

乳山滨海新区

强化督导 打通项目服务最后一公里 干部“一线服务”促项目“加速跑”

通讯员 姜俏俏 杨大杰 王爱婧

3月25日,在乳山银滩北侧的滨海新区新兴产业园康辉生物科技有限公司项目工地上,一阵喜庆的鞭炮声响过,几十名工人各就各位开始忙碌起来。“今天是4号车间上梁,按照习俗要择良时吉日放鞭炮。现在项目1到4号车间在同步建设,其中西南边的2号车间3层主体已经基本完成,正在进行外墙抹灰。”对于自己分包项目的建设情况,乳山滨海新区管委会干部王卓德了如指掌。

“王主任每天都到我们工地办公,看看项目进展,帮我们解决项目建设中遇到的难题。”康辉生物科技有限公司项目负责人宋有为说,他们项目从签约到落地,所有手续都是滨海新区一手帮办的,自己几乎没怎么费过心。在滨海新区干部的“保姆式”

服务下,他们的项目进展比预想的还要快。

今年,乳山滨海新区继续推行干部常态化分包项目机制,实行分包负责人、联络员“1+1”服务模式,为每个项目配备一名分包负责人和一名联络员,全程解决项目手续办理、融资等一系列问题。在一些重点项目工地搭建了活动板房作为办公室,干部深入“一线工地”办公8小时,对存在的问题按照“工地办公、多方会审、现场解决”的原则进行处理,确保项目建设顺利推进。

为提高项目手续办理效率,乳山滨海新区将项目审批手续的办理情况明细成表,实行“挂号管理”,通过梳理项目手续办理过程中存在的问题,及时找出责任主体,避免发生“中梗阻”现象。

在乳山滨海新区督查科办公室,工作人员拿出一张重点项目

手续办理情况表,上面登记了11个项目的手续办理进展情况,包括企业预名注册、组织机构代码、用地预审审批、税务登记等30多种手续,在上边可以查询到每一个项目对应的手续办结情况。

“所有在谈项目、在建项目、市政工程等都有专门的考核台账,督查科每周一通报各项目的进展。服务不好项目,在同事面前都抬不起头来。”分包项目的干部说。

为调动机关干部投身服务产业项目发展的积极性,乳山滨海新区设立“加压阀”,建立了重点项目现场督导台账,对督导时间、项目服务人员在岗情况、项目服务人员对项目的了解掌握情况、服务项目情况等实时记录,并听取项目投资方对项目服务工作的评价和意见。结合督导信息,滨海新区对项目存在的共性问题集中解决,个别问题单

独解决,做到“件件有回音,事事有落实”。

乳山滨海新区将考察的重点放在项目第一线,按照乳山“以项目论政绩,以发展论英雄”用人导向,把干部在重点项目、重点工程等工作上的表现,作为干部选拔任用、奖惩的重要依据,激发干部干事创业激情。“我们会随时到项目现场抽查,对于不在岗或在岗不履职的干部,会根据考核标准扣除相应的分数,想偷懒不去现场,只通过电话调度是行不通的。”督查科的工作人员说。

乳山滨海新区还要求干部每天学习,提高专业服务项目的的能力。以往有些干部“身在曹营心在汉”,虽然每天到项目现场,却并没有把心思全放在项目上,对项目的了解仅限于表面,现在通过学习项目检验标准等一些专业知识,干部服务项目的能力大大提升。

另外,在帮企业解决融资、招工、人才等难题方面,乳山滨海新区计划年内争取成立1个企业担保联保公司,实现融资2至3亿元;与投资公司合作出资5000万元成立创业投资基金公司,为企业提供持续稳定的资金支持,培植壮大区内企业发展。引导企业与威海机械工程高级技工学校、山东省外事翻译学院等院校开展校企联合、定向培养机制,为企业“量身”培养人才,破解用人难题。

优化人才发展环境,加大创业型人才引进力度,乳山滨海新区通过智创孵化器搭建了科技人才平台,海大生物科技、骏翔新材料、聚矾新材料等新兴产业企业搭建了校企合作平台,以及特色产品电商平台,积极吸引人才进区,年内争取引进泰山学者、蓝色产业领军人才团队支撑计划等市以上高层次人才2人以上。



通讯员 姜俏俏 王爱婧 孙慧玲

早春时节,沿着乳山下初镇里庄村一路向南,三山环抱的山谷里一派生机勃勃的景色。

放眼望去,层层而上的梯田里栽满了各类林果苗木,苹果、核桃、桑葚、海棠……一棵棵小树俊秀挺拔,山下池塘里各色锦鲤穿游嬉戏,这片景色秀丽的山谷是青年农民刘坤的怡霖林果苗木园艺场。

“原来这里是一片荒山,2009年的时候,我从村集体那里承包过来发展林果苗木,经过这些年一点点的经营改造,这片山才有了如今的模样。”刘坤说。

绿色梦——扎根乡土勇于创业

刚参加工作那会,刘坤和大多数同龄人一样,选择去大城市打拼,在青岛一家企业里做产品销售。随着父母年纪增大,加上大城市浮躁的环境和各种压力,刘坤渐渐有了回乡的念头,不想一辈子在城市当个打工仔的他决定回到家乡创一番事业。

创业项目如何选,刘坤并没有过多犹豫,他从电视、报纸等方面了解到,国家这几年越来越重视生态保护,保护生态肯定要植树,栽植苗木必然会有良好的市场前景。他把这一想法告诉家人,得到了父母的一致支持。

敲定后,刘坤开始为苗木基地物色选址,一般来说,平地种植苗木相较于山地来说,要更容易管理一些,但是刘坤却偏偏选中了下旬镇里庄村南部这一片荒山。村里有人表示不理解,年纪轻轻不待在城里上班,却跑来承包这片荒山沟。

“这里土质好,空气好,附近水源还出产过山泉水,如此好的自然环境绝对能育出好的苗木,虽说没有路、电等基础配套,但是办法总比困难多。”面对质疑和困难,刘坤却显得十分乐观。

与村集体签订下110亩山地承包合同后,刘坤的“绿色银行”正式开户。修山路、拉电网,挖水塘,铺设1000多米的地下果树供水管道……完善了基础配套,刘坤又马不停蹄地考察苗木市场,联系苗木货源,并找到乳山果树站曹洪建站长,向其拜师学艺。

百亩荒山变身“绿色银行”——乳山怡霖林果苗木园艺场主刘坤创业记



▲刘坤(左)和购买苗木的客户在交流果树种植经验。 张蓓蓓 摄

这期间,种了十几年苹果,家里有3亩果园的亲戚给了他一个建议,培育苗木最好是以苹果、桃子、樱桃等食用果树苗木为主,适量栽些观赏绿化苗木,因为乳山当地苹果、桃子、樱桃等有着广泛的种植基础,种植食用果树苗木比较容易在当地市场消化,不用愁没销路、压资金等问题,投资前期还是要稳妥点,等慢慢做大了再拓展市场。

考虑了亲友的意见,刘坤的怡霖林果苗木园艺场开始以苹果、樱桃、核桃、柿子、桑葚、梨等苗木为主打产品,慢慢的增加了舞美海棠、冬红海棠、樱花等绿化苗木,法桐、黑松等造林苗木。经过几年的经营,现在,刘坤的乳山怡霖林果苗木园艺场已经有苹果、桑葚、观赏海棠、日本甜柿子、新疆薄皮核桃等近40个品种的林果苗木,总数约30万株。

“我这光是苹果就有十几个品种,包括烟富3、烟富6、神富1、矮化神富1、脱毒烟富3等富士苹果系列,以及瑞士进口的红心苹果、日本进口的北斗苹果等,现在,周边很多果农的树苗都是这里买的,品质和价格咱都能保证。”说起自家的苗木,刘坤

讲诚信——小买卖做出大市场

“这种品种是日本新式北斗苹果,结出的果实形圆、端正,果面光滑无锈,有光泽,着有红色条纹。果肉是黄白色,肉质细,松脆,汁多,有香味,而且酸甜适度,比一般富士苹果口感要好。”苗木园里的北斗苹果品种让刘坤赞赏有加。

据了解,日本新式北斗苹果不但外形美观,口感好,而且果实大,产量高,平均直径在90mm左右,最大可达110mm,适合大面积种植。不仅如此,日本新式北斗苹果栽下后第三年就能结果,比普通富士苹果早一年,座果率也高出15%,总产量能高20%多。

“去年,我们栽种的北斗苹果样品树开始产果,批发价格大概6元多一斤,比富士价格要高,市场认可度也好。不过,咱们当地种植该品种的人还比较少,收购商一般会按照富士价格顺带收购,建议种植规模最好在二三十亩以上,才不会被压价。”附近冯家镇一位前来购买树苗的果农对北斗苹果很感兴趣,但得知他只栽种2亩果树,刘坤还是建议他选择

当地种植较多的富士品种。

说话间,另一位果农开车过来取年前预定的130株苹果苗。“一株苗11块,总共1430块,刨去我之前的200块定金,再给你1230块钱,对吧?”果农递过一打现金,“给多了,我这账上记得你已付定金是300块,30块的零头也给你抹去,1100块就够了。”刘坤把多出的130块钱塞了回去。

价格公道,做人厚道,这是购买过刘坤苗木的客户们对他的评价。之前北京一位客户预定了30万的苗木,不久后市场行情上涨,这批货总价比原来高出4万多,但刘坤并没有“随行就市”,而是坚持按预订价卖给了客户。诚信经营为刘坤赢来了众多回头客,“这位北京客户已经是老朋友了,昨天又给我打电话,介绍朋友过两天来我这订购4万株桑葚苗,大约价值60万元。”刘坤说。

为保证苗木品质,刘坤从源头抓起,自己购买海棠种子育苗,然后根据客户需求嫁接品种,既保证了苗木质量,又降低了成本,在同品质苗木中取得价格优势。在苗木日常管理上,刘坤坚持用富含氨基酸等微量元素的叶面肥,很少用化肥,确保

树苗结出的果实口感更好,加上技术专家的指导,降低了苗木的病虫害的发生率

大抱负——将荒山变成“世外桃源”

“东南面山上那一排大约七八亩地,明年开始我打算不育苗了,种上新疆薄皮核桃、板栗等干果,林间散养跑山鸡;西面这座山,我将种上桑葚、红心苹果、大樱桃、无花果等,发展观光采摘项目。”对于以后的发展,刘坤心中早已有了规划。

这里风光秀丽,空气清新,又远离喧嚣的闹市,刘坤打算利用山谷自然环境优势,将来把这里打造成集采摘、垂钓、观光、农家乐等于一体的休闲度假山庄。“城里人多车多空气也不好,很多人都喜欢找个山青水秀的地方放松心情,这儿的确是个养人的好去处。”一位前来购买绿化树苗的烟台客户对刘坤的想法表示赞同。

据介绍,翻过苗木园艺场北面那座山就是当地有名的黄山寺,刘坤打算等将来这边的休闲山庄打造好了,就在山上修一条翻山路,方便黄山寺的游客来山谷这边游玩,不用费时从山下绕远道。

“去年,这里的桑葚果成熟后,已经陆续有一些自驾游的朋友来这里采摘了,这一块收入能有3万多。”刘坤说,桑树浑身是宝,有很好的养生功效。桑叶具有降血脂、降血糖、抗疲劳、抗衰老、润肠通便等几十种作用,用桑叶烧过的水洗头有养护护发功效,搞烂的桑叶还有治疗痤疮、黄褐斑等美容效果;桑葚中含有鞣酸、脂肪酸、芦丁、白藜芦醇等营养成分,具有明目健脾、预防衰老、防癌抗癌等多种功效,被称为“黑色食品”。

下一步,除了利用桑葚发展采摘游外,刘坤还打算开发桑叶茶、桑葚酒等产品,他说自家林果园艺场里的小型果桑葚口感微酸,产量高,非常适合酿酒。

梦想的种子已在刘坤心中发芽,就等待落地生根的一天。不过,刘坤说目前条件还不成熟,只是单靠自己的话,资金实力还达不到,他正在寻找志同道合的朋友,一起努力把这片山水变成理想中的“世外桃源”。