



热线:96706123

清雅居何时能住,申请户盼准信

公租房入住时间一拖再拖,主管部门称在走验收程序

申请到了公租房,本来是一件喜事。但是对于申请了清雅居公租房的数千户居民来说,“计划”的入住时间一拖再拖,有点闹心。23日,记者了解到,清雅居公租房目前正在各项验收,具体入住时间仍不确定。

▶小区内还有部分在整修。

文/片 本报记者 孟燕
实习生 刘艳 尹彧

市民>>
去年就说要入住
至今还没领钥匙

“房子住不进去,等得有点心焦。”23日,市民李先生表示,他在时代总部工作,距离申请的清雅居公租房很近。“2013年7月,济南市建设美丽泉城领导小组工作调度会议上说,清雅居公租房主体验收全部完成,正在进行内部装修。”李先生表示,当时项目部的负责人曾表示2014年“五一”期间,清雅居公租房达到竣工条件。

“后来又拖到了2014年底。”李先生表示,他在距清雅居公租房200米的东宇花园租房居住。“每次得到‘官方’回复,以为马上就搬家了。结果跟房东来回折腾了3次,还是没住进公租房。”李先生抱怨,为此他和房东产生了不少矛盾。



和李先生一样,感觉被一次次“放鸽子”的还有不少申请户。“我们QQ群里每天都在讨论入住的时间,从2014年底拖到了今年‘五一’。每次都有负责部门官方网站或者热线回复。1月份的时候还说春节前就能领钥匙入住了。”23日,一位申请户向记者展示了济南市住房和保障房管理局的信件回复。

2014年11月、12月信件回复内容为“计划12月底前后开始办理入住”和“正在进行办理入住手续的通知,请保持通讯顺畅,以通知为准”。

2015年1月信件回复内容为“正在进行项目验收等收尾工作,请等待房管部门电话通知”。2015年2月为“正在进行分房计划,预计元宵节前后交

房”,3月为“尚未交付,目前正进行项目交接的相关协调工作,预计4-5月开始安置入住”。

现场>>
各项施工基本完毕
“五一”交房差不多

23日,记者在天桥区清雅居公租房看到,居民还没有入住,小区里只有少数施工人员在施工。“现在就等安居工程来验收了,楼里面基本都弄完了,水电暖气设备也都安好了。”一位在1楼忙活的施工人员表示。“安居工程验收要求严格,你看看,这楼外面的地砖本来已经安好了,但现在又让拆了,要重新安大理石的,楼里面有的地方也得改。”

记者注意到,靠近1楼外墙的部分地砖已经拆除,等待换新的地砖。“‘五一’差不多就能入住了,你们回家等通知吧。”施工人员解释,目前需要把墙壁部分粉刷一遍,然后把一些水泥地铺成大理石。

记者看到,楼里的消防管道、自来水管道以及暖气管道,还有应急照明灯以及报警器之类的安全设备都已装好。小区地下车库、小区绿化工作基本都已完成。在楼道入口处摆满了消防器材,楼道里的消防设施也在建设与完备中,房屋内的水、电、暖等设备已经齐全。“房间已经装修好了,水、电、暖没问题,到时直接入住就行。通过质量验收后,‘五一’期间应该差不多。”

部门答复

综合验收完成后 确定入住时间

据了解,清雅居公租房工程分两期实施,一期建设套数2816套,于2011年7月15日开工;二期建设套数3198套,于2011年9月15日开工,其中50平方米及以上房屋比例占到总套数的97.8%。

建设期间,因东宇大街修路,重新铺设电力沟,导致小区供电延迟。东宇大街电力沟铺设完毕,接入小区的电网也施工完成。“现在又说因为消防验收。到底什么原因,我们也不知道。”申请户李先生说。

23日,记者咨询济南市保障性住房管理中心,工作人员表示,目前清雅居公租房尚未移交,需要等各项综合验收完成后确定入住时间,“在走程序,不能确定具体入住时间,等电话通知。”

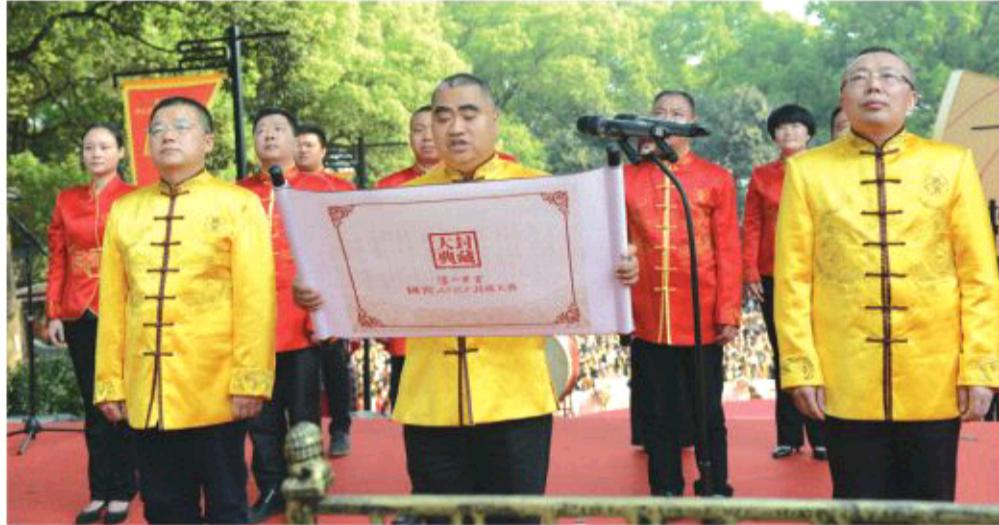
“如果是商品房延期交付,按照合同规定,会有违约金。我们申请公租房合同里,根本没有。”李先生无奈,目前只能“等”。



小区楼道内的消防设施。

同心向未来

——泸州老窖2015国窖1573封藏大典盛大启幕



文化遗产传承上做出了不可磨灭的贡献。

1996年,1573国宝窖池群经国务院批准成为行业首家全国重点文物保护单位,2006年又被国家文物局列入《中国世界文化遗产预备名单》;2013年,泸州老窖1619口百年以上老窖池,十六家明清酿酒老作坊,以及三大藏酒洞再度整体入选全国重点文物保护单位——泸州老窖由此成为行业拥有“国宝文物”数量和类别最多的白酒企业。

2006年,“泸州老窖酒传统酿制技艺”作为中国浓香型白酒的唯一代表,入选首批“国家级非物质文化遗产”名录,从而使这项通过口传心授而传承了23代的国酿神技,就此载入人类非物质文化遗产的瑰宝史册。

面向未来,泸州老窖的每一步

都走得坚实而充满信心。

在刚刚结束的亚布力中国企业家论坛上,泸州老窖集团董事局主席谢明在发言中强调,在经济下行和行业调整的“冬季”,各行各业都应当抱团发展。

目前,中国白酒行业正在经历深度调整,“国窖1573封藏大典”这样举世瞩目的文化盛宴不仅能传递行业正能量,更能促使中国白酒企业间以诚信合作为基础,形成良性的竞争与合作的格局,推动白酒企业共同将白酒消费市场做大,更好地传承与弘扬拥有数千年历史的中国白酒文化。

泸州老窖今天的成绩,离不开社会各界和消费者的支撑,离不开经销商的支持,更离不开一代代老窖人对质量的坚守和对中国传统酒文化的敬仰。

相信伴随本届封藏大典的成功举行,泸州老窖必将以“同心向未来”之念,向更多的消费者、经销商、上下游企业以及兄弟企业传递正能量。

中国有机白酒领导者

传承白酒文化,弘扬酿造精神,更直接的体现是泸州老窖始终坚持“让中国白酒质量看得见”。在坚守传统酿造技艺的基础上,建立完善的质量管理体系,从而使其产品的食品安全指标远远高于加拿大、美国等发达国家的食品安全要求。

精研品质,不懈追求。泸州老窖在行业中率先提出“有机酿造健康生活”的理念,早在2001年,便

开始着手建立“有机高粱”的种植标准,通过数年的土地转化,如今,泸州老窖已建成行业领先的规模化、科学化有机高粱种植基地,而国窖1573也于2008年成为首款通过权威有机认证的浓香型白酒产品。

泸州老窖作为有机白酒酿造的行业先锋,正在推动和引领中国白酒进入“有机时代”。

据权威媒体介绍,目前,在美国、加拿大、德国、荷兰、英国等发达国家,有机食品消费已占据相当比重,而在我国国内,民众对于有机食品的需求,每年也都在以30%—50%的速度迅猛增长——有机食品将成为未来中国食品行业新的强劲增长点。

本届国窖1573封藏大典继续推崇有机酿造精神,在“国窖1573春酿·三羊开泰”首发、“国窖1573有机神秘之旅”、“和大师一起美酒DIY”等一系列富有白酒文化深度体验的主题活动中,融入了更多的“有机酒”的元素,让消费者“在追求极致完美的品质中,享受健康每一刻”——“有机”成为了本届封藏大典的最大亮点。

大典之后,泸州老窖还将会推出2015年度新品“国窖1573·有机派”。

从2008年开始,“国窖1573封藏大典”作为泸州老窖每年的“开年大戏”,在社会各界人士的关注和支持下已经连续成功举办八届。对于未来的白酒市场,泸州老窖这家拥有百年历史的企业,似乎也在行业、经销商和消费者身上看到了触底反弹的机遇与信心。

2015年,我们对泸州老窖充满信心,新的百年值得期待!

金奖耀百年 同心向未来

2015年恰逢泸州老窖荣获巴拿马金奖一百周年。为弘扬中国白酒文化,纪念百年荣耀,本届封藏大典以“同心向未来”为主题,这既是泸州老窖对过去百年成就的总结,亦是对未来的展望。而国窖1573封藏大典历经八年的传承和创新,也已发展成为泸州老窖乃至整个白酒行业的重大文化盛事。

回顾历史,1915年,在美国“巴拿马太平洋万国博览会”上一举夺得金奖。此后,泸州老窖在传承中创新,在创新中发展,不仅树立起“浓香鼻祖 酒中泰斗”的行业地位,还以切实行动,为中国白酒行业在物质文化遗产保护与非物质