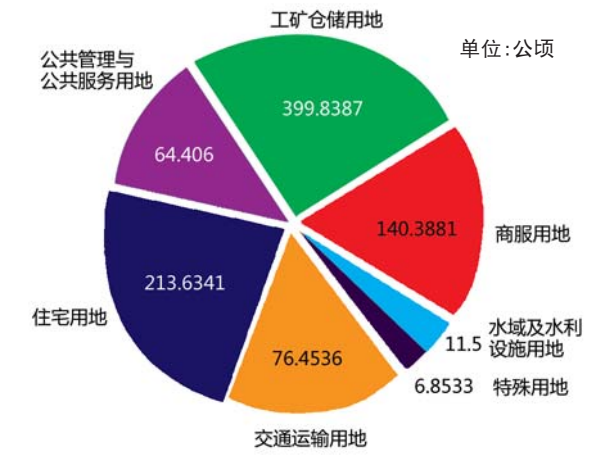


淄博优先保障保障性住房用地需求(资料片)。 本报记者 王鸿哲 摄

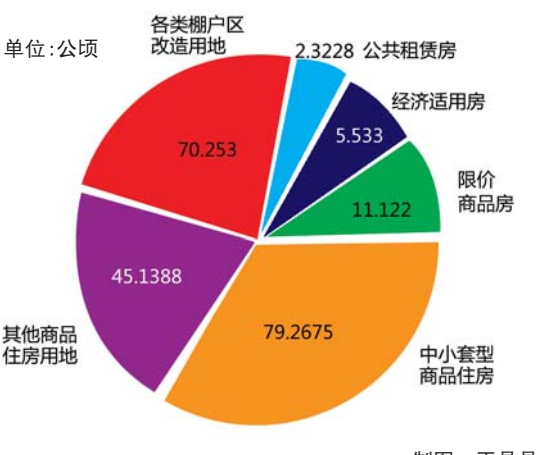
成棚户区改造任务。”市房管局工作人员说。今年淄博市政府工作报告中提到,淄博市年内开工建设棚户区改造35496

套(户),力争用三年左右时间,基本完成全市棚改任务。记者了解到,今年的棚改任务将在9月底前全部动工。在今

年国有建设用地供应计划中,棚改用地占保障性安居工程用地的78%,占比较去年多了近33%。



淄博市2015年度国有建设用地供应计划
合计913.0738公顷



淄博市2015年度住房用地供应计划表
合计213.6341公顷

今年国有建设用地供应计划发布,供应量比去年减548.554公顷 安居工程占到住房用地四成多

本报3月18日讯(记者 臧振) 18日,淄博市公布了2015年度国有建设用地供应计划。计划提出,今年将继续重点保障保障性安居工程用地,安居工程用地占住房用地四成多,确保保障房、棚改区、中小型普通商品房用地达到住房用地供应总量的70%以上,但不再集中新建廉租房。

根据计划,今年淄博市国有建设用地计划供应总量913.0738公顷,与去年相比减少了548.554公顷。工矿仓储用地

最多,为399.8387公顷,占总量44%;住宅用地213.6341公顷,占总量23%,其余为商业、交通运输用地等。住房用地中,保障性安居工程用地89.2308公顷,含经适用房、棚改用地、公租房、限价房等,其中棚改用地最多,占比为78.73%。保障性安居住房用地、中小套型商品住房用地占供应总量超70%。

区县上,今年张店区国有建设用地供应计划为206.5290公顷,占全市供应总量的22.62%;高新区国有建设用地供应计划为

133.954公顷,占供应总量的14.67%;淄川区国有建设用地供应计划为83.5276公顷,占供应总量的9.15%;临淄区国有建设用地供应计划为97.0162公顷,占供应总量的10.63%。

今年,淄博市将继续保证重大基础设施和以改善民生为重点的公共服务、环境建设的土地供应。优先确保水利设施、能源保障设施和节能设施的建设用地供应,大力支持医疗、教育等以改善民生为重点的公共管理与公共服务建设用地供

应,合理保障生态工程建设所需用地。

同时,优先保障经济适用房、公共租赁房、限价商品房等保障性住房用地需求,对列入保障性住房建设计划的用地实行“应保尽保”,确保保障性住房用地、棚户区改造住房用地、中小套型普通商品住房用地“三类用地”达到住房用地供应总量的70%以上。严格限制高档住宅商品房项目建设用地供应,禁止别墅类建设用地供应。

相关链接

缓解城市交通压力:

今年适度加大交通用地供应

淄博市2015年国有建设用地供应计划中提到,适度加大城市交通用地供应,努力缓解城市交通压力。今年,交通运输用地为76.4536公顷,占国有用地总数的8%,占比较去年多了近1个百分点。

随着淄博市城市化进程的推进,交通拥堵越来越成为一个困扰市民的重点问题。山东理工大学交通与车辆工程学院教授王晓原认为,目前淄博公交线路密集,车辆越来越多,但要达到组团式城市“中心凸显,组团发展”的方向,淄博迫切需要建立“骨干交通”体系。“淄博非常需要轨道交通建设,应加大交通用地和资金的投入。”

2015年淄博市政府工作报告中提出,今年将组织力量积极策划和争取实施一批事关全市长远发展的基础性、战略性重大交通、能源、水利等基础设施项目。交通方面,重点组织实施好济青高铁、济青高速、滨莱高速扩容淄博段工程,晋豫鲁铁路沂源段建设及张东铁路、辛泰铁路电气化中修工程等。淄博市交通局局长翟乃利介绍,济青北线和滨莱高速淄博段扩容工程前期工作将于年内完成,两条高速均拟扩围8车道。扩容后,济青北线的运力将增加1倍多,即使遇到事故,1个多小时也可由淄博赶往济南。

本报记者 臧振

引导产业转型升级:

禁批高污染项目用地

淄博市今年国有建设用地供应计划中,对于高污染、高能耗项目作出了限制性规定。计划提到,要积极引导产业结构转型升级,保障优先发展产业和现代服务业项目发展用地需要。优先支持现代服务业发展所需的建设用地供应;优先确保战略性新兴产业项目用地要求,严禁高能耗、高物耗、高污染、低附加值的产业项目用地;鼓励盘活存量用地,合理安排用地布局,加速产业结构转型,提升城市综合能力。

计划提出,控制新增建设用地增长速度和规模,促进土地资源有效利用和可持续利用。严格按照省国土资源厅下达的土地利用年度计划确定的建设用地规模、农用地转用规模、耕地保有量和耕地指标,从紧从严控制耕地转为建设用地;严格保护基本农田,除国务院批准的国家重点建设工程项目外,严禁其它项目建设占用基本农田;积极盘活存量土地,严格控制增量用地,积极消化闲置土地,建立节约集约利用土地的长效机制。

本报记者 臧振

见证品质住宅,金润·香榭居获赞

该项目举行工地开放日活动,业主、媒体代表见证住宅品质

本报讯 3月15日,“3·15金润·香榭居工地开放日活动”举行,金润·香榭居的新老业主、媒体代表共同参加。

活动当天,参观人员在项目负责人带领下,实地参观了项目建设情况。金润·香榭居特意邀请淄博市质量安全监督站的总工程师、高级工程师王晓,就住宅质量等问题进行讲解,专业水准的

讲解为业主解开许多疑惑。通过本次活,业主对金润·香榭居的品质有了更深入具体地了解,对住宅质量也更加放心。

据悉,金润·香榭居项目开发商是山东金润置业公司。该公司成立于1999年,注册资金5000万元,是一家集工程监理、工程造价、工程招标、政府采购招标代理、房地产开发、休闲旅游、生态养生于一

体的集团化公司。曾先后开发过金润商务大厦、金润名仕居、金润和谐居等优质项目。金润香榭居是该公司2014年的又一力作。

项目周边交通便利,门口有58、35、108、123、95、116路城区交通环线共6路公交站。济青高铁淄博北站位于项目北约3公里处,高速公路出口处据本项目约2公里,贯通淄博各城区的城市

有轨电车,高新区站点距离项目不到1公里,规划的淄博北客运站也据本项目不远,大大的提高了您出行的便利。

项目周边的配套也非常的健全,南边是鲁中最大的商贸城银泰城、新玛特、蓝海大酒店、茂业城市客厅等大型商业配套,北邻700亩的植物园,植被丰富,无论是休闲还是购物,都很方便。

项目属于学区房,项目一路之隔的名尚幼儿园、八音盒幼儿园、华侨城幼儿园、高新区实验幼儿园、华侨城小学、高新区第一中学、十一中学,您的孩子从小到大入学教育是非常方便的。

北边紧邻台资妇女儿童医院,高新区骨伤医院,第三人民医院高新区分院,医疗配套也很齐全。