



有事您说 热线:96706123

拆步梯改电梯,居民心慌慌

居委会回应称,无障碍设施改造不需要审批

一份“施工通告”让居住在市中区三箭瑞福苑一区3号楼的不少业主心慌起来。15日,业主张先生向本报反映,他居住的高层住宅底商1到3楼内部步梯正被全部砸除,准备装一部电梯,而主导改建的自由大街居委会并未征求业主意见和走审批手续。对此,居委会回应,底商内有老年人日间照料中心,装电梯方便老年人,是利民工程,不需要审批。

本报记者 孟燕 实习生 刘艳 尹彧

业主反映>>

砸掉步梯装电梯

“施工已有五六天了,把原来的三层步梯全砸掉,我们的活儿就完工了,然后再找人装一部电梯。”15日,在三箭瑞福苑一区3号楼东侧门口,一名施工人员说。

记者注意到,3号楼东侧门口挂着“自由大街社区老年人日间照料中心”的牌子,现场堆积着不少砸下来的建筑水泥块,施工人员正将建筑垃圾装到一辆小型卡车上升起,楼内施工人员拿着电钻拆除水泥,原来步梯的钢筋已经完全裸露。

门口处还贴着一张“施工通告”,内容为“为方便社区老年人上下楼,给大家提供便捷舒适的服务环境,社区委员会将于4月10日起对居委会办公室东侧楼梯进行无障碍设施改造,安装电梯一部。”施工日期为4月10日

到5月30日,落款日期为4月8日,单位为杆石桥街道自由大街社区居委会,并没有加盖公章。

“步梯都被砸掉了,没征求我们业主的意见就动工了。这么高的楼,会不会影响承重?增加电梯有没有经过规划、建委等部门的审批?”居住在4楼的孙先生质疑。

记者了解到,3号楼一共24层,其中1到3层为底商,4层以上为住宅,3层底商中,1层为商业,2层为居委会用房,3层为物业用房。楼内设有3部电梯和一个消防楼梯供业主使用,3部电梯并不在2、3层停。另外还有两个步梯专门通往2、3层,业主并不使用。目前,其中1个步梯正在拆除改建电梯,只留有北侧楼梯通行。



1到3层的步梯已经拆得只剩下了钢筋。 本报记者 孟燕 摄

部门回应>> 将对改建情况进行核实

居委会建设有一项无障碍要求,改建这个电梯也是为居民考虑,现在,到居委会没有电梯,很多行动不便的残疾人、老年人来办事很不方便。”15日,自由大街居委会书记任先生表示,社区里老年人很多,修建电梯后居民来居委会和物业公司办事会更方便。

“这是个利民工程,从4月10日开始修,预计到17日就能完成拆除楼梯的工程,之后就是请电梯公司来安装电梯。前几天也有居民来反映,说是这边施工噪音

扰民。”任先生表示,他们已经规定了施工时间,尽量做到不扰民,拆除楼梯的工作完成后,就不会再有施工噪音。

对于“没有征求业主意见”的质疑,任先生表示,拆除的步梯平时基本只有居委会和物业公司使用,并没有影响到业主使用。“3号楼有100多户居民,要征求每家每户意见的话难度很大,我们在每层楼的墙面上都贴有施工通告。”

对于“未经过相关部门审批”的质疑,任先生说,“我们在

楼里加装一个电梯,没有文件或政策之类的说要通过审批。修这个电梯不会破坏楼体结构,不是承重部分。”他表示,改建电梯施工不需要经过相关部门审批。

一般来说,如果高层建筑改建改变了原有的规划、设计、结构等,需要报规划、建委等部门审批。对于既有住宅小区内加装电梯,目前没有明确的政策规定该如何操作。15日,记者咨询规划、建委等部门,两个部门均表示,将对三箭瑞福苑一区3号楼核实情况后再答复。

教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号
 金吉列留学移民
 国际质量体系认证 全国满意明星班组 中国质量协会

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

加拿大&俄罗斯 参赞专家高峰论坛

4月19日(周日) 金龙大厦29层

10:00—16:00 预约热线:0531-81851155

【知名学者】多国多所知名院校 访问学者教授经历
各国真实留学情况 权威申请形势解析

金纬教授
国际知名学者
讲座主题:加拿大留学专家教您如何实现名校梦
讲座时间:10:00——11:00

【教育参赞】多年海外工作经验 洞悉中外教育体制
深谙院校申请规律 把握签证申请策略

陈华生参赞
中国驻俄罗斯大使馆前教育参赞
讲座主题:留俄入名校,梦想照进现实
讲座时间:10:00——11:00

座位有限,预约入场 0531-81851155

做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内资深留学顾问加盟。简历投递邮箱hr.jn@jji.cn

专业办理美、英、澳、加、新、日、韩、俄、乌、马、西、意、白俄、爱、法、荷、挪、瑞、丹、芬、比、德等国留学

专家团队:美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞

济南分公司:0531-8185 1155 网址:WWW.JJL.CN

地址:济南市泺源大街229号 金龙大厦29层 中文域名:金吉列中国

天材教育
WWW.JNANTIANCAI.COM

泉城首家一对一个性化辅导机构
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

期中考 中高考 提升有保障

全方位 会诊考试问题,科学测评,高效提升!

资深教育专家面对面全方位诊断、分析;围绕学科知识要点制定科学合理的学习计划;构筑学科知识网络,改善学习方法,掌握应试技巧,确保高效提分!

小学六年级
小升初备考目标冲刺
预约免费试听

初一/高一年级
各科重难点、核心考点
预约免费梳理

初二年级
2015生物/地理会考
常考点全面盘查

高二年级
2015年会考目标专辅
优培课程抢先定

艺体生 针对艺体生特殊学习现状,由多年艺体生文化课辅导经验骨干教师精心研发艺体生专用教学大纲,量身定制艺体生专属提升方案,帮助艺体生快速摆脱学习无状态,成绩无起色的状况,高效提升!

艺体生/军考生
文化课
专辅全托

六大校区 山师校区/山大校区/舜耕校区
大观校区/槐荫校区/阳光校区 88340288