



七千多座私坟“占领”腊山

公墓喊了一年至今没影,山体公园建设被拖后腿

根据济南市园林局公布的文件,腊山将作为续建山体公园,在2015年继续得到整治提升,但是,腊山东侧山体上的七千多座私坟成为一大难题。市中区民政局在去年曾表示会兴建新的大型公墓,来阻止这片坟地的扩大,但时至今日该大型公墓仍杳无音讯。

文/片 本报见习记者 高寒
实习生 苑梦月

►腊山山坡上大小坟头林立。



大小坟头侵占山体,管理部门拉墙阻隔

腊山公园地处槐荫区,在去年就被列入了计划修建的山体公园名单之中,但最近有市民反映,当他们从腊山东侧上山时,道路两侧的一座座坟墓却大煞风景。“晚上妇女和小孩都不敢上山,就算是小伙子也得组队才敢上去。”家住腊山附近的赵先生表示,就在前几天,还有人拉着石材和水泥上山,准备添置新坟。

在南坡的腊山北路舜通山庄站牌附近有一个上山口。与其他上山道路不同的是,这条路没有精心铺设的石头台阶,也没有明确的道路指示牌,周围取而代之的是一个个

坟头和一座座墓碑。“这条路上不去,这是人家的坟地!”一位妇女喊道,这里并非腊山景区,早已被附近村民开辟成了坟地。

仅在这一片山坡上,大大小小的坟头就有几百个,最新的墓碑立于去年清明节,有些则有了几十年的历史,碑身已经断裂。几位工人正在砌墙垒砖,将几座相邻的坟头圈了起来。“这块儿是红庙一个人家的祖坟,人家要建一个围墙,这就是人家的地盘了。”一位工人介绍,每个家族都会有自己的一块地盘,这户人家几天之内会来迁坟,清明节再来立

碑。

东侧山体北坡已经被开辟成了运动主题公园,但顺着人工铺设的台阶上山,山道两侧也不时会出现墓碑坟头,最近的离山路只有一两米远。西边不远处的山坡已经全部被坟场“占领”,罕有游人前往。绝大部分坟墓都带有低矮围墙,并留有空地供家族其他成员建坟。部分围墙带有石狮、台阶,并贴有大理石瓷砖,显得十分豪华。

“根据前几年的粗略统计,整个腊山上至少有七千多座大小坟墓。”腊山公园管理处的赵科长表示,腊山山体公

园的建设已经在进行中,西侧山体的建设已经有模有样,但东侧山体上的坟墓,却延缓了整个工程的进度。在东侧山体北坡,山脚下已经建成了设施完善的公园,大片的植树工作也已完成,但一堵绵延几百米的长墙将坟场和树林隔开。

“这堵墙是我们建的,为了防止坟场向下发展,侵占公园用地。”赵科长表示,山体虽然归腊山公园所有,但涉及坟场,他们也无可奈何。“我们的主要任务是植树造林,对于已经存在的坟场,我们无法将其迁走,对于新设坟墓,我们也只能劝阻。”

早的坟墓已有百年,老人不愿离开祖坟

在腊山山脚下,竖立着一块槐荫区民政局和市中区民政局共同立的牌子,名为“关于禁止在公园、景区建造坟墓的通知”。槐荫区民政局的工作人员段女士表示,虽然腊山属于槐荫区管辖,但在山上建坟的市民,大多来自市中区。

“早先腊山属于市中区管

辖,当时东方红大队,也就是现在的市中区西红庙、韩庄的村民喜欢将祖坟建在这里。20世纪末重新划分行政区划时,腊山被划分到了槐荫区。”段女士表示,这里的坟墓最早的已有100多年的历史,坟墓的数量也一直在新增。槐荫区民政局虽然明令禁止建造新坟,但私自建坟的行为一直屡禁不止。

“我们也知道这里不让建坟,但却拗不过老人的意愿。”3月22日,在腊山山坡上,田先生正在测量自家祖坟的尺寸,准备在清明节立一块新碑。田先生的家人于今年1月去世,已经安葬在了腊山祖坟内。“几年前老人就说过,将来要埋在这个地方。”田先生所指的自家祖坟,建于上世纪60

年代。最近的一座墓碑立于2004年,最早的几处只有坟头而没有立碑。

“对于他们那一代人来说,可能还没法接受公墓或者骨灰堂这个东西。”田先生表示,他认识的几位老人,也都很关心腊山坟场的情况,还有一些人嘱咐家人要把祖坟修得风风光光。

物业开发商扯皮,业主只能干着急

茗筑美嘉停车库电费纠纷让业主受夹板气

追踪报道

23日本报报道了茗筑美嘉小区地下停车库停电,业主有车位不敢停的问题。而小区开发商和物业两家各说各话,费用牵扯不清,谁都不愿意交费。对小区业主来说,事发根源就在于二者的扯皮和不作为,而后果却要让业主来承担,实在有些窝火。

本报见习记者 张玉岩

供电公司至今仍未收到欠款

供电公司介绍,双方是在2014年12月16日办理的过户手续,目前,供电公司的合同是跟青岛新天物业发展有限公司签订的。供电公司也是在两方达成一致的情况下,才办理的过户手续。但是没想到出现欠费之后,双方都不交付了。

该工作人员介绍,从1月份开始,供电公司就催促青岛新天物业缴纳所欠电费,但是新天物业公司一直都没有缴纳。而电费是国有资产,电费的回收是受国家法律保护的,根据《山东省电力设施和电能保护条例》等相关规定,对小区采取停电催费措施。

供电公司表示,公建电包括二次加压、电梯、照明等各方面的用电,但是考虑到电梯

停电会影响居民的正常生活,为了尽量缩小停电范围,供电公司才决定先停地下车库的一部分用电。供电公司表示,在办理过户手续时,双方是协调一致的,此次停电只是针对该小区欠费的问题。至今为止,两方还是没能达成协议,电费也没有交清。

虽然早已竣工交接还没完成

根据开发商胡经理的说法,青岛新天在2008年就接手了茗筑美嘉小区物业,当时通过公开招标的形式,青岛新天中标,小区的物业就由青岛新天负责。

而在之后的管理中,却出现了多种问题。小区业主徐女士介绍,刚开始的时候,水电费等都是由物业代收,但是后来开发商又自己弄了个物业代收水电费。直到最近几年,业主才自家交自家的水电费。

小区消防通道旁虽然划了车位,但是车辆停放并不规整,有些车辆干脆停到小区绿地上,有些绿地则遭到破坏,只剩下黄土。而地下停车库的车位利用率却不高,业主李先生介绍,地下停车库有很多无主车位,占用车位也不用太担心别人会找上门来,自己的女儿在地下停车库租了一个车位,而他自己的车则直接停在了路两旁的草坪上。

2014年6月份,整个小区完全竣工,但是至今为止,小区仍然有很大一部分没有交接给物业。除了地下停车场,一些消防设施,两栋楼房都没有交接给物业。

胡经理介绍,并不是开发商不想交,而是物业不愿意接收。“当时肯定是通过验收才能竣工的,物业通过多种理由来阻挠交接。”从2012年开始双方就存在交接的问题,直到现在,三年的时间,双方也没有就交接问题达成一致。

到底谁欠电费 双方各有说法

正是由于两头管理,双方多有利益方面的牵扯,而此次地下停车库停电问题,就是因为电费谁交,双方各有看法,谁也不想交。

茗筑美嘉置业胡经理介绍,公建电的户头是在2014年12月过户给青岛新天物业。之前的电费一直都是开发商垫付。小区全面竣工在2014年6月份,竣工之后就开始办理交接方面的手续,于12月份在供电公司办理公建电户头的过户手续。

究竟是谁欠了这些电费,双方也各有说法。胡经理介绍,业主缴纳的物业费中应该包含着公建电的电费,在2008年双方达成的协议中就有一条是,物业费用包括公建电费,比如二次加压电费、电梯电费、公共照明费用等。

青岛新天物业王经理认为,地面部分物业费是否包含公建电费,也得根据当时跟业主和开发商签订的合同来,如果合同上没有约定物业费是否包括公建电费,则可以认为物业费并不包括公建电费。地下停车库的管理费用物业没收到,又怎么拿钱来缴费。王经理表示,两方已经沟通过,会想办法把事情尽快解决。