

# 厕所漏水窗户渗雨墙体裂缝

## 豪门又一城有些住宅咋成“问题房”了

近日商河市民单先生给本报“有事您说”打来热线,讲述自己在豪门又一城买新房遭遇的一个又一个烦心事。卫生间漏水,修了俩月才修好;窗户漏雨,修了不下20次难修好。如今,装修好的新房墙体又出现了不同程度的裂缝,与开发商协商迟迟未果。开发商相关工作人员表示,要维修房屋,但是对于之前业主因为房屋质量问题出现的损失拒绝赔偿。



室内墙体出现不少裂缝。

本报记者 李云云 陈伟

## 老问题:厕所漏水刚修好,窗户漏雨太难缠

家住豪门又一城的单先生在2013年12月份前后办理了交房手续,全家还没有从入住新房的喜悦中缓过来,房子就陆续出现问题。单先生说:“2014年正月十六我们开始装修,3个月装修完我们就住进来,但是没过几天,新房的卫生间就开始漏水。”

单先生介绍,楼上邻居洗澡时,他家的卫生间就跟下雨似的,到处滴滴答答,开发商派人

来修了不下5趟才修好。

“由于维修商来修的次数太多,楼上邻居都烦了,最终我们好说歹说,人家才让装修队进门,进行最后一次维修。”单先生的儿子说,最后一次维修时,把泡沫喷得到处都是,直到现在在卫生间里还能看到当时喷洒的泡沫。

卫生间漏水刚修好,单先生发现,客厅东墙的落地窗也漏雨,一遇到大雨,雨水就从窗户里进来,

客厅里就和鱼塘似的。

2014年7月份的一场大雨过后,单先生回家发现客厅里聚满了水,家里轻便的东西都在水面上浮着。单先生再次找到开发商,开发商派人前前后后来了20多趟,愣是没修好。

修理过程中,单先生曾经提出补贴3000元更换质量较好的窗户,但是遭到拒绝。单先生说:“钱多少无所谓,关键是给我修好。”

## 新难题:房屋墙体开裂,最大裂缝长达两米

窗户的事还没有解决,单先生的新房又添新难题,房屋墙体出现了不同程度的裂缝。

在单先生的新房里,记者发现每面墙上都出现了不同程度的裂缝,有的裂缝长达2米。在单先生卧房的墙面上,有单先生用

红笔所做的标记,刚开始时裂缝长度大约在10厘米左右,现在到了50厘米。

单先生从年前就开始找小区物业工作人员和开发商,开发商一直称会来维修,但是始终没来修理。单先生告诉记者,开发

商一直不来修理,他就想自己修,开发商让其做一个费用列表,但后来却不了了之。

单先生表示,房子装修不到一年,若维修墙体裂缝,之前的墙面装修会遭到破坏,他向开发商提出相应的赔偿,却屡次被拒绝。

## 开发商:只负责修房,不负责赔偿

3月31日下午,记者联系到商河县豪门又一城小区开发商的工作人员,开发商的工作人员表示可以给单先生修房子,因为单先生一家不让进门导致一直没有修成。

单先生则表示,他从来就没有不让维修人员进门。“如果开发商不同意我们提

出的赔偿费用,双方可以协商解决,但是不能一直这样拖着不管。”

开发商工作人员称由于墙体裂缝是在装修之后出现的,有可能是单先生在装修过程中造成。

单先生介绍,如果单是他一家出现类似问题的话,有可能是

因为装修造成的,问题是很多邻居家房子的墙体都出现裂缝,而且楼道里没有经过任何处理的墙体都有裂缝。

至于赔偿款,开发商工作人员说,他们可以为单先生修房子,问题出现一次修一次,至于别的赔偿要求,比如安置费用等,他们不会接受。

记者调查

有的缺胳膊少腿 有的锈迹斑斑

## 这样的健身器材你敢用吗

小区、广场的健身器材原本是为了居民锻炼之用,但是近日记者走访了商河县城区的多个小区与广场发现,由于缺乏日常的管理维护,再加上人为的故意毁坏,不少公共设施都出现了掉漆、破损的情况,不仅影响了整个小区、广场的形象,而且带来了很大的安全隐患。

本报记者 刘慧 陈伟

### 器材上运动几下手上沾满了铁锈

3月23日上午7点钟,记者来到了位于商中路南段的交通局家属院,在远处看,一排健身器材身处小区广场之中,甚是壮观,但走近发现,不少健身器材表面的油漆已经脱落,更有甚者已经形成了锈斑,与小区环境产生了违和感。不仅如此,健身器材上还被用刀片划出一道道的划痕,更有甚至会有人在器材上刻字。

“之前的时候,我每天早上都是用家属院中的健身器材来健身的,早上起来走几步路就到了,可方便了。”早晨练的

张先生说,自从去年夏天晨练,白衣服上蹭了一身锈迹,张先生就再也没在器材上锻炼过,“锈迹粘在衣服上是很难洗掉的,现在我改成晨跑了。”

据正在健身器材处看孩子的王女士介绍,目前有不少健身器材上都生了锈,运动时用到一些用手抓的器械,只要手心出汗了,手上就会粘上一些铁锈,“我现在也就抱着孩子在这晒晒太阳,不敢让孩子到器材上玩,小孩子不懂事,在器材上一磨,身上可能就会蹭到了。”

### 健身器材缺胳膊少腿伤痕累累

不仅交通局家属院内的健身器材存在锈迹斑斑的情况,商河县健身广场内的健身器材与之相比,有过之而无不及。3月23日上午9点半,记者在健身广场内发现,健身器材不仅锈迹斑斑,甚至有的器材缺胳膊少腿,孤零零地立在那里。

据在健身广场散步的刘女士介绍,健身广场内大部分器材都已经生锈了,并且有几个器材已经损坏,不能继续使用了。“现在这些健身器材有的还可以勉强用,如果一直没有人

维护,会损坏得越来越严重,就危险了。”

“城区里面有个健身广场,对居民来说是件好事,但健身器材没人管理,维护可不行。”在全民健身广场看孩子的多名市民说,这种现象不但会使健身器材成为一种摆设,还会影响健身广场的整体形象,并且带来安全隐患。“希望能有人来管管这些公共设施,让大家有个安全、舒心的好去处,不仅全民健身广场如此,小区前的健身器材也该好好爱护才对。”

### 健身器材成了广告张贴板

“小广告”对于市民来说都非常熟悉,在县城的各个角落,都能发现它的存在,有的贴在树上,有的贴在墙上,更有甚者贴在地上,总之,只要有人的地方,就有“小广告”的存在。3月23日记者在全民健身广场内发现,健身器材上也被贴上了“小广告”,远远看去,像一块膏药贴在器材上,太不雅观了。

“一般来全民健身广场的都是年轻人带着小孩来散步的,再有就是老年人来这边使用健身器材锻炼身体的。”住在附近的李女士说,目前,许多商



不少小区的健身器材缺乏维护。

# 商河县金锣产品可放心食用

本报4月1日讯(记者 李云云) 3月26日,本报以《DZ金锣产品咋还在商河卖》为题,对商河县大部分超市仍在出售金锣产品以及顾客在购买时很少注意产地进行了报道。报道后,商河县食品药品监督管理局立即安排食品科及各监管所执法人员进行调查处理。调查后发现,央视之前曝光的产品并未涉及金锣火腿肠,商河县流通的金锣冷鲜肉未发现质量问题。

商河县食品药品监督管理局的工作人员介绍,自3月18日央视《焦点访谈》节目报道口蹄疫病猪疑似流入金锣德州工厂后,商河县食品药品监督管理局就对商河县所有的金锣产品进行了全面检查,并未发现问题。经咨询济南市食品药品监督管理局食品流通处,央视前期曝光的产品只涉及金锣冷鲜肉,并未涉及金锣系列的火腿肠。

“商河县境内的冷鲜肉在流通、消费环节我们都有监督,只有通过质量检测后才能进入商河市场。”商河县食品药品监督管理局的工作人员说,德州金锣肉制品有限公司已通过德州市临邑县畜牧兽医局整改验收,封存产品及待宰生猪全部抽检合格,现在已经恢复生产。

“冷鲜肉检测合格,商河的金锣产品可以放心食用。”上述工作人员说。