



宝兴山陵园违规对外售墓穴

工作人员称:无论家族墓还是地宫墓,只要有钱都可以定做

我国《殡葬管理条例》规定:“不得将公益性墓地的墓穴出售给当地村民以外的其他人员,不得利用墓穴从事经营活动。”近日,市民反映,济南一家名为“宝兴山生态陵园”的公益性公墓违规出售墓穴。此外,该陵园还存在销售超规格墓穴、“活人墓”等违规行为。

文/片 本报记者 王杰
实习生 田梓祯 李天琪

1 公益性公墓 网上低价卖墓穴

近日,市民李女士在网上看到一“低价销售宝兴山公墓墓穴”的商业信息,信息是一家名为“济南百寿殡仪服务公司”所发布。“报价很低,工作人员声称能建家族墓,地宫墓。”李女士称,此类墓穴的修建早已被国家明文禁止,“为什么这家还在销售?”

济南市民政局社会事务处工作人员称,宝兴山公墓为一家公益性公墓,“根据《殡葬管理条例》,公益性墓地的墓穴只能出售给当地村民,不得利用墓穴从事经营活动。”

记者联系了济南百寿殡仪服务公司的销售人员。销售人员称:“价格可以面谈,最低售价8800元。”

4日,记者来到位于玉函小区南路东口的“济南百寿殡仪服务公司”。公司店面10平米左右,挂着“宝兴山生态陵园接待处”的招牌,门口张贴着宝兴山陵园相关简介。简介称该公墓是经民政局批准的永久性公益公墓,“特价双穴8800元。”

销售人员介绍称,宝兴山公墓建成近30年,占地近千亩。随后向记者出示了一份历城区民政局所颁发的文件。文件主要内容为:“为方便周边居民安葬,准许成立宝兴山公墓,该公墓为公益性公墓。”

见记者心存疑虑,销售人员介绍:公益性公墓是为方便周边村民安葬而建,价格相对便宜,除非有熟人介绍,一般不轻易对该区域以外的人出售。“外地户籍,没问题。”

“每年清明,十一,接待处都有专车接送。”该销售人员称,济南市区还有3家宝兴山生态陵园接待处,“在这些接待处,都可以买到墓穴”。交谈中,销售人员反复强调:宝兴山公墓虽是公益性公墓,但风水好价格低,绝对物超所值。



陵园内售价四万八的墓穴。

专家说法

处罚力度小,违规有恃无恐

济南市民政局社会事务处相关负责人介绍,公益性公墓只能用来埋葬当地村民骨灰,但其兴建报批手续简单,而经营性公墓手续复杂且不易得到批文。“见墓地利润大,审批难度大,不少公益性公墓便违规出售牟利。”

该负责人称,经营公益性墓地,涉嫌非法占地、偷税漏税等多项违规。“民政部门没有强制执行权,整治需要工商、税务、土地等部门相互配合。”

山东大学哲学与社会发展学院副教授张洪英认为:市民之所以购买公益性公墓,根本原因在于“市民无力承受经营性墓地的天价”。张洪英建议,相关部门应适度放开公墓土地审批过程,并加大对公墓的管理,“让市民买得起,用得起。”

“现行殡葬法规中法律效力最高的当数《殡葬管理条例》,但只属于行政法规范畴。”山东舜启律师事务所律师李友震称,《殡葬管理条例》虽有“公益性墓地不得对外售卖”的规定,但缺少监管细则和有效处罚手段。

“处罚手段主要就是罚款,相比出售公墓所获得的高额利润,罚款就是九牛一毛,解决这一问题最根本的措施还需要国家尽早出台《殡葬管理法》。”李友震说。

2 “违不违规不重要 客户提出来就能建”

在销售人员带领下,记者来到宝兴山公墓。公墓门口立着“宝兴山生态陵园”的石碑,其下堆放着大量用于制作墓碑的石材。刚进园区,销售人员便指着山脚下的一排占地1平方米、造型简单的墓穴称,那些是8800元的特价双墓穴。而同规格规格的墓穴在经营性公墓售价在14800—17000元。

“越往上,价格越贵。”销售人员称,8800往上的便是15800元,再往上售价在3万8至4万8。“再往上的售价要10万元左右。价格高,是因为风水好。”

参观园区时,记者发现,宝兴山公墓不仅违反《殡葬管理条例》关于公益性公墓禁止对外销售的规定,还违反了“禁止建立或者恢复宗族墓地”与“严格限制墓穴占地面积”等规定。

在宝兴山山腰,销售人员向记者展示了一处家族墓地,“这是地宫式的,花费在百万左右。”至于占地面积,该销售人员称,占地约半亩左右。“家族墓、地宫墓,根据客户的要求我们都可以定做。不过价格较高。”

销售“活人墓”是《殡葬管理条例》明令禁止的。按照规定,购买墓地须凭火化证明或者其他合法证明。然而,记者在该园发现:许多墓穴底座早已贴上表示已售出的红色标签。“墓穴价格年年涨;一些风水好的,都预订出去了。”

至于使用期限,销售人员称,与经营性公墓一样,头20年免费使用,20年之后则按15元/月的标准进行收费。“买下墓穴后,陵园都会颁发相关证件,不用担心证书问题。”

3 千亩土地已开发三分之二 买家多是城里人

“都是城里人买,当地人都直接在自家地里下葬”,宝兴山公墓的墓碑雕刻工人称,宝兴山公墓的大部分墓穴都是被济南市乃至其他市区的市民所购买。

“风水好,价格便宜,自然来买的就多。”销售人员称,宝兴山陵园占地千亩,在短短的30年里便开发出了三分之二,“剩下的好墓穴已不多了。”

在采访中,记者发现,市民很少在意公益性公墓与经营性墓地的区别。对多数市民来说,合不合法不关键,墓地价格才是最大的问题。

前来扫墓的李女士称,自己家住市区,10年前在该陵园购买了一个双穴、两个单穴。“当初选墓地是看风水,不过价格也便宜。”至于公墓性质,李女士不太关心,

“难不成还把坟给拆了?”

“当时是熟人介绍过来的。花了一万多块钱。”另一位正在扫墓的市民称,同等规格的墓,经营性公墓一般售价在三四万左右,“这里价格便宜”。

“公益性公墓只有石材、人工、绿化费用,他们不用缴纳所得税、土地转让费等费用。”多年从事陵园管理行业的张先生表示,公益性公墓多是农村集体用地,土地审批手续简单,而且费用较低;此外,公益性公墓不用向政府缴纳营业税等税费。

最后,张先生称,经营性公墓每年还需将陵园年收入的6%存入民政部门的相关账户,作为风险押金。“以此约束经营性公墓的管理行为与市场行为;而公益性公墓不需要,所以他们比较大胆。”

便民服务 订版电话: (0531) 85196234 85196183						
管道安装维修	专业疏通	专业钻孔	家政服务	太阳能热水器维修	空调移修	三联售后移修
疏通下水道换座便手盆 安装浴帘晾衣架地下室货架 17096868117	高压疏通保2年修换马桶 抽化粪池89820008	◆钻 孔 5878 3768 ◆钻 孔 5859 2728 ◆专业钻孔13626400530	新东方保洁公司 (全面保洁,擦玻璃,地板打蜡,洗油烟机。)18354193843	海尔专业移修 热水器、太阳能、空调移机、维修、充氟、清洗,回收86670085	美的厂家88933315 五区连锁、工商注册; 保修三年、移机、维修	◆格力20移修充氟 8982 8339
老兵疏通修改管道 抽化粪池 五区连锁87999952	疏通改道修换马桶打孔 抽化粪池 5860 2850 18888372276	楼宇修缮	安心家政 保姆、保洁、育儿嫂。 15205314931	◆海尔移修 8594 0189	美的厂家86111114 五区连锁, 保修三年 移机安装, 维修充氟	机械加工
专业疏通管道抽化粪池 改上下水 8920 8030	疏通改道修换马桶 打孔 8915 2716 13791137050	◆喷乳胶漆真石漆 13153155251	◆家 政 8506 3525 ◆保 洁 5875 6345 ◆保 洁 8095 3088	家电维修移修 ◆修彩电冰箱空调 8982 5882	海尔网点86536668 专车移修 充氟保三年	铆焊加工 普钢、不锈钢、塑料来图来料 焊接加工13864118000
疏通改管道抽化粪池 8671 8195	专业疏通改道修换马桶 杨 15098882348 8221 7833 打孔	◆专业防水13864194193 ◆济南防水13864087072 ◆防水保修 8663 3610	老年公寓	◆修冰箱空调洗衣机 8663 1296	格力厂家88512677 移机维修 充氟 保修三年	车辆讯息
专通下水道抽化粪池 修改上下水15066138884	◆快 疏 通 8922 2280 ◆快 疏 通 6867 1119 ◆专通下水道81879188	◆诚信防水 5861 8105 ◆恒威防水13075352368 ◆防水一绝18866611993	◆高 档 8751 1296 ◆金 鹤 1050 元 全 包 8756 9992	◆快修彩电18764012190 ◆修 8698 6192	三联空调83152003 移机维修 充氟回收	◆天价收车13964161616 ◆现金收车 8921 6740 ◆收 车 8811 8516
五区连锁 专通室内外管道 修改上下水、抽化粪池 15624505884	◆专业水电暖86038680	霓虹灯 ◆做 字 8576 6169	◆非自理 8877 1509 ◆历下三院 8118 8690	电脑维修 ◆电脑上门修85566130	格力空调 移机、充氟、维修、高价回收 15169067275 13808925081	友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据, 便民信息需谨慎, 仅供参考。
家教 ◆专提奥数5878 0761 ◆附中数物8527 9366 ◆各科辅导5805 3065	实验名师办 小班, 一对一, 在职一线名师, 各科辅导, 提高快。18265413501	招生培训		订版电话: (0531) 85196234 85196183		
	大学专、本科快速办理 许老师 15318506066 15318223112	执业医师考试通过率极高 一级建造师通过率极高 18615267262	拔高补差 英数物化, 重点中学一线名师联手, 经验丰富, 免费试听。 朱老师 (20年教龄) 18653119990	初三高三考中后再交费 测评后定目标, 变被动为主动学习86600505	实验在职名师 一对一, 小班, 资深一线教师。 各科辅导 15098799169	友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据, 招生信息需谨慎, 仅供参考。