


中国移动
China Mobile

移动和家庭 通话 流量 宽带 电视全家享!

80元/月 = 10元家庭网 + 60元10M宽带 + 50元1G流量 + 30元和TV


今日运河官方微信


济宁移动掌上营业厅

楼市新政“组合拳”逐渐落地,不少二手房卖家蓄势涨价

一学区房一周竟连涨三次价

本报济宁4月14日讯(记者 康宇) 随着楼市新政“组合拳”逐渐落地,不少购房者加快成交进度,一些售房者也有了涨价的打算。13日,记者走访城区楼市发现,在2月份明显回落的楼市成交量,3、4月份又有了回升。其中,一套学区房一周内经连续涨了三次价。

“有一套在我们店挂了一年多的学区房,最近还有人来问,结果赶上新政“5改2”新政,住房公积金政策调整在济宁落地,卖家突然提价,一个星期改了三次价,价格提了10万元。”13日,位于供销路一处房产中介工作人员胡雪告诉记者,房产新政的落地,给二手房市场带来信心,不少卖家也蓄势涨价。

胡雪口中的这套房屋位于刘庄小区,是个三室两厅,128平米,位置在三楼。“原本挂牌92万元,出了房产新政,卖家当天就把价格提高了4万,以96万元挂牌。”胡雪告诉记者说,到了第二天,卖家再次要求提价,将价格提升至100万。“因为是学区房,觉得有升值空间,想再提升一下价格。”房主的意思是,想先定好价,再挂牌。随后一个星期内,房主同家人商量过后,最终将价格定在了102万。



现在部分地理位置优越的二手房调整了价格。本报记者 康宇 摄

房主李女士告诉记者,这套房她从去年年初就挂在中介了,期间也有不少人来看房,但都没有谈成。李女士表示,自己经常上网查找、对比一些学区房的价格,自己手中的这套房子户型比较合理,再加上学区房的位置优势,让自

己对房子的价值比较有信心。经历了很长一段时间的平淡,二手房价格持续受到抑制。新政的出台,刺激看房人数增加,价格上也有一定程度的波动。“上述情况并非个案,二手房源价格普涨了1万至5万不等。”记者走访城区部分

中介发现,不少优质房源的价格都有所波动,可是价格的突然上涨,很难被买方接受。因此政策的出台,虽然二手房的价格受很多卖家影响,挂牌价格上涨,但是没有明显的带动成交量的上升。

全国射击冠军赛 22日在济宁开赛

本报济宁4月14日讯(记者 贾凌煜) 2015年全国射击冠军赛(步、手枪)将于4月22日-26日在济宁体育中心射击馆举行,届时,来自各省市的1000多名运动员将进行为期5天的比赛。

这是济宁市自第23届省运会后承办的首个国家级赛事。这次来参赛的选手,都是各省射击水平最高的,其中不乏各项赛事的冠军。此次比赛,不再具体分组别,比赛还将决出15个席位参加第13届全运会。

农机购置补贴启动 首批补贴1.23亿元

本报济宁4月14日讯(记者 高雯 通讯员 王绍耿) 13日,记者从济宁市农机购置补贴工作会议上获悉,今年全市农机购置补贴工作正式启动。第一批补贴资金为1.23亿元,将重点补贴粮棉油等主要农作物所需机具。

今年农机购置补贴实行“自主购机、县级结算、定额补贴、直补到户”的做法,将之前的“全价购机”改为“自主购机”。农民不再局限于在全省范围内购置机具,可面向全国范围内的经销商进行选购,并与经销商商讨垫付部分资金,待补贴资金到位再全额付清。

此外,农机购置补贴政策由过去的一年一定改为一定三年。

曲师大学生走进 乡村小学献爱心

本报济宁4月14日讯(记者 贾凌煜 通讯员 李楠) 11日,曲阜师范大学文学院师生走进泗水县岔河小学,举行了曲阜师范大学传统文化社会实践基地挂牌仪式。

在泗水县岔河小学搭建的临时舞台上,优美的歌声传递着无限的温暖。事理相近的《弟子规》,意境绵长的《千字文》,道理深刻的《论语》被当作国学的启蒙教材发放到孩子们的手中。

“五一”出游将维持“周末价”

两三天短线游最受青睐,自由行悄然兴起

本报济宁4月14日讯(记者 于伟) “五一”临近,不少市民开始忙着做出游计划。14日,记者走访城区多家旅行社了解到,两三天短线游仍最受青睐,价格基本与日常周末价持平。长线游中,自由行逐渐兴起,成为不少市民的新选择。

“‘五一’出行线路,现在基本都已上线,从半个月前就有市民来咨询,但报名人数并不多,主要以咨询为主,估计下周才会迎来报名高峰期。”

在红星东路一家旅行社,有关“五一”最新旅游线路的宣传单已被置于展架上。在该旅行社经理岳跃顺看来,因“五一”假期仅三天,2-3日的短线游仍为咨询最多的线路,比如河南云台山二日游、江浙沪三日游等。在价格上,出游价格基本无变动,即使价格上浮,也波动不大。如江浙沪三日游,价格500多元,基本无变动。

此外,随着天气转暖,樱桃、草莓等进入采摘季,“五一”期间,一日采摘游也成为

出游热点。“‘五一’假期,除自驾游外,市民出行多选择山水线路及采摘线路。”济宁运河国际旅行社总经理高玉斌说。

此外,相比去年,出境游也格外受欢迎,以日韩及东南亚为主。“出境游行程一般为5至6天,价格较平常基本没有浮动,比如韩国5日游也就2000多元,一些上班族就拼假出游,还有不少时间比较充裕的老年人咨询报名。”济宁春秋国际旅行社总经理张文新介绍,在长线游中,自由行也

逐渐兴起,成为不少年轻人的新选择。

“只通过旅行社预订机票及酒店,出游并不跟团,自由游玩景点。”张文新说,相比跟团游,自由行更随意自主,但价格也略高,比如云南6日游,跟团游价格基本2300元左右,自由行差不多要3000元。

目前,随着“五一”小长假来临,上半年旅游淡季也将在“五一”前后逐步回暖,随着暑假旅游旺季的到来,旅游价格也将逐步上涨。

约束党员行为、方便群众监督 金乡7000名党员戴党徽上岗

本报济宁4月14日讯(记者 李倩 通讯员 李博) “党员佩戴党徽就是要把自己的身份亮出来,形成一种无形的约束。”金乡县县委书记刘章箭说。目前,金乡县7000余名党员干部全部佩戴党徽上岗,约束广大党员干部的言行,更方便群众监督。

每天早上出门,陈新宏都会下意识的将衣服上的党徽整理一下。作为金乡县政协主席,陈新宏近来一直忙于农产品质量安全和三大农

业示范园区方面的工作,每天佩戴党徽已经成了习惯。而对于各镇街、县直部门、窗口服务大厅的7000多名在职党员干部来说,胸前的党徽也成了一道风景线。

“佩戴党徽,亮明身份,无论走在大街上还是在工作岗位,老百姓一眼就能辨认出党员干部的身份,时刻警示自己按照党员的标准去做。”金乡县组织部相关负责人说,这也是对党员干部的言行进行约束,加强群众对党员干

部的监督。

今年3月17日,金乡县下发专门文件,要求县直机关等在职党员工作期间必须佩戴党徽,窗口单位和服务行业党员人数较多的岗位,有针对性地设立党员示范岗。随即,党徽在金乡掀起了一场亮身份的旋风。“戴党徽上岗虽然是形式上的一种创新,但绝不是作秀。”陈新宏感触颇深地说,佩戴党徽对党员干部的言行确实起到了很好的约束作用。