

公积金贷款买二套房首付降低

最低首付比例由50%降至30%,泰安今起执行

本报泰安4月9日讯(记者 杨思华 通讯员 罗庆文) 近日,央行、住建部、银监会联合发布通知,下调居民住宅首付款比例。9日上午,记者从泰安市公积金管理中心了解到,新政已经制定完成,并经过泰安市住房公积金管理委员会审议批准,即日起即可执行。

据介绍,缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房,最低首付款比例为20%;对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,

再次申请住房公积金委托贷款购买普通自住房,执行首套房同档次基准利率,最低首付款比例从原来的50%降至30%。

对不少购房者来说,首付是购房款中的“大头”,首付比例降低,相当于降低了购房门槛。但是需要注意的是,首付下调,也意味着后期利息需要多付。以一套总价50万元的二套房为例,当首付比例为50%时,首付25万,月供1515元左右,还款总额36.35万元左右,支付利息11.36万左右;首付比例为30%时,首付15万,月供

2120元左右,还款总额50.90万元左右,支付利息15.90万元左右。也就是说,新政降低首付门槛后,首套房还清公积金贷款的市民,通过公积金贷款购买二套房时,可以少支付10万元首付,减轻购房压力;但是每月月供增加了605元,总利息多出4.54万元。

“二套房首付比例下降后,能降低购房门槛,想买二套房,但是手头上现金又不充裕的购房者能更快地改善住房条件,如果手头上现金充裕,可以把多余的钱用于其他投资。”工作人员表示。

对于泰安市公积金贷款首付比例调整前已经办理二套房贷款申请的情况,工作人员表示,目前已经发放贷款的按照购买二套房的旧政策执行,尚未发放贷款的则执行新政策,不追溯调整。

此外,对拥有一套住房且商业购房贷款未结清的缴存家庭,为改善居住条件申请住房公积金委托贷款购买自住房,最低首付款比例调整为不低于40%,利率为基准利率的1.1倍。本次调整未涉及的住房公积金贷款政策按原规定执行。

气温刚升一点 周日又来雨

本报泰安4月9日讯(记者 路伟) 经历了几天晴好的天气后,本周日泰安将迎来雷阵雨天气。由于此次冷空气不强,降温幅度并不大。

上次降雨之后,晴朗的天气在泰安停留了几天,最高气温一直维持在16℃左右。空气质量也以良好为主。

9日下午,泰安市气象台发布天气预报,预计10日和11日,泰安的气温或将小幅上升。本周日,一场雷阵雨或将光顾泰安,由于此次冷空气威力不大,因此降温幅度并不大。

未来三天具体天气预报为,9日夜间到10日,多云间晴,南风3级左右,最低气温6℃左右。11日,多云间阴,南风3-4级阵风5级,最低气温7℃左右。12日,阴有雷阵雨,南风3-4级转北风4-5级阵风6级,最低气温8℃左右。

体彩

排列3 15092期 7 0 3

排列5 15092期 7 0 3 1 0

(张伟)

本报小记者11日、12日有两项活动——和“星星的孩子”一起做游戏 自己动手做美丽蝴蝶标本

本报泰安4月9日讯(记者 白雪) 4月11日到12日,本报小记者团有两项活动,去泰安市智康儿童康复中心看望自闭症儿童和去山东农业大学化蝶工作室制作蝴蝶标本。

看望“星星的孩子”

本周六11日上午组织看望“星星的孩子”的活动,了解自闭症儿童的生活环境和训练方式,参加的小记者可准备文具、小卡片、书籍等物品。

希望此次活动有小记者家

庭愿意结对轮流帮扶这些家庭,每个月提供100元,即可帮助孩子解决每月的学习用品和早饭开销,如果您家庭情况允许,欢迎现场随时主动向本报提出结对意向。

活动分为和自闭症儿童面对面,参观自闭症儿童训练室,与自闭症儿童做游戏等环节。

集合时间、地点:4月11日上午9点50分,地址:泰安市小井南500米安居上上城西南角附近,有一条通往魏家庄的胡同(上面铁围栏写着泰东剪板),随后转入右手方第一个胡同最南方,即可到达

泰安市智康儿童训练中心。为保护自闭症孩子,活动不可拍照。

制作蝴蝶标本

4月11日到12日,小记者将分批参观山东农业大学农学院化蝶工作室的创业项目,提高小学生动手能力,每位小记者课时费优惠价40元,含一个七寸木质相框和一只软化的蝴蝶等材料。

大学生创业团队将教给小记者们亲手制作蝴蝶标本,了解蝴蝶知识。课时分为六节课,第一节课为11日下午两点到三点,

第二节课为11日三点半到四点半,第三节为12日早九点到十一点,第四节课为12日十点半到十一点半,第五节课为12日下午两点到三点,第六节课为12日下午三点半到四点半,每节课仅限10位小记者参加,家长可免费陪同听课操作。

活动时间:11日—12日。

活动地点: 山东农业大学南校区实验楼A114室,位于大学生创业联盟基地。

想报名的小记者在本报小记者QQ群内发布的报名链接报名。

楼市将起,钜惠于春

泰安万达广场春季购房节火热进行

泰安万达广场自2013年进入泰城以来,凭借40-60m²国际精装公寓、40-1400m²顶级写字楼、40-200m²金街旺铺良好的投资性能获得泰城人的喜爱。即使在楼市萧条期,万达广场依然热销,为感恩泰城人对万达广场的支持,此次新政利好到来之际,万达广场依然坚持回馈泰城人民,开启春季购房节,最好的公寓、写字楼房源、纯正星巴克咖啡品鉴、万达IMAX影城优享卡、惊喜抽奖等感恩回馈全城。

3.30新政是罕见利好 楼市将迎一波上涨行情

从3月27日两部委联合下发

通知,提出统筹调整土地和商品房供给后,3月30日,央行、住建部、银监会联合下发关于个人住房贷款政策有关问题的通知,二套房商业贷款首付比例下调至40%,首套房公积金首付比例为20%,二套房公积金首付比例为30%,新政一出震惊楼市!

不难看出,这两项政策的出台,对政府、对企业、对购房者的利好将持续相当长的一段时间,而且这两项政策不是起点,也一定不是终点,未来还会陆续推出利好楼市积极平稳发展的政策,购房者可以拭目以待。

这种判断来源于对目前中

国经济大背景的认知,此次政策是国家层面基于对中国宏观经济形势判断及战略布局的调整而推出的,是旨在保持楼市积极平稳发展的新举措。楼市的积极平稳发展可以用八个字来概括:有升有降,微幅上扬,这才是楼市的“新常态”。

此次新政,是罕见的重大利好。将会在一定程度上改变人们对楼市发展的预期,虽然短期内房价不会有太大的波动,但长期看房地产的下行压力将会得到缓解,泰城房地产市场可能迎来一小波上涨行情。正是基于此,万达广场适时推出春季购房节

活动,满足泰城人们当前急迫的置业需求。”

感恩万达 春季购房节公寓、写字楼全城热销

3月12日,泰安万达广场全球招商大会成功举办;3月20日泰安万达商业中心签约品牌发布会盛大举行;8月21日,泰安万达广场盛大开业。万达IMAX院线、大玩家、宝贝王等万达旗下自有品牌,星巴克、屈臣氏、优衣库、热风、西遇、九仟时尚火锅、鲁西南老牌坊、皇城根、高第街56号等共计千余国际国内一线品牌签约进驻泰安万达,确保万达商业中心满铺开业,触手可及

的一站式繁华生活即将开启。

大商业之上40-60m²精装公寓,享22万m²城市会客厅,接轨国际时尚潮流生活的一站式生活购物休闲体验区让你的精彩生活超越想象。

万达广场7#顶级写字楼,雄踞时代发展轴主轴,坐拥22万m²国际级购物中心,千亿级巅峰配套,一站式商务休闲体验,铸就泰城领袖级企业尊邸。抢在开业前购买,就是抢占城市中心,就是在繁华之中为自己抢占一席之地。

泰安万达广场春季购房节,40-60m²精装奢华公寓,40-1400m²顶级写字楼全城热销。

周末去泰安电视台工厂价抢东阳红木家具

花4.98万元,可以买到含床、床头柜、餐桌、餐桌椅、沙发、茶几、沙发边几总计16件的红木家具”,这听起来似乎不可能发生的事,这个周末将在泰安电视台一楼大厅真实上演。在红木资源日益稀少的今天,作为世界上最大的红木家具消费国,中国红木家具市场价格走势面临严峻挑战,业内人士认为,未来三年红木家具涨价已是板上钉钉的事实。目前,市场上一套红木家具动辄几十万元、上百万元,对于普通消费者来说,即便知晓是最佳入手时机,也无法跨越层层代理去获得一手工厂价格。

据主办方介绍,此次“东阳红木家具工厂价直销展”活动将于4月11日至19日盛大启动,届时

普通消费者也能以工厂价选购到心仪的红木家具。直销展上的东阳红木家具纳用黄花梨、红酸枝、紫檀、花梨、香枝、鸡翅、金丝楠、黄金樟、阴沉木、船木等各种高端稀缺名贵木材资源制作的红木制品与古典家具等展品将集中亮相,尽现尊贵和奢华。以前东阳的红木厂在山东都有大大小小的门店代理商,这次直接5辆集装箱红木货车,直接工厂价给到泰安市民。展会将为采购商和终端买家提供“一站式”贸易和消费体验,积极营造“赶红木大集”氛围,势必掀起新一轮红木收藏品购风潮。

沙发、床、餐桌一直是红木家具中需求最大的品类,在这次直销的百余款家具中,厂家直接

给顾客几套惊爆价的家具,其中有一套16件套的沙发、床和餐桌组合,全套16件,套餐价仅要4.98万元,来晚了就抢不到了!这次活动人人参与疯抢热销的花梨木小鼓凳,市场价3000元,现场直接厂商超底价抛售,只要380元。

据了解,红木商家少,信息不透明,竞争强度不充分,现在好多外地客户打进电话来询问活动地点,都要来抢便宜,市民丁先生说原价45000元的花梨木休闲茶桌,清仓价只要7000元,便宜了3万多元。由于自己之前一直想买这样一款5件套的茶桌,这次说什么也一定要抢到。

世界红木看中国,中国红木在东阳,浙江东阳是世界闻名的红木之乡,此次活动产品,皆为



精挑细选的硬手货,无论从雕工、木料选材、制作工艺上来说,皆为精品。据了解,此次红家具直销活动中每一件都是来自中国红木之乡——东阳的精品。本次展销会将在泰安市电视台一

楼大厅举办,展销于4月19日结束,仅9天时间,现场红木家具款式近百款,从居住家具到办公家具,可谓应有尽有,价格超级便宜,绝对是极为难得的一次入手红木的好机会。