

本报3月23日讯(记者 李超) 央行降息、公积金新政等系列措施的出台,让很多房地产人士认为,政府的第四轮救市已经开始,记者近日走访淄博中心城区的几个楼盘发现,春节后,部分楼盘销量迎来上涨,有的涨幅在五成左右,楼市回暖迹象明显。

“年后这段时间的销量还不错,相比年前增加了五成左右。”名士豪庭的销售负责人告诉记者,年后淄博楼市迎来一波销售的“小阳春”。他认为政府释放出的救市信号对一二线城市更明显,淄博楼市目前面临的问题仍然是库存太大。

23日,记者走访几个楼盘看到,由于是周一,看房子的市民并不多,但据楼盘销售人员介绍,来访量增加还是非常明显,特别是周末,有的楼盘会非常热闹。

而位于中心城区东部的一楼盘销售负责人表示,年后楼盘的来访量和成交量都增加不少,年前好的时候一个月能卖掉20套左右,现在基本上一天一套,而这种状况已经持续了近一个月的时间。

对此,淄博一家专业的房地产营销机构负责人认为,淄博楼市回暖的迹象已经出现,据其预计,四五月份,部分楼盘的销量可能还会上涨。“大面积回暖的情况不太可能,但是个别性价比较高,综合配套较好的楼盘会比较受欢迎。”

淄博楼市回暖,去库存仍是紧要任务

部分楼盘销量较年前增五成



民咨询。虽然是在周一,但是有的楼盘依然会有市民咨询。本报记者 王鸿哲 摄

相关链接

刚需释放不充分 市民仍在观望

记者了解到,成交量上升只在个别楼盘出现,一些购房者依旧在持币观望。

“现在还看不清以后的房价走势,所以还是再等等。”在张店一网络公司上班的小陈告诉记者,他从去年6月份开始关注楼市,准备买房,但是由于市场一直比较低迷,他担心房价会下降,所以到现在仍在观望。

“淄博的刚性需求还是比较大的,但是现在未得到充分释放,相信随着楼市进一步向好,刚需会逐步释放,改善需求和投资需求也会增加。”张店龙泰苑营销负责人表示。

开发商对于今年的楼市走向则普遍抱有乐观态度,“肯定会好于去年,首先是有信心了,因为刺激楼市的目的是提振经济,所以相信政府会出台一些促进房地产市场的措施。”位于张店联通路附近的一处楼盘的销售负责人表示。

而由于库存较大,记者了解到,今年政府层面上,新供应的住宅用地减少,新项目开工积极性也不如往年,本来三四月份是集中开盘、开工的时间,但是今年比较少。

相关链接

房地产将向精细化方向发展

“创新对开发商同样重要,房地产市场将向精细化、个性化方向发展。”淄博东升房地产开发有限公司董事长曲东升认为,目前房地产市场同质化严重,开发商要通过创新开发新的产品,以此迎合市场需求。

名士豪庭销售负责人表示,房地产将更加注重产品创新和差异化,“未来的房地产市场会更加细化,产品会更多反映市场需求。”现在买房者不仅注重楼盘质量,还要看配套和服务,也更加注重居住的人性化感受。

部分银行房贷可打九五折

多数仍执行基准利率,二套房贷政策无变化

本报3月23日讯(记者 王亚男) 近日,多个城市纷纷表示“限购限贷双双松绑”,房贷松动引发不少市民的极大关注。淄博的信贷政策有没有出现变化?23日上午记者咨询发现,目前银行的贷款政策暂时没有调整。

23日,记者咨询多家银行得知,目前首套房的房贷利率执行基准利率。二套房仍是六

成首付款,贷款利率要在基准利率上浮10%。工商银行淄博分行工作人员表示,目前首套房可以在执行基准利率的基础上打九五折。

同时工商银行的工作人员表示,近期都没有房贷政策的调整,看网上的消息,预计4月份差不多会有比较利好的政策。年后,房贷做了4个多亿,基本上都是刚需购房,改善型购

房很少。如果出现调整,也是一些政策性的微调,只要上级行通知一下,马上就能执行。

在记者调查的各大银行中,除了首套房贷款利率有所变化外,目前二套房、三套房的贷款政策仍没有变化。银行均表示,目前还没有接到上级行的调整通知,贷款利率政策是由政府制定的,银行不可能自发进行调整。

挂失

淄博市高新区四宝山洁丽源餐具服务部遗失营业执照副本注册号370303900050328。

淄博市淄川交通运输管理所丢失事业单位法人证书正副本,号码为137030004804,声明作废。

淄博市淄川交通运输管理所丢失组织机构代码证正副本,号码为74780038-0,声明作废。

翟俊荣丢失身份证号码为370302198901168310,声明作废。

杨莹丢失保险销售从业人员资格证书,证件号:00201203370300005968。声明作废!