

# 开业9年，“贵体店”26日说再见

## 贵和体育中心店关门,曾经繁华过的省体商圈该何去何从

23日,贵和体育中心店发出公告,称由于贵和购物中心体育中心店场地租赁合同到期26日起停止营业,店内主力品牌将移至贵和商厦。据悉,贵和体育中心店于2006年开业,当时与周边植物园、英雄山、特色小吃一条街、人防商城英雄山店、新世界商城等,俨然形成新中心商业区。时隔近9年,贵和体育中心店退出这里,易初莲花超市、灰姑娘等商家的关门,以体育经济为特长的体育中心商圈下一步该何去何从呢?

本报记者 王倩  
实习生 韩雪



销售人员正在打包。本报记者 王倩 摄



贵和体育中心店前张贴的公告。 本报记者 王倩 摄

## 主力品牌将移至贵和商厦

23日上午,市民张女士到贵和体育中心店购物,看到店前贴着一张公告,表示26日起贵和体育中心店将停业。在店内,张女士看到很多商家的柜台上售卖的商品不多,很多商品已经打包好。

“说实话，这还觉得挺不可思议。”张女士说，她老公是足球迷，第一次到贵和体育中心就是老公带她来的，“之前，我们到体育中心看球赛前，都会到这里逛逛，现在看到这里要关门了，挺不舍的呢。”张女士说。

中午，记者来到贵和体育中心店，看到门前贴着一张公告，上面写着“由于贵和购物中心体育中心店场地租赁合同到期，非因本店原因无法续租，我们将不得不遗憾地与各位朋友道别。届时本店主力品牌将移至贵和商厦。”公告对于有关门店事宜解释，贵和体育中心店于2015年3月26日起停止营业，会员积分可到贵和购物中心及贵和商厦进行查询兑换，其它卡项到贵和商厦机关服务部(商厦六楼)更换。

走进贵和体育中心店,记者看到店内购物的市民并不是很多,虽然商场内贴着“全场2折起”的促销字样,但地下一层的运动品牌大多没打折。很多品牌的销售人员正在将货物进行打包。

在商场内,记者遇到了专门来购物的韩女士,她告诉记者,自己今天刚听朋友说,这里要关门了,所以趁着中午休息时间来这里转转,希望能在这里淘到一些便宜货。“但大多品牌都不打折,有点失望。”韩女士说。

## 门店停业因租约到期

23日,在贵和体育中心店内,不少货物已经打包好。多家品牌店销售人员告诉记者,26日起商场就停业了,可能要到月底才能把货转到贵和商厦。一名销售人员表示,他们专柜上有些商品可能要打包装,发到其它城市。

贵和体育中心店于2006年10月开业,经营风格以运动、休闲、时尚为主,在这里有阿迪达斯、耐克等品牌的折扣店。开业之初,贵和有关负责人曾介绍,这家门店就是配合当时的鲁能泰山广场的定位,在产品类别上突出体育、休闲类特色,以迎合年轻消费群体的需

求,形成以体育、休闲为主打特色的个性化商业。

对于停业,贵和商厦营运中心工作人员解释,主要原因是租约到期,他们当时就是租的这个地方,是贵和与鲁泰物业签的租赁合同,现在租期到了,“(我们)也有经营方面的考虑。”工作人员说。

根据记者了解到的信息,在今年1月份,有大批从山东鲁能泰山发展有限公司购买商铺的市民聚集在贵和体育中心店前维权。他们在10年前购买了售后返租商铺,前两年的房租直接抵了购房款,后8年山东鲁能物业管理有限公司帮助代

租,租金归业主,而他们  
 商铺当时的经营方是贵  
 和购物中心体育中心店。

因2014年年底商铺到期,但无法收回。在当时,山东鲁泰物业管理有限公司也曾经给业主发了一则律师函,在其中明确表示“预计延期三个月交还(商铺)”,3个月期限也就是到2015年4月11日。

据一名知情者表示,当时贵和延期三个月交还店铺,业主也向仲裁部门提交了仲裁,而这份仲裁只是针对延期三个月的租金。“现在看来,贵和还是要搬了,可能跟无法与业主达成协议有关。”知情者表示。

### 延伸阅读

## 省体商圈将何去何从？

省体育中心,不少老  
济南很熟悉,这里见证了  
很多济南大事件:1988  
年,这里是全国第一届城

市运动会的主会场;2004年,承办了亚洲杯足球赛。体育中心南侧的鲁能泰山广场,当时是为亚洲杯兴建的地下停车场项目,赛后转为商业项目。

早在贵和入驻体育中心前,也就是2004年正大集团旗下易初莲花就选址省体育中心南侧的鲁能泰山广场,并立誓要将这家店建成易初莲花在山东的旗舰店。此后,随着贵和体育中心开业,肯德基、必胜客等也在此选址,再加上这里在很长一段时间里,曾经

是山东鲁能的主场。人气自然是聚集了,所以当时不少人认为这里已经形成成熟的省体商圈。

当时的商业配置及发展趋势,似乎与泉城广场有些相似。当时,这里有些易初莲花超市,名典咖啡、友姑娘、2046等购物、休闲娱乐场所,再加上后期贵的进入,这里确实也繁华过。但几年之后的现在,易初莲花以装修为由停业,曾经名盛一时的省体国际名品特卖会、友姑娘等商家关门,再加上2013年,鲁能泰山主场迁至奥体中心。很多业内人士曾分析,主场搬走了,势必会影响人气,进而可能会影响商业氛围。

记者观察到,在省体育中心附近,鸿发森泉省体育中心店、鲁信影城店,包括一些体育用品店铺还在营业,但人流量明显少于以往。“从这边过马路就是银座玉函店,那里买东西、吃饭也都很方便,也会到这里有一定的影响。”市民张先生分析。

强势商家退出,省体商圈该何去何从?鲁能主场迁走之后,这里是否还会重现曾经的繁华呢?据悉,目前一家集购物、运动、休闲、体验、餐饮等功能为一体的运动生活广场正在建设装修之中,大约一个月后,就能正式亮相,而这个鲁能省体商圈,还是一个未知数。

品质抗衰老  
Quality

大眼袋？抚平了！眼皱纹？消失了！肌肤如雪，丝滑嫩白！爱不释手！春天去哪里？丽珍欢迎您！在这里，找到十年前的自己。越来越漂亮！上街超高回头率，

做个真正的“不老仙妻”

# 30分钟光波去眼袋

☒ 非手术    ☒ 无疼痛  
☒ 不留痕    ☒ 不反弹

只需1次 · 轻松告别眼袋

最好的技术+最牛的专家+最完美的效果=大众消费？！！ **Yes!!!**

运用980nm光波+360° 环形光束+0.4毫米精细光纤均匀扫描眼袋脂肪层，不开刀、不出血，瞬间释放强大光波能量“液化”眼袋脂肪团，轻松消除眼袋，完全区别所有手术、射频、超声、激光祛眼袋效果。操作过程仅30分钟，无痕迹无恢复期，安全快速，即做即走。同时刺激肌肤胶原蛋白再生，让祛眼袋、消除眼底细纹一步到位。

相信医学的严谨，相信专业的力量，相信自己的选择

**3大优势**

- ★ 无论多大眼袋均可一次性彻底祛除
- ★ 去眼袋同时收紧、提升、祛皱，30分钟立显年轻！
- ★ 不开刀、无痛苦！做完即可立即上班，不影响工作及生活！

说得好不如做得好！早9：00-晚8：00随时到院参观！做就做最好的！

3.15诚信特惠活动：敬请提前预约  
(每日仅限3名优惠顾客)

美丽热线 400-6926-400  
 0531-86422277

**特惠** 原价 3800 元  
**1800 元起**