



有事您说 热线:96706123

一楼拆承重墙,楼上住户慌了

近30年老楼如此折腾引起居民担忧

楼下装修,楼上不淡定了,为啥?原来,一楼居民将两套房子改造合并成一套,施工过程中将承重墙拆了。近三十年的老楼了,经得起这么折腾吗?

▶室内正在装修改造。
本报见习记者 郑帅 摄



本报3月24日讯(见习记者 郑帅 实习生 王苏瑞)市民张先生向记者反映,他们小区2号楼一楼住户为了改造房屋,把屋里的承重墙给拆了,现在整栋楼的居民都人心惶惶的,这栋楼已经是30多年的老楼了,害怕经不起折腾发生危险。

张先生告诉记者,自己住在中科院的一处单位宿舍。前些日子,小区2号楼2单元一楼101和102的房主把两户合为一户,改造过程中拆了屋里的承重墙。

“那两套房子去年刚卖了,新房主想要把两户合为一户,就把屋里的承重墙给

拆了,把里面的一些小房间合并成一个大厅。”张先生说,这栋楼是1987年建的,已经近30年了。楼上住户担心老楼经不起折腾。

24日上午,记者现场看到,该居民楼一梯三户,101和102是东侧和中间户,其中102的门已封死,101室内有人在施工。进入室内,记者看到,101和102两户已经连为一体,两户的隔墙被打通。房屋内其他墙体有些也有被改造的痕迹,被拆除的墙体处安装了一些钢架。

户主杜女士称,确实对房屋进行了改造,但没有拆承重墙,只是将室内的部分砖墙和壁橱拆除了。

“房产科那边下了整改

通知后,我已经在改造墙体处加了8个‘工’字钢架进行加固,加固后墙体改造不会对楼体有任何影响。不会有啥问题的。”杜女士称,她已经找“有资质的部门”看过了,对方称改造质量没问题,因为自己是旧房改造,所以不能出具验收手续。但具体找的哪个部门,杜女士拒绝透露。

随后,记者联系了负责小区管理的当事单位房产科,相关负责人告诉记者,之前有居民向他们反映过该情况,他们已经对该住户下达了整改通知。

“接到居民反映后我们进行了调查,发现室内有两处承重墙被拆,当时我们也

拍了照片。已经对该户主下达了整改通知,要求他们停止施工,进行整改,并且整改后找有资质的部门进行验收。现在该户主在室内加固了钢架,进行了一定的整改,但是是否符合验收标准对方并没有提供相关验收报告。”该负责人称。

济南市住建委人员告诉记者,居民楼进行房屋改造时禁止拆除承重墙。若住户因故需要对房屋结构进行改造,例如将同层两户合为一户,改变户型等情况,须向规划部门、建委部门提交房屋改造设计图,待审批通过后方能施工。施工完毕后,还须经过建设工程质量安全监督站进行验收。

护栏拆了底座还在

街办城管部门:近期将拆除、整修

本报3月24日讯(记者 刘雅菲 实习生 邢小双)近日,市民张先生反映,在影壁后街两侧原本有两排护栏,可近期这些护栏拆除了,只留下两排底座,一不小心就能被绊倒。城管部门表示,会派人把残余的底座拆除,道路也会整修。

23日下午,记者来到天桥区影壁后街的南段,马路两侧的地面上,大约每隔两米就有一个方形的底座,总数大约有20个。周边居民介绍,路两侧原本有很多卖菜的小摊,马路十分拥挤,车辆难以通行。“去年下半年,马路边装上护栏了。”一位居民说:“刚装上不到一个月,护栏就不全了,光剩下些底座。”“这些底座都是塑料的,有的已经砸坏了,容易绊倒人,我就亲手扶起来过一个被底座绊倒的老人。”记者现场看到,有结伴来买菜的市民喜欢边走边聊,很少有人注意脚下多出来的底座。

馆驿街西社区居委会刘副主任告诉记者,影壁后街马路两旁的护栏是2014年由城管部门安装的,并没有统一拆除,可能是被卖菜的商贩拆除了。至于剩下的底座是拆除还是继续在原地重建护栏,居委会表示需要询问街道办城管执法处。

纬北路街道办事处城管执法部门工作人员表示,影壁后街马路两旁原来有很多卖菜的商贩,管理起来很困难,容易出现安全问题。为了把车和人隔离开,2014年10月份安装了护栏。可后来卖菜商贩为了方便推着三轮车进出,就把护栏给毁坏了。该工作人员表示:“现在已经取缔了这些占道经营的菜摊,统一到附近的集市经营了。护栏被私自拆除只剩底座的问题是刚刚得知,城管执法部门会派人到影壁后街把残余的底座拆除,道路也会进行整修。”

大一凭啥不让考英语四级 学校:考虑总体水平,也为提高通过率

“学校为啥不让我们大一的学生考英语四级呢?”省城各大高校陆续开始了6月份的英语四六级考试报名。某高校大一学生小叶反映,学校不允许大一学生报名。记者调查发现除了山东大学外,省城绝大多数高校都明文规定,大一学生不得报考英语四六级。

本报记者 李飞 实习生 孙娜

大一报考 英语四级遭拒

山东师范大学大一学生小叶告诉记者,她想报名参加英语四级考试,但是学校教务处下发的通知明确规定,2014级本科生不可以报考。“学校为啥不让我们大一学生考英语四级呢?”小叶不解。

不允许大一学生报考英语四六级考试的不仅仅是山东师范大学。山东财经大学、山东建筑大学、济南大学、山东中医药大学、山东政法学院等诸多高校的教务处均下发了类似通知。对此,学校表示是根据省教育招生考试院下发的《关于做好2015年6月全国大学英语四、六级考试报名工作的通知》精神制定。

“为何山东大学的大一学生可以报考呢?”小叶说,她的同学在山大上大一,已经报了英语四级考试。记者发现,山东大学英语四六级考试报名条件:2014级及以上年级未通过四级的全日制本

科学生可自愿报考四级。

不少学生 对规定提出质疑

“大一还有高中英语学习的底子,一鼓作气就考过了,等大二时可能还不如现在,我觉得这样的规定不合理。”济南大学大一学生小刘表示。

山东师范大学大一学生小叶认为:“可能学校想的是让我们先学一年,等基础扎实点再去考,但是大学老师很少像高中老师那样教单词用法和语法。”她希望学校能够给学生选择的机会,这样学生才能根据自己的实际情况进行复习,取得更好的成绩。

“我赞成学校的規定。”某高校教务处工作人员表示,据他了解,想大一就报考英语四级的学生只是少数,大多数学生在大一时基础没打牢,如果抱着投机的心理参加考试,考过了可能就把英语学习放下了,不利于英语水平的保持和提高。

“学生不应该把焦点放在何时考英语四级上,而是

应该放在英语学习上,学习水平上去了,大学期间什么时候考对学生没有影响。”

放开报名 会影响通过率

山东省教育招生考试院工作人员表示,限制大一学生报考英语四六级主要是两个原因,一是如果大一学生可以报名的话,报考人数太多,很多学校考场不够;二是大一学生的英语知识不够牢固,将大学英语学完再报考英语四六级,知识更扎实,通过的可能性更大。

某高校教务处工作人员坦承,学校限制大一学生报考,确实也是考虑到学生总体英语水平,同时也为提高学校四级通过率。“各学校间会在四六级的通过率上暗中较劲,一定程度上通过率就代表了学校的英语教学水平,如果报名放开,会影响通过率,所以一般高校都不会让大一学生参加考试。”一大学英语老师告诉记者。

金吉列留学移民

教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

ISO9000 国际质量体系认证 全国满意明星班组 中国质量协会

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

学霸免单

第45届世界名校全国巡回招生面试会

世界,下一站

JYL THE NEXT STEP

3月28日 周六 [10:00—16:00]

济南银座索菲特大酒店6层

**座位有限
预约从速**

0531-81851155

美国 10:30-11:15 带着梦想飞——参赞带您深入解读美国大学申请
艾方林 中国驻美国纽约总领馆前公使衔教育参赞

新西兰 11:15-12:00 留学移民首选——新西兰
刘疆 中国驻新西兰大使馆前教育领事

英国 10:30-11:15 2015考研保卫战——英国名校硕士来了!
张艺华 中国驻英国大使馆、驻曼彻斯特总领馆前教育领事

做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内资深留学顾问加盟,简历投递邮箱hr.jjl.cn@jjl.cn

专业办理:美、英、澳、加、新、韩、俄、乌、马、西、意、白俄、爱、法、荷、挪、丹、芬、比、德等国留学

专家团队:美国、英国、加拿大、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞

济南分公司:0531-8185 1155 网址:WWW.JJL.CN

地址:济南市泺源大街229号 金龙大厦29层 中文域名:金吉列中国