



二手房价格弹性大成交量大增

比去年同期涨四成,新楼盘推特惠房“争春”

暖场活动伴随 促销折扣闹“营销”

3月份整体来看,泰城几乎无新项目入市,但是对于多个楼盘来说,春节假期的延后效应并未持续太久,尤其本月活动节点众多,从元宵节、妇女节到植树节、消费者权益日再到“二月二,龙抬头”,整个月份每周暖场活动不断,十分热闹。

“近期成交量有一定的涨幅,除了销售去库存,筹备的新项目也将在下半年动工开建。”岱岳区一楼盘营销经理张女士表示,目前成交涨幅虽然不大,但是处于基本稳定的状态。

据统计显示,2月份泰安市区新建商品住宅销售935套,同比增长1%,销售面积11万平方米,同比增长8%,销售金额5.69亿元,同比增长13%。采访中记者也了解到,不少楼盘均表示节后到现在,成交虽未明显上升,但仍然能见到销量微涨。

面对市场成交小幅复苏,很多楼盘都抓住时机周末不间断推出暖场活动和促销折扣吸引更多人气。其中,五矿·万境水岸本周就推出两套精品特惠房,面积约230.15㎡的城央美墅D-6#03A,一口价特惠总价约257万元,比原价立省约23万元;面积约127.11㎡的11层花园洋房B1-1105,一口价特惠单价约4682.19元/㎡,比原总价立省约5.1万元;泰山国际金

融中心3月25日-4月7日特价周,90-130㎡户型,15套特价房,最高优惠10万元,并打出“历史最低价,错过不再有,速来抢购”的广告,65-78平小豪宅;安居·幸福里每周两套特惠房源……特惠房源在总价上优惠幅度较大,购房者可以综合户型布局、朝向以及自身实际需求考虑是否入手。

二手房租售量 均有所增加

据统计,2月份泰安市区二手住宅成交236套,同比大增40%,销售面积2.32万平方米,同比增长41%,销售金额1.17亿元,同比增长54%,二手住宅销售价格同比下降1.1%。尽管3月份二手房成交数据并未完成统计,多家中介工作人员仍表示,近期二手房成交量处于回升状态。

记者走访多家中介机构发现,到访量明显增大,有的中介机构还出现了由于业务量增幅明显缺乏人手的现象。从事中介工作多年的张女士介绍,3月份是找工作的高峰期,很多租赁客户都喜欢在工作地点附近租房,学生和外来务工人员也在一定程度上带来租赁市场的回暖。

二手房交易市场方面,李先生表示,《不动产登记暂行条例》正式实施,虽然泰安未被列入试点城市,但是有些客户在不明确的形势下,宁愿把手头

上多余的房产卖出,转作其他投资,再加上降息带来一定的推动作用,咨询和交易的客户明显增多。“有时候一天光电话咨询挂牌出售和咨询购房顾客的可能有四十多个,相比年前这已经是很好的现象了。”

瞅准时机 可出手买房

业内人士表示,伴随即将到来的传统营销季,全国“两会”释放积极信号,也成为近日楼盘的热议话题。

“结束不久的两会也提到,房地产市场的需求是刚性的,支持居民自住和改善性住房需求。目前市区存量房较多,主要工作也会继续放在销售上,但是对于我们来说,还是感受到政策向好的。”长城路一楼盘营销人员表示。

业内人士称,在高库存下购房者成为主导,有些项目会采用以价换量的营销策略销售,“两会”释放的积极信号陆续显现,对于购房者来说,近期是个购房好时机。

中介李先生也表示,二手房此时议价空间大,如果价格在购房者预期内,可以瞅准机会出手买房。“年前一直在观望的一个客户3月上旬购买了一套两居室,买房时单价约在11000元/㎡,挂出时单价大约9000多元每平方米,最后成交时单价8000多每平方米。”李先生说。

恒基·都市森林邀您 免费体验健身乐趣

俗话说“请您吃饭不如请您流汗”,对于每天忙于工作、久坐桌前的现代人而言,运动是保持生命之树常青的秘诀。在泰城东部,恒基·都市森林携手华宇健身打造的2000余平方米运动基地——华宇·都市森林旗舰店华宇·恒基都市森林旗舰店,将于3月28日、29日上午10:00-11:00迎来有氧健身操和动感单车免费开放体验,届时将有专业健身教练指导,让健康常伴您的左右。

华宇·都市森林旗舰店设有器械健身区、有氧梦幻操房、私教健身区、豪华营养休闲吧、豪华动感单车房、桑拿洗浴区和6道四季恒温游泳池;常年开设包含自由重量健身器械、有氧健身操、流行动感单车等健身休闲项目,是泰城唯一位于小区内部的专业健身会所。

恒基·都市森林是继恒基·东尚之后,恒基置业精工打造的又一精品楼盘,作为城东最受消费者青睐的开发商,恒基置业在开发建设项目的时候,秉承积极健康的生活理念,为业主打造高品质幸福人居。

恒基·东尚已全部实景现房呈现,在户型设计、建筑品质、小区环境等方面更为直观透明,让购房者更加放心。同时,避免了因延期交房而产生的一系列问题,让购房者无后顾之忧。更是赠送品牌装修,通过标准化、专业化、品牌化装修,免去业主自行装修的盲目与繁杂,同时为业主留有个人发挥余地,营造具有强烈性格标签的个性化舒适居住空间。

贴心周到的物业服务、花园般的绿化景观、完善齐全的配套设施,构成业主舒适温馨生活,3月28日、29日,期待您的光临。

(杨思华)

楼市现有降息利好,随后全国“两会”上将“稳定住房消费”列为加快培育的六大消费增长点之一,对开发商而言,这无疑是一个积极的信号。业内人士表示,泰城楼市是否能在政策利好之下拉动成交,带来“小阳春”,现在还犹未可知,但是对于刚需购房族来说,是瞅准时机就下手的好时段。二手房市场也在节后持续走强,购房者更要把握机会。

本报记者
杨思华

居然之家
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

总裁签售会
比开业价更低
4月4日-6日总裁驾到



高出价格 百倍返还

100个免单 抱回家

购物成交价再降 6%

购物返现 再送家电券

4月10日 免费送

10吨大米/加油卡

数十款 9元超低特供品



扫描并关注居然之家
泰安店微信公众平台

先行赔付 先行赔付

绿色环保 绿色环保

同一品牌 同一价

“三包”服务期 延至三年

详情参见店内公示

新浪微博
weibo.com

居然之家泰安店 搜索

地址：泰山区龙潭路207号 电话：6377999