

本报讯 20日,住建部召开全国电视电话会议,要求各地加大工作力度,进一步加强住房公积金管理,提高资金使用效率,发掘住房公积金的巨大潜力,用好用足住房公积金。

住建部部长陈政高指出,住房公积金是重大的民生工程,对提高缴存职工住房消费能力、解决住房问题、稳定房地产市场发挥了重要作用。截至2015年1月底,全国住房公积金缴存职工达到1.1亿人。2900万缴存职工累计提取公积金3.9万亿元。发放公积金贷款2200万笔,总额4.3万亿元。

陈政高强调,各地要更多发挥主动性,采取多种措施,用好用足住房公积金。要进一步降低门槛,增加公积金贷款额度,简化手续,缩短办理时限。各地要进一步采取公积金跨省、跨市异地支取使用的措施。

住建部还进一步完善了住房公积金信息披露制度。城市每年3月底、省(区)每年4月底、全国每年5月底,通过政府公报、住房公积金中心网站、新闻发布等渠道,定期披露财务数据、资产风险等事项。

记者获悉,高层密切关注楼市出现的问题,要求住建部等部门研究对策,做好政策储备,稳定房地产市场。有关部门已准备相关储备政策,除税收、限购、房贷政策松绑外,还包括加大棚户区改造支持力度、吸引社会资本加入等。

政府工作报告提出,“支持居民自住和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展”,并未出现“调控”、“抑制”等词汇,而是用了“支持”、“促进”的字眼。

分析人士认为,连续降息降准带来的宽松货币环境及两会期间不断传出的利好消息表明,房地产业的政策环境将逐渐宽松。

今年经济增长压力较大的现实,也使房地产业在经济增长中的作用更加凸显。中原地产首席分析师张大伟认为,两会期间监管层对楼市的积极表态,加之地方政府对土地财政依赖性仍然较高的现状,意味着中央和地方政府将密集出台利好政策,政策松绑通道已开启。据中国建设报

住建部要求增加公贷额度,利好政策料将频出

楼市松绑 通道开启



3月19日,日照街边大楼林立。(资料片)

市场分析

月底现小阳春,长期回暖仍乏力

1—2月全国房地产投资增速、销售等指标全面下滑。商品房销售面积8764万平米,同比降16.3%;销售额5972亿元,下降15.8%。

“今年春节楼市是近几年最惨的。”业内人士认为,利润率继续下滑和供需形势逆转现状,使业界的市场信心降至低点。

3月,中央和地方出台一系列利好政策,使市场乐观情绪提升。54个重点城市商品房周成交量稳步上升,恢复到节前水平。

中原地产首席分析师张大伟认为,3月下半月市场有望告别签约淡季,部分城市出现小阳春现象。重点城市成交环比大幅上涨,同比一定程度上涨。但长期来看,楼

市因股市吸引资金等多方面原因,仍将是调整期,增长乏力。

多数城市调整“限购令”后,降低一线城市限购门槛呼声较高,如降低限购年限、允许外地人口购买二套房等。后者曾作为政策建议被有关机构提交至监管部门。

业内人士建议,购买二套房最低首付比例可由60%降至50%。分析人士预估,此项措施对市场影响较大,监管层可能会审慎推出。税收方面,二手房交易营业税免征年限可由5年调整至2年。“不满五年或非唯一二手房交易个税按差价20%征收”条款,也可能有所调整。据中国证券报、央视

各地新政

福建

公贷首付降至20%

日前,福建出台意见,提出放宽全省首套房认定标准,首次申请公积金贷款的首付比例降至20%等政策。除购买别墅外,个人购买首套房(含一手房和二手房),不论面积大小,均可享受有关优惠政策。还清首次公积金贷款的缴存职工,可以第二次申请公贷,两次均执行基准利率。取消对境外个人、机构的购房限制。各银行原则上要在个人住房贷款协议签订之日起45天内放款,应支持非本地居民异地购房,对此类贷款申请应予以受理。据厦门日报

济南

首套房标准调整

16日,济南公积金贷款首套房认定标准调整。拥有一套普通自住住房并已结清相应购房贷款的家庭,再买二套房,执行首套房公贷政策。即购买建筑面积90平米(含)以下的商品房首付比例为20%,90平米以上的30%,贷款利率按基准利率执行。此次调整对改善型需求是一大刺激。本报记者 喻雯

宁波

买商品房当保障房

宁波近日通过《关于创新保障性住房提供方式的指导意见》,提出两种创新方式:一是发放住房补贴;实行货币保障;二是收购市场房源,筹集保障性住房。这给宁波楼市注入新动力,将平衡楼市供求关系,减小库存压力。据证券时报

首套“毛主席满天星金像金钻对表”火爆全国

■世界首款满天星领袖金钻对表

■瑞士技术全自动进口机械机芯,天然真钻嵌满表盘,毛主席纯金头像,成就无可比拟的世界级领袖藏品

■国家钟表质量检测中心逐一检测并出具证书

■纪念收藏,馈赠集于一身,成就红色收藏新标杆

■全球绝版编号限量发行

惊喜提示:前20名订购者均有机会免费获赠价值1280元生肖银条一套,赠品有限,先订先得。



技术参数:包括男、女腕表各一枚,男表直径:36毫米,女表直径:28毫米;机芯:顶级原装进口全自动机械机芯;功能:日历显示,防水5ATM(50米);表镜:蓝宝石镜面;表盘:12点位下方镶嵌999纯黄金毛主席头像,表盘满嵌天然钻石。

纪念收藏表的升值规律

发行时间	收藏品名称	发行价格	目前市值	升值幅度
1993年	毛主席100周年银表	2300元	13万	56倍
1999年	新中国成立50周年纪念银表	5000元	6万元	13倍
2015年	毛主席满天星金像金钻对表	6980元	↑	↑

■价值分析 世界首款毛主席满天星金钻对表,开创领袖纪念表先河,世界领袖纪念表拍卖屡创新高,毛主席藏品更是独领风骚

毛主席满天星金钻对表表款设计采用经典表款,首次立体金雕毛主席头像,毛主席高瞻远瞩,运筹帷幄,文韬武略的光辉形象和领袖豪迈风范如在眼前。瑞士技术全自动进口机械机芯,999纯黄金,钻石,天然红宝石,汇集三大顶级珠宝奢华打造,成就顶级伟人表款。这在世界领袖纪念表发行史上是从来没有过的。

领袖藏品屡拍新高,毛主席满天星金钻对表必将创造纪念表收藏新的传奇

毛主席诞辰100年时曾发行一枚单只的纪念表,到现在价格已上涨了56倍,成交价格达到13万。2009年嘉德拍卖会一幅《毛主席像》以2016万元天价成交,震惊业界,由此凸显毛主席题材藏品的顶尖升值魅力。2006年纽约拍卖会上,一只罗斯福金钻表拍卖300万美元,一对列宁诞辰100周年金钻表以530万美元天价成交。世界首款“毛主席满天星金钻对表”成为收藏投资者追捧的“原始板块”,必将刷新领袖表惊人价值纪录,据权威机构分析,最近20年以来,纪念表收藏的年回报率高,升值空间巨大,成为投资理财的新宠。

“毛主席满天星金像金钻对表”由中国轻工业钟表研究所监制发行,国家钟表质量监督中心一表一检。每套均配监制证书、检验证书、防伪证书。全球编号限量发行,统一发行价:9900元/套,山东省首发申请到30套惠民发行配额,仅6980元/套(每套为男女款对表)。请市民莫失良机,先定先得。

山东唯一发行处:山东省美术馆——中国名人艺术馆(济南市历下区青年东路10-2号)

收藏专线:400-6744-668

15006411859

全省内免费送货,货到验后付款,本藏品无任何网络及电话销售,请到指定发行处购买。

■专家解读

收藏家协会副秘书长王邦华

我见过主席题材的纪念表很多,但满天星毛主席金钻表第一次见,金钻象征着尊贵,永恒。这在主席藏品史上非常稀少,并且是权威机构指定的藏品,蕴含了如此多的升值元素,未来价值难以估量!

钟表研究所所长张放:

两大权威机构为此特别发行世界首款“毛主席满天星金像金钻对表”具有极高的历史意义和纪念价值,它是亿万中华儿女的巨大财富,也是领袖纪念表史至高规格的纪念藏品!