

主城区·东二环·全程教育大盘

# 名辉豪庭景观新品3月28日盛装开盘

随着济南经济的发展,房地产市场进入了“商品力、销售力与企业形象力三轴指向”的时代,要求住宅产品除满足居住需求外,更需要独一无二的配套和服务品质。以名辉豪庭为代表的地标性社区逐步建设,标志着济南住宅市场迈入轻奢主义时代。



## 买房子就要找大牌

买房前一定要先对比开发商的开发经验和品牌实力。因为企业的开发经验越丰富,对居住舒适度的把控也就越好。名辉豪庭开发企业立足济南十年,在全国开发过数十个高端项目,积累了丰富的住宅、商业项目的开发经

验,也累积了一大批忠实的追随者。名辉豪庭即是以其豪宅理念打造的首个轻奢型刚需项目。

交房入住后,物业公司是与业主接触最多的部分,而物业公司的服务质量直接影响着业主的生活质量。开发商将香港顶级

物业服务体系融入社区中,国家一级资质的南方物业公司为业主提供全方位的管家式服务体系,以精致的管家式服务体系,贴心阐释名士圈层的生活态度。一流的保安巡逻、卫生清洁、车辆管理、绿化养护和完善的家政服务细致入微。

## 买房子就要看配套

有调查显示,人们在日常生活半径一般不超过2公里,而大多数人的购物半径在1公里以内,所以对于一个大型社区来说,生活配套成了决定今后生活品质的关键部分。如果买的房子没有必要的配套,不仅会带来生活的诸多不便,也会大大降低其市场价值。一个房地产社区项目,除了需提供功能齐全的会所之外,更应尽其所能地开发商业街,满足业主生活和休闲娱乐所需。

名辉豪庭——香榭丽商业街,4万余平一站式风情商业街区,引进情景式商业理念,以经营集中式商业的模式对社区商业进行业态划分和招商,将大大改观社区商业规划乱,经营条件简陋,卫生条件差的情况,为业主营造更丰富更靓丽的社区生活。360度全能风情商业街,区域内首席商业旗舰,集购物、休闲、餐饮等于一体,目前香榭丽商业街全面启动招商,精彩生活呈现在即。

## 买房子就要买地段

同等总价,你是愿意接受郊区的大房子还是市区的小房子呢?恐怕对于绝大多数人来讲,宁愿选择市区的小房子。原因很简单,一个人对于空间的忍受能力是极强的,通过家具调整房间布置很快就会适应这个环境,但是对于每天上下班路上的时间却是难

以忍受的,每天在路上浪费时间很容易让人崩溃。

名辉豪庭,位于寸土寸金的济南主城区洪楼生活圈核心地段,坐落于电建路与桑园路交汇处,统领触手可及的城熟生活。距离洪楼广场直线距离仅约2公里,驱车5分钟即可抵达洪楼商圈。项目周边物

物、休闲、教育、医疗等生活配套一应俱全。想要购物,乐购、银座、大润发、华联、七里堡等大型购物中心就在家门口;假日休闲,可以去省图书馆借好书,拿到百花公园或者泉城广场的长椅上,一睹为快。优越的配套和便利的交通,丰盛生活举步尽揽。

## 买房子就得挑品质

德国大文豪歌德说“建筑是凝固的音乐”,而对于住宅产品来说,一首美妙的音乐是献给业主最美的礼物。

名辉豪庭的设计师以艺术家的手法来设计住宅,采用源自法国的ART-DECO建筑风格,线条简洁、分明,给人一种典雅、庄重的感觉。“一环、两轴、三广场”的社区规划布局,不仅从营造手法上来看更为美观,从居住舒适度来说也更为合理。一环:一条环通基地的车行主干道;两轴:南北向喷泉景观轴和贯穿东西的步行景观轴线;三广场:东北角设置英伦仪式式入口广场,两轴交汇处的社区中心广场和纵轴南部的

绿化广场。社区内交通真正做到了人车分流,宅间路与主干道相连,每家每户通过宅间路入户,形成了良好的道路层次性,业主在社区内散步也更加安全。6万余平米欧陆皇家园林,结合雕塑、喷泉等景观小品,形成了独特的连续景观空间。58棵名贵树种全冠移植,500米绿色风景线,为业主建造一座公园里的家。

名辉豪庭的生活氛围日渐成熟,房源也是炙手可热,开年就迎来了第一个小阳春。为庆祝历城机关幼儿园名辉豪庭分园盛大奠基,特加推95-135m<sup>2</sup>景观新品楼座,目前认筹倒计时,3月28日盛装开盘,恭迎泉城名士亲临鉴赏!

## 买房子就要看交通

交通是一个城市的经济命脉,决定着一个区域的发展,同时也决定着该区域内楼盘的发展前景及升值潜力。一个拥有着发达交通配套的楼盘,往往更受到市民的欢迎。

众所周知,济南是一个呈东西带形发展的城市,南北交通压力较大。名辉豪庭坐拥城市三大主干道,交通便利性无可比拟。项目西邻二环东路,北邻工业北路,东临电建路,拥有得天独厚的先天条件。

近几年,济南相关部门

对工业北路进行改造,使其在各方面都有了很大的提升,这也吸引了更多的人开始关注这条济南的主干道。如今,工业北路俨然成了房企的争夺要地。名辉豪庭通过电建路与工业北路相连,车辆驶入工业北路可直达二环东路高架、北园高架路,住在这里再也不用为拥堵的城市交通而烦恼。

电建路向北直达华山南门,向南贯穿祝舜路,花园路、华信路,连接工业南路。2014年5月,电建路北段正式通车以来,该区域内的交通

更加顺畅、市民出行也更加便利。电建路北段连接了工业北路与桑园路,直接盘活了农科院附近的路网,大大缓解了桑园路至工业北路的交通压力,附近的居民更是可以通过多条公交线路快速接入市区。并且,它对于盘活二环东路以东的交通网也具有重要的意义:全线通车后,电建路沿线的区域价值将会得到很大的提升,楼盘也将有很大的升值潜力。名辉豪庭恰好处在该区域的正中心,完美的诠释了交通对于楼盘价值的重要影响力。

## 买房子就要有名校

上学,在哪里上学,上怎样的学校,永远是父母心头的一块重石。而争夺教育资源,让孩子接受最好的教育成了家长们最关心的事情。除考虑教育外,不少购房者青睐学区房,还因为它相对于普通商品住宅具有升值空间大的特点。随着房地产市场日益激烈的竞争行情,“学区房”的优势日渐凸显,不断受到追捧。

历城机关幼儿园、洪家楼小学两大名校均为名辉豪庭签约引入的优质教育配

套,辅以济钢高中初中部,业主在家门口就能享受12年全程金牌教育。对于父母来讲不仅可以省了接送孩子的时间,更不用担心孩子的安全问题。

2014年5月,名辉豪庭与洪家楼小学完成24班小学进驻签约,让业主们将在家门口就能享受到优质的教育资源。

2015年3月19日,历城机关幼儿园名辉豪庭分园的奠基仪式成功举办,这标志着历城机关幼儿园名辉豪庭分园的建设工作正式开始,在

不久的将来业主的子女便可以入学。历城机关幼儿园是一所日托式公办幼儿园,始建于1956年,为济南市优质幼儿园。

另外,济钢高中初中部和著名的济钢高中近在咫尺。值得一提的是济钢高中初中部将在今年夏季成立首个初高中直升班,届时济钢高中初中部的学生将有更多机会就读济钢高中。

12年全程金牌优质教育资源,让居住在这里的小名士赢在人生的起跑线。



▲历城机关幼儿园名辉豪庭分园奠基典礼



▲名辉豪庭鸟瞰图