

500户居民家每晚停水7小时

小区使用的是自备井水源,想改用自来水但居民意见难统一

14日,有市民向本报反映,历下区姚家小区因使用自备井供水,经常停水,居民生活很不方便。部分居民希望小区能够用上自来水。小区物业称小区供水设备较为落后,导致不能全天供水。历下区姚家街道工作人员称,小区部分地区已划入文博西片区征迁范围。由于改水还涉及市政配套、管网等费用,居民意见不一,无法进行自来水改造。



►使用自备井经常停水的姚家小区。 本报记者 蒋龙龙 摄

本报记者 蒋龙龙 实习生 王宫钦 王伟

居民反映>>

自入住小区以来,每晚都要停水7小时

据家住姚家小区东区的一位居民介绍,自己在几年前搬到该小区,不久就发现小区夜间停水频繁。该居民介绍说,小区基本每天晚上11时到次日6时都会停水,有时候白天也停水。“家里总是这么停水,真让人感觉闹心啊。”

该居民介绍,有些住户也曾向街道反映过停水问题,但都没有得到有效解决。“据说停水是因为使用自备

井的关系。”

14日上午,记者来到位于历下区浆水泉路的姚家小区。小区共分为东西两区,建于上世纪90年代,小区的楼房均为6层高,看起来较为破旧。

记者在小区内了解到,姚家小区的东区和西区都使用同一眼自备井,“大约有500户,其中东区300户,西区200户。”一位小区居民告诉记者,

为了应对停水,他们已经养成了每天储水的习惯。

一位小区居民告诉记者,“小区自从入住以来,每天都会停水。”该居民希望能全天供水,“虽然夜晚不是用水高峰,但没水给生活造成了不便。”记者在采访中获悉,也有居民提出,想接入市政的自来水管网,让小区供水更安全。

物业回应>>

设备落后水量不足,难以全天供水

据负责自备井管理的物业公司相关负责人介绍,姚家小区内供水为自备井水源,目前东西两区500户居民都是用自备井水源。由于小区建设年代相对久远,自备井设备跟不上,小区达不到全天供水的条件。“如果全天供水,自备井就要更换机器。”

该负责人介绍,虽然征收一定的

水费,“但是更换新机器需要不小的费用,由谁出这笔费用也是不小的难题。”他还说,小区无法全天供水还在于自备井出水量的限制,“地下水的出水量有限,也不具备全天供水的能力。”由于自备井要抽取地下水,每个自备井抽取的地下水量是有指标的,自备井也不能想抽多少水

就抽多少水。

为何不把自备井水源改为自来水,从根源上解决停水问题呢?该负责人表示,关键还在于改造的费用问题:“小区要改用自来水涉及一个费用问题,有的居民想改,有的又觉得没必要,居民意见很难统一。”

部门说法>>

部分楼房划入拆迁范围,居民意见不一难实施

历下区姚家街道办事处相关工作人员介绍:“姚家小区属于姚家村自建,这些房子基本上都属于姚家村。”由于小区规划建设时间很早,“在上个世纪90年代,当时配套设施很不完善,自来水管没有覆盖,所以一直使用自备井水源至今。”

该工作人员还告诉记者,之前曾有居民向街道办事处反映过小区用水不便的事情,要求改用自来水。但是政府近几年一直都没有改造计划,而姚家小区东区也已划入文博西片区的改造冻结范围。“如果将居民的供水设施从自备井改为市政供水,小区拆迁后相关的配套设施也就浪费

了。”该工作人员说。

该工作人员还表示,姚家村也曾提议小区接入市政供水系统,当时很多居民没有同意。改自来水需要向供水单位提出申请,“而且居民还要分摊一定的配套和管网建设费用,由于部分居民不愿意缴纳费用,接入市政供水的事就不了了之了。”

楼前被搭起板房出租堵了公司大门和窗户

14日,市民张先生向本报反映,自己公司所在的一栋四层楼东侧外围被搭建了几间板房,堵住了公司一楼的大门和窗户。记者采访发现,板房由制锦市街道办事处搭建并向业户收取租金。

本报记者 孟燕 实习生 尹彧 刘艳

市民反映>>

楼前被人搭起板房大门和窗户被堵住

“制锦市北小门3号的这栋楼房以前是煤气公司,之前煤气公司欠我们公司钱,就把这栋4层楼抵给我们了。2009年5月份历下区人民法院把这个房子判给了我们公司。”14日,张先生表示,这栋楼房闲置了几年后,2014年10月份,身为公司总经理的他来看,才发现楼房一楼东侧外围都已经搭起了板房,由制锦市街道办事处租给商户做生意了。

张先生向记者出示了楼房的房产证和当时的法院判决书。“这板房一挡,我们从一楼出入很不方便。上楼只能绕到后面,有一个外置楼梯,窗户也被挡住了。找了办事处很多次,这事也没得到解决。”让张先生更生气的是,板房搭建在自己楼体外,作为房主的他竟然没有得到通知。

14日上午,在张先生的楼房前记者注意到,楼房东侧马路边就是农贸市场。板房靠着一楼外墙搭建而成,张先生的房子有两个大门,南侧大门被一家经营炸鱼的商铺堵住,中间的大门外也搭建有板房,但并没有商户在此经营,窗户也被一个商铺挡住。

“一共有4间板房挡住了我一楼房子的门窗,本来还想利用一楼开个超市,但现在房子外面就挨着一排板房,生意根本就没法做。”张先生很无奈。

“我们在这个位置经营十几年了,板房是去年7月份才建的。”使用板房的煎饼铺店主刘先生介绍,他们每月按一米200元左右的价格向办事处交房租使用。

街道办回应>>

搭建时不清楚产权目前正和房主协商

制锦市街道办事处副主任吴先生表示,他曾分管过北小门农贸市场一段时间。他介绍,2014年3月份左右,办事处对市场进行了改造,重新搭建了现在的板房。张先生的房子一直闲置,办事处在搭建板房时并不清楚房子的产权。“历史遗留问题,这几间板房全部拆除也不现实。拆了的话一是破坏了市场的整体效果,二是现在张先生门前的租户不好安置。”吴先生解释。

办事处还曾提出解决方案,但张先生并不同意。“办事处要我按租户出的租金将这些板房租下来。”张先生对这个方案提出质疑,“他们使用的地方占用了一楼东墙外的平台,这个平台所有权是我的,怎么我自己的地方还要租呢?”

目前,双方还在协商中。

还清贷款,担保公司没退押金

律师:如与担保公司协商无果,可以向法院起诉

本报4月14日讯(见习记者 朱文龙 时培磊) 三年前,因为买车急需用钱,马先生从一家担保公司贷款并交了保证金和押金,待马先生按时还清贷款后,担保公司却迟迟不退当初交的押金。

2012年3月28日,马先生准备买车,他本人付了30%的首付,通过青岛某融资担保有限公司济南分公司办理了6万元的车贷。“分期付款,3年内交清。当时交了5000元的保证金和1200元的押金。”

据马先生介绍,担保公司若成功办理贷款会收取5000元的保证金,而1200元押金则会在按期还完贷款后退还。

2015年2月份,马先生将剩余两个月的贷款一并还完,在3年内交清了贷款。“我也没有违约,带着银行交款明细表就去找他们要押金了。”马先生告诉记者,“担保公司声称需要领导签字,会给我尽快办理。”

可这一等一个多月过去了,至今担保公司还没给马先生回复。马先生再次致电担保公司,担保公司则告诉马先生,“年前很多人的押金还没办下来呢,老板现在不在,你就等着吧。”让马先生不能接受的是,“让我等没关系,可是具体等多久总得告诉我把,但是现在他们直接回复说不知道。”

14日下午,记者致电青岛某融资担保有限公司济南分公司,针对马先生押金被拖欠一事,该公司一位工作人员表示,“有可能是马先生的情况比较特殊,所以周期长了一点,但是押金肯定是会退的。我们会把马先生的情况向相关领导请示,让马先生早日拿到押金。”

针对这种情况,山东新亮律师事务所律师王新亮表示,马先生可先与担保公司协商,在协商无果的情况下,可以向融资担保公司的主管部门金融工作办公室投诉或者直接向法院起诉,以维护自己的合法权利。

预计年化收益率**6.0%**

日照银行理财产品开“抢” 额度有限 先到先得

为庆祝日照银行济南分行成立五周年,每月6日、16日、26日,我行推出“逢6必发”高收益理财产品。日照银行小额外币存款利率“升势滔滔”。美元一年期定期存款利率高达3%。

产品名称	理财期限	预计年化收益率	认购起点	销售起始时间
黄海万利宝人民币理财产品	91天	6.0%	10万元起购,以1万元的整数倍递增。	2015.4.16-2015.4.22

投资者可至银行各网点获知更多理财产品详细信息。

济南分行营业部预约电话:66669514

解放路支行预约电话:81285711

济阳支行预约电话:84257888

桃荫支行预约电话:81253795

高新支行预约电话:66695075

平阴支行预约电话:87669854

温馨提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎!