



有事您说

热线:81172106

自家储藏室被开发商卖给别人

相关负责人:工作人员疏忽造成,正在协商解决

近日,家住华鑫·现代城的市民陈先生给本报“有事您说”栏目打来电话反映,他花3.6万元购买的地下室被开发商卖给了别人,并导致无法办理房产证。华鑫·现代城相关负责人表示,此事是由于工作人员疏忽造成的,他们正在与业主和房管部门协商解决。

本报记者 杨擎

办证时被告知 地下室卖给别人

据了解,陈先生购买的房屋位于华鑫·现代城小区C2号楼4单元。“我是2012年3月购买的该房屋。”陈先生说,近日他办理房产证时被告知,他家的地下室已卖给了别人。

“当时购买该房屋的价格为5100元/平,共花了43万余元。”陈先生说,该房屋楼面面积为78.02平米,共交房款397902元,储藏室单独付款36000元,共计433902元。据悉,陈先生购房时已与开发商签订购房合同。记者在陈先生的购房合同上看到,陈先生购买的是华鑫·现代城小区C2号楼4单元4#储藏室,建筑面积为12.06平米。

“该购房合同上写的是4#储藏室,我现在用的也是4#储藏室。”陈先生说,他使用该储藏室已近两年,无论储藏室位置还是面积,使

用起来都比较方便、舒服。

“楼房和储藏室都是捆绑出售的,开发商为何把地下室又卖给了别人?”陈先生说,由于地下室的问题未解决,导致自己无法办理房产证。

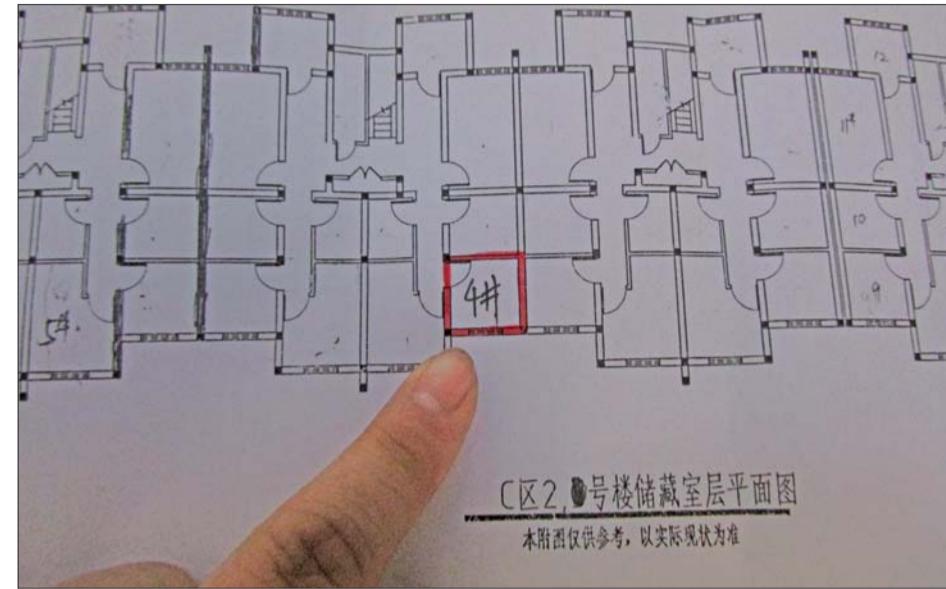
“办不了房产证,在贷款和房屋买卖等问题上带来了诸多不便。”陈先生说,开发商的行为属于侵权,他准备聘请律师起诉开发商。

工作人员疏忽

两间地下室颠倒

据了解,华鑫·现代城开发商为济南华鑫房地产开发有限公司。“陈先生多次向我们反映过该问题。”开发商相关负责人说,是由于当初的工作人员疏忽,4号和5号地下室写颠倒,导致陈先生的地下室在房管部门显示在他人名下。

“我们已联系陈先生和房管部门协商解决。”该负责人说,协



孙先生购买的储藏室应为4#。 本报记者 杨擎 摄

商过程中,陈先生提出索要免费车库等经济赔偿,让他们无法接受。对此,陈先生表示:“索要车库仅是一句玩笑话。”

“由于3楼的业主已办理房产证,他的储藏室编号不好变动,开发商提出将我的储藏室编号修改为5号,但我可以继续使用4号储藏室,并免两

年物业管理费。”陈先生说,如果自己的储藏室修改为5号,就要使用5号储藏室,避免以后出现麻烦。

“修改合同、更换储藏室对自己的生活造成些许不便。”陈先生说,他要求开发商免除5年物业费。

对此,开发商表示,还需要

与小区物业等相关工作人员协商后再与陈先生协商。

济阳县房屋管理服务中心相关负责人表示:“陈先生与开发商目前正处于协商阶段,协商成功,可依法修改合同,并给陈先生办理房产证。如果协商不成功,陈先生可根据合同约定申请仲裁或起诉开发商。”

居民大量入住,垃圾箱“压力山大”

环卫中心出动所有清运车清理并增设两个垃圾箱

近日,家住雅居园六区30号楼的艾女士给本报“有事您说”栏目打电话反映,在小经五路南段,雅居园四区与五区之间的通道上堆放了大量垃圾,对居民生活造成不便。随后,济阳县环卫管护中心对垃圾进行了清运,并增设垃圾箱。

本报记者 杨擎

11日上午,记者来到雅居园四区和五区之间的通道,刚拐进通道口就看到了堆成山的垃圾。据了解,垃圾北侧是雅居园换热站,垃圾堆在换热站的几根暖气管道周围,上方布满了各种电线。

负责小经五路南段道路卫生的环卫工人何女士正在清理垃圾堆周围的卫生。何女士说,她不在这儿时,扔垃圾的市民经常不往垃圾箱里扔,图省事都扔在了这堆垃圾上,使得这座“垃圾山”越堆越大。

“以前并没有这么多垃圾,通常都是刚刚填满垃圾箱,环卫中心就来清理垃圾了。”何女士说,从去年12月起,垃圾突然增加了很多,可能与雅居园西苑也陆续入住有关。据了解,随着六区、南苑、西苑的开发,附近居民

目前已达3000余户。

“一处垃圾中转站已无力承担周边小区的垃圾收运。”环卫中心相关负责人说,环卫中心多次找到雅居园物业公司,向其说明情况,并要求再增加一处垃圾收集点,以减轻此处的清运压力。

“物业公司对我们的建议并未理会,大部分垃圾都倒在了垃圾箱外,影响清运工人清运垃圾。”该负责人说,为了清理好,环卫中心在此多加了一名环卫工人,仍然难以改变垃圾堆积的局面。

据悉,春节前,环卫中心组织环卫工人、租用大型车辆对此处垃圾中转箱进行了集中清理。

“垃圾虽已清理干净,来扔垃圾的市民仍习惯性地扔到垃圾箱周围。”居民艾女士说,垃圾箱还没堆满,周边的垃圾却堆得比垃圾箱里还多。



雅居园西苑新增两个垃圾箱。 本报记者 杨擎 摄

据悉,雅居园物业近日向环卫中心递交了《就垃圾处理事项请求协助的报告》,表示该中转站急需清理。18日下午,环卫中心分管局长亲自到现场指挥清运。“我们出动了环卫中心的所有四轮垃圾清运车,并租用挖掘

机进行清理。”分管局长说,他们将把该垃圾中转站周边垃圾彻底清理干净,解决此处垃圾点经常堆积成山的问题。

同时,环卫中心在雅居园西苑放置了两个大垃圾箱,减轻小经五路南段垃圾中转站的负担。

齐鲁晚报·今日济阳

2013年11月8日,《今日济阳》和大家见面。作为济阳县也是山东省发行量最大、社会影响力最大的都市类报纸,《齐鲁晚报》在济阳拥有数万名忠实读者,在市民中也拥有极高的知晓率和公信力。《今日济阳》是齐鲁晚报在济阳设立的县域版,本着全心全意为济阳人民服务的宗旨,做接地气、服务性强的新闻,每周五在济阳地区发行。我们将秉承“真诚服务 合作共赢”的理念,为广告客户定制全方位、专业化的宣传方案,为广大商家提供高层次的推广平台。

与晚报牵手,我们一起共赢。
财富热线:0531-81172108



扫一扫 有用的、好玩的
尽在本报微信朋友圈 济阳新闻一网打尽!

更多内容
马上关注!

热线电话:81172106
QQ爆料:2065940771
QQ读者群:200304993
邮箱:qlwbjryj@163.com
新浪、腾讯微博:@齐鲁晚报今日济阳