

主城区·东二环·全程教育大盘

名辉豪庭景观新品3月28日盛装开盘

随着济南经济的发展，房地产品市场进入了“商品力、销售力与企业形象力三轴指向”的时代，要求住宅产品除满足居住需求外，更需要独一无二的配套和服务品质。以名辉豪庭为代表的地标性社区逐步建设，标志着济南住宅市场迈入轻奢主义时代。



买房子就要找大牌

买房前一定要先对比开发商的开发经验和品牌实力。因为企业的开发经验越丰富，对居住舒适度的把控也就越好。名辉豪庭开发企业立足济南十年，在全国开发过数十个高端项目，积累了丰富的住宅、商业项目的开发经

验，也累积了一大批忠实的追随者。名辉豪庭即是其以豪宅理念打造的首个轻奢型刚需项目。

交房入住后，物业公司是与业主接触最多的部分，而物业公司的服务质量直接影响着业主的生活质量。开发商将香港顶级

物业服务体系融于社区中，国家一级资质的南方物业公司为业主提供全方位的港式管家服务，以精致的管家式服务体系，贴心阐释名士圈层的生活态度。一流的保安巡逻、卫生清洁、车辆管理、绿化养护和完善的家政服务细致入微。

买房子就要买地段

同等总价，你是愿意接受郊区的大房子还是市区的小房子呢？恐怕对于绝大多数人来讲，宁愿选择市区的小房子。原因很简单，一个人对于空间的忍受能力是极强的，通过家具调整房间布置很快就会适应这个环境，但是对于每天上下班路上的时间却是难

以忍受的，每天在路上浪费时间很容易让人崩溃。名辉豪庭，位于寸土寸金的济南主城区洪楼生活圈核心地段，坐落于电建路与桑园路的交汇处，统领触手可及的城市生活。距离洪楼广场直线距离仅约2公里，驱车5分钟即可抵达洪楼商圈。项目周边购

物、休闲、教育、医疗等生活配套一应俱全。想要购物，乐购、银座、大润发、华联、七里堡等大型购物中心就在家门口；假日休闲，可以去省图书馆借本好书，拿到百花公园或者泉城广场的长椅上一睹为快。优越的配套和便利的交通，丰盛生活举步尽揽。

买房子就要看交通

交通是一个城市的经济命脉，决定着一个区域的发展，同时也决定着该区域内楼盘的发展前景及升值潜力。一个拥有着发达交通配套的楼盘，往往更受到市民的欢迎。

众所周知，济南是一个呈东西带形发展的城市，南北交通压力较大。名辉豪庭坐拥城市三大主干道，交通便利性无可比拟。项目西邻二环东路，北邻工业北路，东临电建路，拥有得天独厚的先天条件。

近几年，济南相关部门

对工业北路进行改造，使其在各方面都有了很大的提升，这也吸引了更多的人开始关注这条济南的主干道。如今，工业北路俨然成了房企的争夺要地。名辉豪庭通过电建路与工业北路相连，车辆驶入工业北路可直达二环东路高架、北园高架路，住在这里再也不用为拥堵的城市交通而烦恼。

电建路向北直达华山南门，向南贯穿祝舜路、花园路、华信路，连接工业南路。2014年5月，电建路北段正式通车以来，该区域内的交通

更加顺畅、市民出行也更加便利。电建路北段连接了工业北路与桑园路，直接盘活了农科院附近的路网，大大缓解了桑园路至工业北路的交通压力，附近的居民更是可以通过多条公交线路快速接入市区。并且，它对于盘活二环东路以东的交通网也具有重要的意义：全线通车后，电建路沿线的区域价值将会得到很大的提升，楼盘也将有很大的升值潜力。名辉豪庭恰好处在该区域的正中心，完美的诠释了交通对于楼盘价值的重要影响力。

买房子就要有名校

上学，在哪里上学，上怎样的学校，永远是父母心头的一块重石。而争夺教育资源，让孩子接受最好的教育成了家长们最关心的事情。除考虑教育外，不少购房者青睐学区房，还因为它相对普通商品住宅具有升值空间大的特点。随着房地产市场日益激烈的竞争行情，“学区房”的优势日渐凸显，不断受到热捧。

历城机关幼儿园、洪家楼小学两大名校均为名辉豪庭签约引入的优质教育配

套，辅以济钢高中初中部，业主在家门口就能享受12年全程金牌教育。对于父母来讲不仅可以省了接送孩子的时间，更不用担心孩子的安全问题。

2014年5月，名辉豪庭与洪家楼小学完成24班小学进驻签约，让业主们将在家门口就能享受到优质的教育资源。

2015年3月19日，历城机关幼儿园名辉豪庭分园的奠基仪式成功举办，这标志着历城机关幼儿园名辉豪庭分园的建设工作正式开始，在

不久的将来业主的子女便可以入学。历城机关幼儿园是一所日托式公办幼儿园，始建于1956年，为济南市优质幼儿园。另外，济钢高中初中部和著名的济钢高中近在咫尺。值得一提的是济钢高中初中部将在今年夏季成立首个初高中直升班，届时济钢高中初中部的学生将有更多的机会就读济钢高中。12年全程金牌优质教育资源，让居住在这里的小名士赢在人生的起跑线。

买房子就要看配套

有调查显示，人们在日常生活半径一般不超过2公里，而大多数人的购物半径在1公里以内，所以对于一个大型社区来说，生活配套成了决定今后生活品质的关键部分。如果买的房子没有必要的生活配套，不仅会带来生活的诸多不便，也会大大降低其市场价值。一个房地产社区项目，除了需提供功能齐全的会所之外，更应尽其所能地开发商业街，满足业主生活和休闲娱乐所需。

买房子就得挑品质

德国大文豪歌德说“建筑是凝固的音乐”，而对于住宅产品来说，一首美妙的音乐是献给业主最美的礼物。

名辉豪庭的设计师以艺术家的手法来设计住宅，采用源自法国的ART-DECO建筑风格，线条简洁、分明，给人一种典雅、庄重的感觉。“一环、两轴、三广场”的社区规划布局，不仅从营造手法上来看更为美观，从居住舒适度来说也更为合理。一环：一条环通基地的车行主干道；两轴：南北向喷泉景观轴和贯穿东西的步行景观轴线；三广场：东北角设置英伦仪式入口广场、两轴交汇处的社区中心广场和纵轴南部的

名辉豪庭——香榭丽商业街，4万余平米一站式风情商业街区，引进情景式商业理念，以经营集中式商业的模式对社区商业进行业态划分和招商，将大大改观社区商业规划乱、经营条件简陋、卫生条件差的情况，为业主营造更丰富更靓丽的社区生活。360度全能风情商业街，区域内首席商业旗舰，集购物、休闲、餐饮等于一体，目前香榭丽商业街全面启动招商，精彩生活呈现在即。

绿化广场。社区内交通真正做到了人车分流，宅间路与主干道相连，每家每户通过宅间路入户，形成了良好的道路层次性，业主在社区内散步也更加安全。6万余平米欧陆皇家园林，结合雕塑、喷泉等景观小品，形成了独特的连续景观空间。58棵名贵树种全冠移植，500米绿色风景线，为业主建造一座公园里的家。

名辉豪庭的生活氛围日渐成熟，房源也是炙手可热，开年就迎来了第一个小阳春。为庆祝历城机关幼儿园名辉豪庭分园盛大奠基，特加推95—135m²景观新品楼座，目前认筹倒计时，3月28日盛装开盘，恭迎泉城名士亲临鉴赏！



▲历城机关幼儿园名辉豪庭分园奠基典礼



▲名辉豪庭鸟瞰图