



## 开放式小区“试水”物业管小区 实施近3个月,甸柳八区环境大改善



有专人管理,小区里车辆停放有序。 本报记者 王倩 摄

本报讯(记者 王倩 实习生 韩雪) 说到开放式小区,很多人都会与脏乱差联系到一块,但在甸柳社区第五居委会管辖的甸柳八区,记者看到的确是另一番景象,楼道内没有任何杂物,就连楼梯扶手都擦得干干净净,而楼前楼后也非常整洁。记者了解到,甸柳八区“试水”聘请物业对小区进行管理,实施近3个月来,小区环境得到了极大改善。

居民刘先生家住甸柳八区2号楼,近段时间,他总喜欢打牌给朋友,邀请牌友到他家中打牌,“之前,小区里脏乱差,尤其是我们2号楼,还老出现堵塞下水道的情况,都不好意思邀请朋友到家里来玩。”刘先生说,现在不同了,从今年开始,甸柳第五居委会聘请物业公司对甸柳八区进行管理,聘请专人打扫卫生,而且楼前后还规划了停车位,门口也安装了大门,“现在住在这里,幸福感很好。”刘先生高兴地说。

甸柳八区总共有6栋楼,32个单元,属于开放式纯居民楼。由于小区所处的路段、学区教育资源等因素,目前居住的569户居民中有三分之一为外来租住户,且一楼沿街房中小餐饮行业经营店铺众多,长期以来形成了人员车辆管理混杂、排水设施易堵易坏、公共环境卫生脏乱等管理顽疾和隐患。为解决此局面,2014年,结合创建国家卫生城市的要求,在继续巩固整治楼道广告、环境卫生的工作中,以该小区为试点,整合

社区、社会资源,引进了物业公司,探索试行了开放式小区“物业化”的管理模式。

物业公司对小区内停车、楼道广告、环境卫生进行专业“物业化”管理。小区内增设监控、门禁等安全防护设施,规范车辆进出和停放的管理,实行24小时安全监管,有效防止了车辆乱停乱放,出入人员混杂,楼道广告回潮等。

记者在小区内看到,进入小区总共有7个入口,每个入口都安装了铁大门,朝向文化东路的大门处还安装了门禁系统,有保安人员看管。小区内楼前楼后,停车位施划规范,居民停车也比原来有了很大的规范。记者随机走入其中三个单元,看到楼道内干净整洁,没有一点堆积在楼道内的杂物,用手摸楼梯扶手,摸不到一点灰尘。

据甸柳社区第五居委会李世芬介绍,开放式小区脏乱差是众所周知的,甸柳八区也不例外,“以前,小区内乱搭乱建很多,而且下水道也经常堵,这里的房子出租价格也不高。”李世芬介绍。

“我觉得,这样整洁的环境,居民素质也提高了。”李世芬表示,之前不少从这里搬走的老居民,看到小区发生的变化后,都后悔当初搬走了。李世芬想象,将来的某一天,如果运营成功,她希望社区每个单元楼都能安装对讲式安全门,继续探索开放式小区实行物业管理的新模式,提高居民的幸福生活指数。



有专人打扫卫生,楼梯口看上去非常整洁。 本报记者 王倩 摄



小区里没有乱搭乱建,道路也宽敞了。 本报记者 王倩 摄

看

甸柳楼道革命  
小区干净漂亮

S02街区

赞

两口深夜救火  
谢绝别人感谢

S04人物

荐

社区你了解吗  
快来做题拿奖

S05互动