

房产大厅业务都可预约办理了

预约时段由四个增加到六个,中午和周末也能办理



楼市喻闻

本报4月15日讯(记者 喻雯 实习生 张丹 邓迪) 省城房产交易登记业务全部可以预约办理了。15日,记者从济南市住房保障管理局获悉,预约业务在去年基础上扩展到了房屋买卖、抵押、继承、产权人名称变更等,预约时间段由原来的四个增加到六个,中午休息时间和周末也

能预约办业务。

15日,济南市住房保障管理局有关负责人说,去年11月,住房保障管理局房屋产权登记中心针对二手房买卖、赠与等转移登记以及房屋坐落变化等变更登记,推出了网上预约服务,并开辟专门的预约服务窗口,让群众可自行预约办理时间,灵活安排相关事宜。

“从15日起,房产登记预约服务进一步扩展。”该负责人说,济南市房产交易大厅可受理的所有房产交易登记业务,都可进行预约。具体包括初始登记、转移登记、变更登记、抵押登记(即他项权登记)、注销登记等五大类。其中转移登记有房屋买

卖、房屋交换、房屋赠与、房屋继承的几种情形;变更登记包括所有产权人姓名或名称变更、房屋坐落信息(街道、门牌号等)或名称变更、房屋面积变更、同一所有产权人分割或合并房屋,以及法律法规规定需要变更的其他情形;抵押登记包括现房抵押、预购商品房(即期房)抵押、在建工程抵押以及房屋典当等情形。

预约方式上,市民既可以到大厅现场预约,也可以登录网站预约,还可以拨打咨询服务热线80277114或者12345市民服务热线电话预约。未来还将开通微信预约功能,进一步扩展预约渠道。

“除节假日外,预约时段由原来的

四个增加到六个。”该负责人说,时段分别是8:30-10:00,10:00-11:30,11:30-13:00,13:00-14:30,14:30-16:00,16:00-17:00。预约时间覆盖中午休息时间以及周末,市民可预约包括当天在内三天内的任何时段。每个时间段提供10个预约号,房管部门同时会根据预约情况,及时调整“预约服务窗口”,提高预约服务能力,确保预约件优先办理。

市民登录济南市住房保障管理局官方网站(www.jnfg.gov.cn),进入“房产登记网上预约”窗口,录入申请人、房产证号等信息,就可以在预约时间内,直接到大厅“预约服务窗口”办理相关业务。

走进房产大厅,一个小时全办结

将增设十多台自助服务设备,实现自助填单自助签约

本报记者 喻雯
实习生 张丹 邓迪

房产登记交易预约服务是房产部门“一小时办结制”的六大服务举措之一。

济南市住房保障管理局有关负责人说,为了保障“一小时办结制”,房产部门将逐步推出和完善联动服务、预约服务、自助服务、批量个性服务、一站式并联服务、流动服务六大服务举措。除预约服务外,其他五个方面分别为:联动服务,就是要实现重心下移,充分发挥房管部门基层站所及中介服务机构的作用,让群众就近就可办理完相关业务;全面开展自助服务,年底之前,在大厅增设十余台自助服务设备,实现自助填单、自助签约、自助查询、自助缴费等多种功能;同时,开设网上服务大

厅,群众可以在家里网上提交业务申请,预约时间进行面签,避免排队等候;批量个性服务,一方面将开展交易双方分别申请制,规范开发企业及金融机构、代理机构提前申报资料,完成面签,购房群众携身份证明即可单独前往交易大厅进行申请,避免扎堆;另一方面,还要推出EMS邮寄发证业务,减少群众前往大厅次数。

一站式并联服务,房管部门将加强与地税部门联动,再造业务流程,实现“一站式服务”,减少业务环节,节省办事时间,使群众从进入房产服务大厅到离开的时间控制在一小时内。流动服务,就是以流动服务为载体,充分发挥八辆流动服务车64人流动服务队的作用,把车辆开进社区、厂区、营房,把房管服务送到群众身边。

一季度二手房卖了6628套

同比下滑7.2%,60平米以下房源成交量最大

本报记者 喻雯
实习生 张丹 邓迪

15日,济南市住房保障管理局发布一季度房产交易数据。其中,新房买卖1.25万套,二手房成交6628套,同比下滑7.2%。

从房屋登记情况来看,一季度,市区共为9.45万套房屋办理各类登记业务,登记面积1003.26万平方米。其中,初始登记2.19万套,203.22万平方米;新建商品房买卖1.25万套,115.14万平方米;二手房买卖登记0.73万套,54.97万平方米;抵押权设立登记2.54万套,277.26万平方米。共发放房屋权属证书4.5万件,各类房产证明5.1万份。

从二手房交易情况来看,一季度,市区二手房买卖7531套,58.59万平方米,同比减少7.2%、1.3%;其中,二手房成交

6628套,52.55万平方米,同比减少7.2%、4.4%。

从二手房成交户型来看,60平米以下成交2228套,占了总成交额的33.6%,60-90平米成交2002套,占了总成交额的30.2%。从各行政区的成交来看,市中区以1589套的成交量领先,历下区以1409套的成交量紧随其后。

月度数据显示,1、2月份二手房交易量环比下降明显,其中,1月份受上年度“翘尾”因素影响,环比小幅下跌,但同比仍略有增长;2月份受春节长假以及市场整体低迷等因素制约,交易量较低;3月份市场形势有所好转,出现了2015年的首次环比增长。特别是在《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》等政策利好的带动下,二季度房地产交易市场转暖的可能性较大。

结婚纪念日在5月?

那就来天海邮轮将浪漫进行到底!

起航时间: 2015年5月29日—2015年6月3日

2015年6月3日—2015年6月8日

行程路线: 青岛—日本长崎—日本福冈—青岛

5晚6天超级豪华邮轮的至尊体验

青岛—韩国济州—韩国釜山—日本鹿儿岛—青岛

5晚6天超级豪华邮轮的至尊体验

★凡结婚纪念日在5月份的报名者,可享受所报舱型立减1000元/间的优惠和价值2999元精致邮轮婚纱套照,同时,可赠送首航当晚与船长共进晚餐;★赠送与船长合影留念一张;★赠送邮轮形状精美蛋糕一个,赠送红酒一瓶;★赠送首航首日封纪念邮票一套;★赠送精彩演出,并开香槟庆祝;仅限10对名额(仅限豪华海景阳台房以上房型)。

除此以外,还有三大礼包相送!

★1、凡报名5月29日航线的游客,可获赠送首航首日封纪念邮票一套。

★2、凡团体20人报名者,可有一人获得抽奖机会,赢取0元船票(1人),199元船票(2人),1999元船票(3人),3999元船票(6人)。

★3、去年“齐鲁晚报号”邮轮的老客户可以立减100元/人,并可获每人价值300元的代金券一张。



邮轮之旅,最有品位的选择;4000个舱位,沸腾百万家庭
紧俏舱位4699元/人起

邮轮热线: 13853555610, 13853555532

搜狐焦点济南站的网友可登录论坛咨询报名

齐鲁晚报爱游团QQ群: 429594238