

不交5050元太阳能费,就不给房?

巨野一小区购房合同上未注明太阳能相关事项,交房时强制收费引不满

文/片 本报记者 赵念东

“开发商没有跟我们沟通,便统一装上了太阳能,等到交房才知道要交钱,不交钱便不能交房。”近日,巨野怡景苑小区多名业主拨打本报热线6330000反映,他们所在小区的开发商未与业主沟通,便为该小区的高层统一安装了壁挂式太阳能,交房时才知道要补交5000余元的太阳能安装费用,否则便不给房屋钥匙,开发商这种做法令他们无法接受。

业主 合同没有太阳能这一项 交房时收费不合理

2012年8月23日,巨野的李先生在该县怡景苑小区购买了一套90平方米的两居室。“按照购房合同上约定,2013年6月30日交房,可不知为何,直到近期才接到售楼处的交房通知。”而在交房当天,李先生得知,原来房子安装的壁挂式太阳能是要另行收费的,每套5050元。“如果不交太阳能费用,就不给房屋钥匙。”这令李先生无法接受。

李先生说,在还未交房款时,他便来到该小区查看房屋。“看到阳台外安装好的太阳能,我以为是不收钱的,感觉不错。”

李先生说,而且在交首付时,他也没有听说太阳能是要另行收费的。随后,他又仔细查看了当天签订的购房合同,同样,合同中也没有收取5050元的太阳能费用的条款内容。

李先生认为,既然之前签订的购房合同中没有包含5050元的太阳能费用,当时,开发商也没有提出需另交其他费用,而这些钱是否就已包含在房款中,而不能再向他们收取费用。

目前,由于开发商收取5050元的太阳能费用,李先生因无法接受仍未交房。

开发商 太阳能在建筑成本之外 因此要额外收费

26日上午,记者来到怡景苑售楼处。其相关负责人称,小区安装的太阳能是作为配套设施统一安装的,但不是强制安装。“现在,太阳能已经安装,总不能拆除吧。”

对于李先生所说的购房合同中没有包含太阳能这一项,该负责人没有异议。“怡景苑小区在2010年开始预售,购房合同中没有太阳能费用一项。”他说,后来菏泽下发了一个文件,新建小



巨野怡景苑小区统一安装的壁挂式太阳能。

区要统一安装太阳能光热系统。“如果不安装太阳能,就无法通过验收。”他说,由于太阳能是知名品牌,质量不错,在建筑成本之外的,所以费用需

要额外收取。

该负责人表示,小区安装的太阳能是知名品牌,质量不错,每套5050元的价格要低于市面

上的同类产品。“交房时,我们也对交房时所缴纳的各类款项进行公示,其中就包括太阳能费用。”

相关部门 小区统一安装太阳能 应事前与业主沟通

30日上午,记者来到菏泽市城乡建设局,其相关负责人介绍,按照2010年《菏泽市人民政府关于做好新能源在建筑领域规模化应用工作的通知》,全市县城及以上城市规划区内新建、改建、扩建的30层及以下的住宅建筑和集中供应热水的公共建筑,必须应用太阳能光热系统,并与建筑进行一体化设计与施工。

该相关负责人介解释,然而,根据菏泽的实际情况,某些

小区的设计方案或图纸已得到相关部门批准,若再修改当初的设计方案已不现实,毕竟太阳能光热系统的应用在菏泽还处于一个过渡期,需要逐步推广,不做强制要求。

该相关负责人表示,太阳能费用如何收取分为开发商赠送,不再额外收取和后面进行追加两种情况,但这都属于商业行为,政府无法干预。“但对于怡景苑小区若统一安装太阳能,应事

前与业主进行沟通。”

“若购房合同中没有关于太阳能如何收费,而事后开发商强行向小区业主收取,没有法律依据。”齐鲁晚报菏泽律师团成员山东两仪律师事务所律师王逸清认为,怡景苑小区即便是按照相关文件规定,至少应在太阳能的品牌、规格、价格等问题上提前与小区业主进行沟通告知,而不是安装后再通知业主,这属于侵权行为。

单县农信社:荣获“支持地方经济发展突出贡献先进单位”

近日,单县农信社被单县委、县政府授予“2014年度支持地方经济发展突出贡献先进单位”荣誉称号。

单县农信社坚持“跟着农民走,围着市场转”的支农方针,充分发挥信用社网点

多、覆盖面广的优势,加大支农支企力度,深入田间地头,深入中小微企业,合理优化办贷流程,创新金融服务模式,帮助农民解决了“贷款难,担保难”的问题,帮助企业扭转了困难局面,渡过了

难关,取得了支持地方经济发展和自身业务提质增效的“双丰收”。据悉,至2014年末,单县农信社涉农贷款和小微企业贷款余额分别达到62亿元和15.1亿元。

(闫娟 张金洋)

焦楼信用社开展手机银行约惠春天行动

焦楼信用社开展手机银行约惠春天行动,约“惠”新春送豪礼,推动各项业务的发展。活动期间,客户新签约农

信手机银行,享新春三重礼:赠送动态令牌、免3个月服务费、参与抽奖赢iPhone6活动。交易有礼,已签约山东农信手机

银行客户通过手机银行办理转账汇款业务,交易手续费全免。截止3月25日已签约手机银行103户。

(孙盼军)



齐鲁晚报
今日菏泽