

企业住所登记改革

烟台将放宽企业住所登记条件

市工商局推出市场主体住所登记管理征求意见稿,有啥建议您来提提



本报3月23日讯(记者 秦雪丽) 为降低企业准入门槛,激发市民创业热情,近日,烟台市工商局公示《烟台市市场主体住所(经营场所)登记管理暂行办法》(以下简称《办法》),企业住所登记将采取自主申报制度,向社会公开征求意见和建议。

《办法》规定,市场主体申请住所(经营场所)登记实行申报制。申请人应当使用真实、合法、安全的固定场所作为市场主体住所(经营场所),并对住所(经营场所)的安全性以及申报内容的真实性、合法性负责。

值得一提的是,《办法》明确规定今后将允许“一照多址”、“一址多照”,这也意味着一个营业执照可以覆盖多个经营场所,一个地址可以注册登记多个企业,打破了过去的局限,大大放宽了企业登记注册场所的范围。

“相对之前,提交材料简化是一大亮点。”烟台市工商局企业科科长鲍伟民介绍,以企业办公场所是租赁为例,过去企业需要提交租赁合同、房屋产权证复印件等证明材料,而今后只需要租赁合同即可。

鲍伟民说,对于一些需要办理前置许可的企业,比如经营化学危险品的化工企业,在取得经营许

证后,会根据许可证上的场所地址直接登记,无需再出示房屋租赁合同等相关房屋证明材料,更加快速方便。

《办法》中规定民房商用还是沿用过去的模式,需经有利害关系的业主同意,并提交居委会或业主委员会出具的业主同意民房商用的证明材料。“这次改革,也参照了全国各地很多地方的模式,吸取了各地经验。”鲍伟民说,有改革也有所延续保留。

鲍伟民说,目前《办法》进入征求意见阶段,市民可以登录烟台红盾网,在右上角的工商公告里查看该《办法》的具体规定,对于该《办法》,市民如有什么建议或好的想法,都可以形成书面材料,于2015年3月30日前发送至ytgszcj@163.com。



在烟台政务服务中心,市民正在办理营业执照。
本报记者 秦雪丽 摄

《办法》解读

一个地址将可注册多个公司

“一照多址,也是有一定要求的。”鲍伟民说,企业经营项目需要无前置审批,在住所外新增的经营场所也必须在同一县(市、区)域内,当然符合条件的企业可以自主选择办理分支机构登记,或进行经营场所备案,“相对办理营业执照,备案非常简单,填写一张表格即可。”

同时鲍伟民补充说,对于农业种植基地、畜牧业养殖基地、建筑工地、生产车间、仓库这些场所,可以不办理登记或备案。法律、行政法规、国务院决定有特殊规定的,从其规定。

“一址多照”的实行,将有利于电子商务行业的发展。根据之前规定,一个地址只能注册一家公司,而新的《办法》实施之后,允许一个地址注册多家公司,允许有投资关系的市场主体登记使用同一住所,允许商务秘书企业为电子商务企业提供住所托管服务及其他配套服务,这对于对场所要求灵活的电子商务来说,是个利好的消息。

鲍伟民说,“一址多照”的实行还利于园区类型企业的发展,“这种模式在南方已经发展得很成熟,也很普遍。”

如何监管

归谁管理进行了细分

放宽市场主体住所登记条件,优化营商环境的同时,《办法》还对如何监管和管理进行了详细明确的责任划分。对应当具备特定条件的住所(经营场所)或利用非法建筑、擅自改变房屋性质等从事生产经营活动的,由国土资源、规划、住房城乡建设、文化、卫生计生、公安、消防、环保、安监等部门依法监管;对经营项目涉及一个或多个行政审批事项的企业住所(经营场所)的监管,由负责行政审批的行政管理部门依法监管。

利用除上述情况以外的住所(经营场所),从事依法无须办理许可证或者其他批准文件即可申办营业执照而未

申办营业执照,擅自从事经营活动的无照经营行为,由市场主体登记机关负责依法查处。因住所(经营场所)地从事经营活动而与利害关系人产生纠纷的,通过民事诉讼的途径解决。

同时,工商部门会根据投诉、举报、抽查等,及时依法处理市场主体登记住所与实际情况不符的问题。企业应将登记注册的场所信息在市场主体信用信息公示系统上公示。对登记住所无法联系的,应当按照有关规定将其列入经营异常名录,并将列入经营异常名录的信息记录在该企业的公示信息中,通过企业信用信息公示系统统一公示和管理。

本报记者 秦雪丽

相关新闻

企业登记改革刺激下,新增企业量翻番

早在去年7月份,芝罘区政府公布了《芝罘区市场主体住所(经营场所)登记管理暂行办法》和《芝罘区市场主体经营范围登记管理暂行办法》,试水企业登记制度改革,降低经营场所和经营范围的登记门槛,改变过去以“营业执照”为中心的工商登记制度。

在芝罘区的改革中,经营场所的登记实行申报登记,办照人只需填写

一张《住所(经营场所)承诺书》,确保经营场所的真实性便可,并推出“一址多照”制度,简化了之前繁琐的程序,提高了办证效率。

这一制度的推行,极大地激发了市民创业热情,“新增的企业和个体户数量同比增长100%以上。”芝罘区市场监管局一位负责人介绍。

本报记者 秦雪丽 通讯员 冷飞