

开发商没给网签备案，业主倒霉

# 房子入住不久，突然被查封了

本报潍坊3月22日讯(记者 赵磊 王琳) 潍坊的徐女士在世贸中心小区买了一套商品房，然后在她入住不久之后，却收到了法院的房屋查封通知书。原来，小区的开发商和建筑商之间有合同纠纷，而开发商当初忘记给部分业主网签备案，房子仍在开发商名下，所以会被查封。开发商称，目前此事正在协调。

3月20日，潍坊的徐女士和一些邻居一起到潍坊置城

实业有限公司的办公楼内，他们要向开发商讨要说法。原来，徐女士早在2010年的时候，就在世贸中心小区买了一套商品房，合同上标明的建筑面积是80.55平方米。自从买了这个房子之后，徐女士就遭遇了诸多的烦心事，合同上标明2011年底交房，结果房子延期两年半才交房。如今交房半年多，但是延期交房的违约金至今没有拿到手，另外，徐女士发现房子的面积也有问题，

竟然比合同上少了5个多平方米，只有75.33平方米。

还有更烦心的事，就在上个星期，徐女士家的防盗门上突然贴上了一张《查封、冻结财产通知书》。《告知书》上写明：原告(反诉被告)潍坊中惠房地产开发有限公司诉被告(反诉原告)浙江省建工集团有限责任公司建设工程施工合同纠纷一案，依被告(反诉原告)申请查封原告(反诉被告)名下置城世贸中心现房

114套。

“我们的房子之所以会被查封，是因为开发商没有给我们网签备案，房子还在开发商名下。所以现在开发商有了合同纠纷，法院就查封了开发商名下的财产。我们买房子都四五年了，开发商竟然没给我们备案，实在是太气人了！”徐女士说，许多业主跟她的情况一样，因为房产被查封，所以现在更是无法网签备案，更不用说办出房产证来了。

## 头条延伸

### 开发商承诺两个月内“解封”

记者联系上了潍坊置城实业有限公司的负责人杨经理。“最初买房的一批业主，工作人員工作有失误，没有给他们网签。后来，因为官司的原因，法院不知道房子已经卖了，于是查封了。这个情况我们已经上报给法院了，两个月内就能解封。”杨经理说。

除了房子被查封，徐女士等业主还关心违约金什么时候能拿到。徐女士说，为了找开发商讨要违约金，他们十几个业主分成好几组，轮流在开发商办公室守候。但是，违约金一直没有得到解决。另外，业主王女士也向记者反映，她购买了世贸中心3号楼的一套

商品房，3号楼却至今没有完工，“我的合同上写着交房日期是2013年5月30日，但是房子封顶之后就一直没有再继续动工。”王女士说，如今房子已经延期交房近两年，交房的日子仍然遥遥无期。

“违约金的问题我已经跟业主解释了，我们将其他房产

降价出售，逐步给业主解决这些问题，但是他们始终不同意，并且情绪激动地占了我们的办公楼。”杨经理说。对于3号楼延期交房的问题，杨经理解释，因为与建筑方有纠纷，他们已经准备找新的建筑单位来施工。

本报记者 赵磊 王琳

# 直升机引领船舶进出港

青岛启用首架直升机引航作业

本报青岛3月22日讯(记者 陈之焕) 22日，青岛启用首架直升机引航作业，据悉，这架直升机造价1亿元，40海里仅用时15分钟，速度接近快艇的10倍。随着青岛前湾港、董家口港两大港区生产规模的扩大，该直升机将主要服务这两大港口。未来，直升机有望应用到森林防护、医疗卫生、抢险救灾等各个方面，并开展航空旅游。

引航艇一直是我国各港口接送引航员引领船舶进出港的交通工具，这种传统作业方式速度慢、效率低、成本高，受到大风浪天气或水域条件限制时，引航艇不能正常出海作业，影响港口生产效率。目前，直升机引航这一方式已逐步在国内展开，受到了港口及引航员欢迎。



22日，青岛首架引航直升机起飞。本报记者 张晓鹏 摄

# 开车看手机，撞死七旬老人

酿祸后逃逸次日投案，一男子涉嫌交通肇事罪被刑拘

本报青岛3月22日讯(记者 殷萍 通讯员 冯希军) 青岛黄岛区泊里镇的陈某，开车时低头看了下手机，正是这短短的几秒钟，将一横穿马路的七旬老人撞飞，老人经抢救无效死亡。事发后，陈某没有停车救人反而驾车逃逸。逃回家中的陈某不仅派妻子到现场打探消息，还打电话咨询律师是否构成逃逸，第二天上午，陈某开着肇事车到黄岛交警事故处理科投案自首。3月22日，陈某因涉嫌交通肇事罪被刑拘。

3月17日晚上8点左右，家住临港经济区的一位77岁老人晚饭后散步回家，当老人横过马路过了路中央时，看到一

辆车驶来，行动缓慢的老人停下来想让过这辆车，然而这辆车径直撞向了老人，老人被顶到挡风玻璃上，重重跌落在路面上，肇事司机没有停车，加速逃跑了。

黄岛公安分局交警事故处理科接到群众报警后，迅速赶到现场，发现老人伤势很重，老人被120送到医院后因颅脑损伤经抢救无效当晚死亡。

正当警方紧锣密鼓地调查时，18日早晨，肇事司机开着肇事车来到黄岛交警事故处理科向警方投案自首。

犯罪嫌疑人陈某交代，案发当晚他开车回家途中，低头看手机查了个电话号码，还没来得及拨打，突然听到车左前侧有撞击声，抬头看到挡风玻

璃碎了，有人从挡风玻璃上跌落到地上，当时他吓坏了，没考虑后果，车也没停就加速开回了家中。

陈某回家后，也没有报案。他先指派妻子到现场打探一下消息，看看被撞的人伤势如何，听妻子回来说伤得挺重的，他害怕了，就打电话咨询一位律师，假借他人的名义询问此事是否构成逃逸，在得到确切答案后，他意识到事情的严重性，整夜没睡的陈某经过激烈的思

考斗争，最后决定投案自首。

交警部门初步认定，陈某负事故全部责任，且构成交通肇事逃逸，因涉嫌交通肇事罪，陈某被黄岛警方刑事拘留，案件正进一步审理中。

## 相关链接

### 低头1秒钟 相当于盲驾8米

记者从交警部门了解到，据不完全统计，近年来，司机驾车看手机引发的致人伤亡交通事故呈明显上升趋势。实验表明，若司机驾车以20公里的时速行驶，低头1秒钟相当于盲驾8米。

“不要以为低头看手机就几秒钟，无所谓，其实恰恰相反，事故往往就是发生在一瞬间。”黄岛公安分局交警事故处理科科长薛金光说，开车过程中不能打手机、发信息。

本报记者 殷萍

## 团雾不期而至 9辆货车追尾

本报菏泽3月22日讯(记者 邓兴宇 通讯员 宋聚福) 20日早晨，在日东高速与济菏高速交会高架桥东50米处，发生多辆货车追尾事故，受堵车辆一度长达3公里。巨野消防大队迅速赶到现场，经过5个小时的紧张救援，成功处置4起事故。

20日上午7时许，日东高速与济菏高速交会高架桥附近，事故现场一片狼藉，有的货车被撞得驾驶室严重变形，人员被困。短短百十米的距离内，共4起追尾事故，9辆大货车不同程度受损。

巨野消防大队消防官兵接到报警迅速赶往现场参与救援。第一起事故发生在日东高速与济菏高速交会高架桥东50米处，两货车追尾，就在第一起事故东20米处，又有两辆货车追尾，两起事故车体受损较轻，司机受轻伤，被送往附近医院进行救治。

在这两起事故东40米左右，同时又发生另外两起追尾事故，由于碰撞激烈，车体受损严重，其中一辆运输危化品的车辆还发生了泄漏，2名司机和2名副驾驶均被困在变形了的驾驶室内，情况十分危急。

消防官兵一边对一辆追尾罐车进行喷水降温稀释泄漏的液体，以免发生火灾和爆炸，一边对变形的驾驶室进行破拆实施救援。在高速公路管理处的牵引车辆和两台吊车的支援下，经过近5个小时的紧急救援，才将被困的4名人员救出，送上120救护车。

据第二起事故中被追尾的货车司机讲述，早晨7点左右，他驾车正常行驶至日东高速与济菏高速交会高架桥东侧时，突然出现大量团雾，能见度很低，他踩刹车减速，听到自己车辆的后侧传来一声爆响，后又相继听到汽车相撞的爆响。

## 男友提出分手 女子凌晨跳河

本报临沂3月22日讯(记者 高祥 通讯员 涂龙 伟妮) 因为男朋友提出分手，临沂市一女青年3月21日凌晨3时醉酒后跳进沂河轻生，所幸被路人发现，当地民警及时将其救出，才未造成悲剧。

3月21日凌晨3时，临沂市民王先生途经城区羲之公园时，发现有人跳进沂河，随即报警。正在所内值班的临沂市兰山公安分局大学派出所所长续涛接到指令后，迅速带领民警携救生设备赶到出事地点施救。

黑暗中，民警用手电照射水面搜寻，发现一名女子正在河中挣扎，双手乱舞，头部在河中若隐若现。民警顾不上脱衣便跳进河中，游向跳河女子。跳河女子情绪激动，看见有人前来救助，不时大喊，让民警“不要过来”。

民警抓住机会，接近该女子后牢牢抓住其双臂，往岸边靠近。随后，民警又使用救助的皮圈将女子合力救上岸。这名轻生女子浑身酒气，被救上岸后仍然想向河边跑去，并对民警恶语相向，声称只求一死。

民警们将轻生女子带回派出所进行开导。经了解，该女子尹某今年21岁，家住临沂市罗庄区，因男友提出与其分手，尹某悲痛欲绝，20日晚参加一个聚会时大量饮酒，醉酒后一时想不开，打算跳河轻生。耐心得说服教育后，民警又几经周折联系到尹某的母亲到派出所将其接回，阻止了一场悲剧的发生。