

中小银行突然又下调存款利率

济宁银行等存款利率由上浮30%改为上浮20%,好多市民存款时空欢喜

本报泰安3月23日讯(本报记者)月初央行降息后,泰城多家中小银行一度将存款利率上浮到顶,而近日有市民反映,包括济宁银行等在内的中小银行,突然下调上浮比例至20%,让市民大跌眼镜。市民纷纷表示,如此一来不如存款到国有银行,利率一样还更靠谱。

23日,家住泰城东部小井的张先生,到城西济宁银行存款时被告知,原先存款利率上浮30%的政策突然不执行了,只能上浮20%。张先生非常生气,“我大老远跑来存款你们却不给上浮

30%了,早知道我不来啊。”张先生说,他之前看到了济宁银行上调存款比例到顶的宣传,才特意从其他银行取出钱去济宁银行存款。“银行连着好几天宣传上浮30%,政策说改就改,也太随意了。”张先生说。

不仅是济宁银行悄悄下调了存款上浮比例,城区一部分银行也都把存款上浮比例下调到20%。23日,记者从一处商业银行网点工作人员处得知,银行在降息后的几天时间里上浮过存款比例到30%,但工作人员称“这几天因政策原因不允许

许一浮到顶,所以下调了”。济宁银行客服解释,为服务地方经济,考虑到当地国有银行普遍上浮20%的情况,所以下调到现在的利率水平。

记者走访泰城多家银行发现,下调了存款上浮利率的银行,基本都是3月初高调提高上浮比例到顶的一些中小银行,除了这部分中小银行,大部分股份制银行及所有国有银行,都稳健执行上浮20%左右的政策,给市民吃了定心丸。市民陈先生的钱一直分别存在建行和中行两家国有银行,“之前还犹

豫是不是提出来放进中小银行,现在想想幸亏没有做。还是放在国有银行靠谱放心,中小银行这么一折腾,反而不如国有银行。”陈先生说。

业内人士表示,中小银行在刚降息时一窝蜂上浮到顶存款利率,就是为了争抢国有大行客户。如今曾上浮到顶的银行利率下调,在利率方面中小银行没了优势,而从综合来说,许多方面又追不上国有银行。当中小银行利率水平与国有银行持平后,存款青睐国有银行的市民也会越来越多。

溢缴款能给其他账户还款



本报泰安3月23日讯(记者赵兴超)信用卡还款如果还错数额,不论多还是少,都是一件麻烦事。少还款会产生逾期,多还款占用资金。特别是多还款,建设银行等已推出溢缴款分配还款功能,可以为其他账户还款。

市民王先生2月底为信用卡还款时,弄混了两张信用卡的还款金额,欠款8900元的信用卡还成了欠款9800元的信用卡,一张多还了900元一张少还了900元。少还的信用卡在第二天补上了,但多还的却不好处理。按照银行的规定,他如果想取出这900元,需要缴纳最低5元每笔千分之五的手续费。“多还的钱也是我的,没有别的途径解决吗?”王先生说。

记者从城区各银行信用卡部门了解到,各银行对信用卡溢缴款的规定不一,总体分为免费收回、跨行收费收回和收费收回三类。其中,工商银行、建设银行、中国银行等,持卡人可以从本地本行免手续费取回溢缴款。而跨行取回信用卡溢缴款,大多数银行都需要收取千分之五左右的手续费,最低5元。平安银行等银行,规定溢缴款取回需收取手续费,最低5元封顶50元,每笔千分之五。

不过,对于持卡人来说,有的银行已推出更为人性化的方式解决溢缴款。建行泰安分行工作人员介绍,该行信用卡溢缴款推出了分配还款功能,在到期还款日后第二天至第十天,如一张或数张卡片有人民币溢缴款,而其他卡片当期账单仍有欠款未还的(人民币或外币任一账户有欠款),可根据欠款金额将相应溢缴款转入有欠款的卡片中,还款顺序为先购汇还外币账户欠款,再还人民币账户欠款。对持卡人来说,既省去取回溢缴款的麻烦,又方便了信用卡还款。

新开信用卡送平板电脑? 不知多少人抢一个“有可能”



本报泰安3月23日讯(记者赵兴超)马上到一季度末,城区多家银行在信用卡发卡上也加快了进度,有的给出了丰富的开卡礼物吸引市民。而有市民发现,开卡后要刷卡才给礼物,而且网购并不算在内。盲目开卡的后果,只能是多了一张信用卡。

“申办信用卡,首次开卡消费3笔即可获得赠礼”“第一次开卡刷卡就有机会得平板电脑”……即将迎来一季度末,部分银行在信用卡开户业务上也开始加紧,如何吸引市民开卡,就成了当下的紧要任务。通过开卡奖励得到市民青睐,也成为常

用做法。20日,华新新城的王先生就没忍住,又申请了一张新的信用卡,这也是他今年申请的第三张卡,钱包里已经有三张。申请的初衷,竟然是为了“有可能”得到的一个平板电脑礼包。

王先生说,他从网上看到交通银行申请信用卡就有可能拿礼品,同时再推荐别人申请还可能拿平板电脑,就自己先办了信用卡,然后推荐朋友们办。“我又仔细看了看开卡送礼,推荐送礼的活动说明,得奖概率不好说,自己搭上人情还又多了一张基本不会用的卡。”王先生后悔说道。

23日,记者从交通银行等

部分银行了解到,目前信用卡申请赠送礼品较为常见,而并非市民开卡就能得到,还有一定的要求。如一家银行规定,申请信用卡必须为新开卡,且拿到卡后首个月内需要刷满3笔188元以上消费,才能获得50元刷卡金。还有的单独规定,刷卡可送积分,但网购支付不算在其中,而且不能给信用卡积分。还有银行规定,对活动中前2万名参与者赠送礼品,超过范围的则没有。对于类似开卡活动,银行从业人员也提醒市民尽量理性开卡,选择一家确实用得上而且服务好的银行,比开多张卡也用不上要合理得多。

漏接银行客服电话 信用卡额度减三千

本报泰安3月23日讯(记者赵兴超)市民马先生正在使用的信用卡,忽然被银行降低了三千元额度。银行信用卡部门工作人员表示,降额和提额一样属于正常操作,都是基于持卡人信用状况所做。马先生信用卡账户有异常,客服多次联系也没接通。

19日,在徐家楼一家企业上班的马先生,刚从海南旅游回来,忽然接到银行短信提示,通知他的信用卡额度已经被下

调到了一万元,之前额度还是两万三千元。马先生有点不明白,“我的信用卡一直在用,上个月到海南旅游还在刷,怎么会被降低额度?”

致电信用卡客服后,马先生被告知,他2月份的刷卡有异常,在异地刷卡两次,而且银行客服人员电话联系他核实刷卡情况,一直没有打通。“客服说我的信用卡使用有点异常,我确实在外省刷卡了,当时就是因为出省了所以没接电话。”马先生说,没想

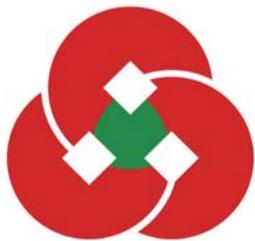
到就因为没有接上电话,信用卡额度就被降低了。

“银行是综合考虑了持卡人的信用卡使用情况和信用状况,才会做降低额度的处理。”城区一家国有银行信用卡中心工作人员说,如果持卡人之前曾有过一些逾期还款、信用污点等,特别是还有欠款未还或怀疑盗刷、套现等情况,很可能被降低额度。如果是怀疑盗刷、套现等,降低额度的措施基本会使用临时降低,不会直接

降低永久额度。

对于持卡人来说,今年信用卡提额会比较困难。“客户习惯了额度提高,感觉降低额度就是服务不到位,其实这也是信用卡使用的误区。”中国银行东岳大街一处网点工作人员介绍,持卡人想要拥有良好的额度,最需要做的就是保持个人信用的优良。如果持卡人感觉银行降低额度不太合理,可以联系银行沟通,根据实际情况恢复额度。

泰安市农村信用社信贷产品介绍



个人一手房按揭贷款

产品简介
个人一手房按揭贷款是指向在住房一级市场购买由房地产开发商或售房单位直接出售的住房的自然人发放的贷款,又称首次交易住房贷款。

贷款对象

购买与农村信用社合作的房地产开发商或售房单位出售的住房的自然人。

贷款条件

1. 年满18周岁(含),且贷款期限加借款人年龄原则上不超过65年。

2. 具备履约还款能力,具有合法收入来源。

3. 贷款所购住房地址在农村信用社服务辖区内。

4. 具有合法有效的购房协议和首付款证明。

贷款额度

首套房贷款最高不得超过购房总价款的70%,二套房最高不得超过房产价值的40%。

贷款期限

贷款期限最长不超过30年,且

贷款期限加借款人年龄不超过65岁。

贷款利率

按中国人民银行的有关利率规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

申请资料

申请人及财产共有人合法有效的身份证明、结婚证、户口本、收入证明、购房协议和首付款证明及其他农村信用社要求提供的资料。

还款方式

可采用定期结息、到期日利随本清,按合同约定分期还本还款,等额本息或等额本金等多种方式。

个人二手房按揭贷款

产品简介

个人二手房按揭贷款是指

向在二级市场上购买已经取得政府房地产行政管理部门颁发的房屋所有权属证明和土地使用权属证明的住房的自然人发放的贷款。

贷款对象

购买二手房的自然人。

贷款条件

1. 年满18周岁(含),且贷款期限加借款人年龄原则上不超过65年。

2. 具备履约还款能力,具有合法收入来源。

3. 购买二手房地址在农村信用社服务辖区内。

4. 具有合法有效的购房证明。

贷款额度

首套房贷款最高不得超过购房总价款的70%,二套房最高不得

超过房产价值的40%。

贷款期限

贷款期限加房龄最长不超过30年,且贷款期限加借款人年龄不超过65岁。

贷款利率

按中国人民银行的有关利率规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

申请资料

申请人及财产共有人合法有效的身份证明、结婚证、户口本、收入证明、购房协议和首付款证明及其他农村信用社要求提供的资料。

还款方式

可采用定期结息,到期日利随本清,按合同约定分期还本还款,等额本息或等额本金等多种方式。