

甸柳社区报

齐鲁晚报 甸柳新村街道办事处 联办

读者热线 96706126

www qlwb com cn

扫一扫
加甸柳微信

开放式小区“试水”物业管小区

实施近3个月，甸柳八区环境大改善



有专人管理，小区里车辆停放有序。 本报记者 王倩 摄

本报讯(记者 王倩 实习生 韩雪) 说到开放式小区，很多人都会与脏乱差联系到一块，但在甸柳社区第五居委会管辖的甸柳八区，记者看到的确实另一番景象，楼道内没有任何杂物，就连楼梯扶手都擦得干干净净，而楼前楼后也非常整洁。记者了解到，甸柳八区“试水”聘请物业对小区进行管理，实施近3个月来，小区环境得到了极大改善。

居民刘先生家住甸柳八区2号楼，近段时间，他总喜欢打牌友给朋友，邀请牌友到他家中打牌，“之前，小区里脏乱差，尤其是我们2号楼，还老出现堵塞下水道的情况，都不好意思邀请朋友到家里来玩。”刘先生说，现在不同了，从今年开始，甸柳第五居委会聘请物业公司对甸柳八区进行管理，聘请专人打扫卫生，而且楼前后还规划了停车位，门口也安装了大门，“现在住在这里，幸福感很好。”刘先生高兴地说。

甸柳八区总共有6栋楼，32个单元，属于开放式纯居民楼。由于小区所处的路段、学区教育资源等因素，目前居住的569户居民中有三分之一为外来租住户，且一楼沿街房中小餐饮行业经营店铺众多，长期以来形成了人员车辆管理混杂、排水设施易堵易坏、公共环境卫生脏乱等管理顽疾和隐患。为解决此局面，2014年，结合创建国家卫生城市的要求，在继续巩固整治楼道广告、环境卫生的工作中，以该小区为试点，整合

社区、社会资源，引进了物业公司，探索试行了开放式小区“物业化”的管理模式。

物业公司对小区内停车、楼道广告、环境卫生进行专业“物业化”管理。小区内增设监控、门禁等安全防护设施，规范车辆进出和停放的管理，实行24小时安全监管，有效防止了车辆乱停乱放、出入人员混杂、楼道广告回潮等。

记者在小区内看到，进入小区总共有7个人口，每个入口都安装了铁大门，朝向文化东路的大门处还安装了门禁系统，有保安人员看管。小区内楼前楼后，停车位施划规范，居民停车也比原来有了很大的规范。记者随机走入其中三个单元，看到楼道内干净整洁，没有一点堆积在楼道内的杂物，用手摸楼梯扶手，摸不到一点灰尘。

据甸柳社区第五居委会李世芬介绍，开放式小区脏乱差是众所周知的，甸柳八区也不例外，“以前，社区内乱搭乱建很多，而且下水道也经常堵，这里的房子出租价格也不高。”李世芬介绍。

“我觉得，这样整洁的环境，居民素质也提高了。”李世芬表示，之前不少从这里搬走的老居民，看到小区发生的变化后，都后悔当初搬走了。李世芬想象，将来的某一天，如果运营成功，她希望社区每个单元楼都能安装对讲式安全门，继续探索开放式小区实行物业管理的新模式，提高居民的幸福生活指数。



有专人打扫卫生，楼梯口看上去非常整洁。
本报记者 王倩 摄



小区里没有乱搭乱建，道路也宽敞了。
本报记者 王倩 摄

看

甸柳楼道革命
小区干净漂亮

S02街区

赞

两口深夜救火
谢绝别人感谢

S04人物

荐

社区你了解吗
快来做题拿奖

S05互动