

# 三盛地产携手全智贤极致而来

4月7日,三盛集团全智贤代言战略发布会完美落幕,将三盛地产文化精髓借助互联网TED式惊艳京城。三盛集团是闽系房企的一匹特立独行的千里马,以成就极致未来家的全新生活理念为战略目标。

对于三盛地产,北方大部分人比较陌生,而在南中国,三盛地产已满载盛誉15年。三盛地产在房地产领域总投资500多亿元,麾下30大项目、开发面积总计800多万平方米、2万亩土地储备。作为集团的核心产业,三盛地产经历15年快速发展,已实现在国内五大区域,十三大城市的全国性布局,开发业态

涵盖住宅、城市综合体和旅游地产,形成“多区域、多项目、多业态”开发和经营的商业模式。

同时,三盛拥有物业公司、园林公司、装修公司等企业,与地产业务实现一体化、协同发展的产业链,具有其他房地产企业难以比拟的竞争优势。三盛品牌也多次被评为“中国最具影响力地产企业”、“中国值得尊敬的房地产品牌企业”,以及博鳌论坛“2014最佳商业地产企业”。

三盛国际城是三盛地产北上打造的万亩钜制大盘,是立足北京的奠基之作,战略地位尤为重要。项目

位于京南温泉休闲商务产业园区内,盘踞二机场核心,受京津冀一体化、南城计划及北京大七环集中发展利好影响,拥享世界级四大富热田之一的温泉资源,凭借优质的原生态自然资源,内部钜制规划60亩奢华古罗马温泉宫酒店、万平沿河商业中心、亚洲最大户外亲子乐园、真正的国际化高端教育、北中国顶级养生养老基地等一站式3.0模式的全龄产业文化新城。更有顶级物业——伯恩物业专属服务,独享尊贵生活,矢志为北京家庭带来前所未有的“泉”新生活体验,更开启一种对全新生活理念的追求之旅。



## 财富中心刷新济南单日认筹纪录

4月11日,财富中心“一城之巅谁主沉浮”产品发布盛典于济南喜来登酒店隆重举行。盛会之上,各级领导、齐鲁各大媒体,以及千余客户共襄盛举,共同见证了济南CBD的财富巅峰。同时,财富中心中央豪宅全球认筹活动亦同步开启,现场有多达500多组客户争相排队认筹,刷新济南单

日认筹纪录!整个认筹持续了2个多小时,财富中心的火爆程度可见一斑!

盛典之上,融创中国执行董事兼北京区域公司总经理荆宏先生对融创建邦品牌的理念与方向、以及融创建邦在山东区域的发展战略作了深入解读;财富中心营销总监杨丽女士则对项目高端价值进行了详细阐述,为现

场嘉宾展示了财富中心问鼎“一城之巅”的核心优势;盛会还特邀财富中心的国际级设计师们,他们从专业的角度,深入细致地讲述了财富中心的设计理念。

在客户代表访谈环节,邀请到金融界人士马克先生,他从专业的角度分析,买房看地段、地段、还是地段,他坚信,财富中心处于经十路、省博南,还毗邻龙奥大厦,地段的价值是惊人的,CBD中央豪宅这样的绝版地理位置,增值潜力巨大。

当山东中投建邦置业有限公司总经理陈鹏先生对产品认筹政策作了详细讲解、并进行了Apple Watch抽奖环节之后,财富中心中央豪宅全球认筹启动仪式隆重启动,在眩目的声光闪动中,各位领导及现场所有嘉宾共同见证了财富中心荣耀启封的历史性时刻。

据财富中心负责人透露,项目预计将于5月份耀世开盘,推出的产品为100-175平的平层豪宅,现在认筹钜惠交3万抵5万,届时势必将以火爆之势再次引发全济南目光聚焦,以一城之巅,正式标定济南CBD的峰居典范。

## 融汇城开盘倒计时

4月12日,融汇城举行了盛大的全城公开认筹,钜惠5万/套,千批客户冒雨来访,全天持续火爆,打响2015济南楼市第一枪。融汇城首次认筹第一天现场就爆满,突破千人,可见市场对于项目的认可程度非比寻常。

融汇城位于二环南与二环西路交会处,自入市以来,3999元/平起的抄底价格就是购房者们关注的焦点。事实上,除了具有诱惑力的房价外,该片区的价值前景也是推动购房者选择的重要因素。据规划,二环西路将打造集金融办公、会展休闲、文化创意、生活居住于一体的功能复合型现代服务产业集聚带,后期随着中小企业的不断注入,将带来大量人潮与资金的聚集;而随着轻轨的修建与开通,二环南路与二环西路高架快速路修建,出行更加便利,融汇城所在片区价值势必大幅上升。

作为一座3000亩体量的大型生活城,未来将满足几十万人居住需求,拥有一个理想的学区,对于购房者都是极大的利好。融汇城内规划建设多个幼儿园、小学、中学,通过一站式国际教育体系和社区见学系统,打造良好的教育氛围。目前学校建设工程已启动,确保后期业主入住后能够按时投入使用。在建筑品质的打造上,融汇城致力于将文化与创意的精神融入到住宅开发当中,秉承精工考究的施工准则与欧美小镇独有的风情,规划出四大居住组团和创意生活街区。首期85-140平德式华宅,在户型选择上十分多样,两居、三居、下复式一应俱全,满足不同家庭购房需求,可变户型、全明通透等设计真正实现了居住的以人为本。

现融汇城开盘倒计时,届时,除了超大力度购房优惠外,更有惊喜大礼相送。认筹火爆进行中。

## 青岛第一世界级新地标Q1 揭开神秘面纱

备受关注的Q1项目启动会以“青岛第一世界级新地标”为主题,于2015年4月11日在北京钓鱼台国宾馆华彩亮相。据悉,该项目是由著名建筑设计大师贝聿铭之子贝建中亲自操刀设计为中国设计的唯一一处对全球销售的民用建筑,定义为青岛的世界级城市地标。

发布会上,青岛中核元诚置业有限公司副董事长、中核兴元科技发展有限公司总经理李建明首先对到场嘉宾致以热情的问候,解释了Q1所在地是核工业疗养院移交青岛市时保留的一宗土地,蕴含着荣誉和敬畏的意义。李总还阐述了Q1项目最初的规划理念及合作方选择的原因,在发言中表达了对于Q1项目的无限期许:位于青岛市最核心区域香港中路的Q1,必将以世界级的建筑彰显实力央企,泰山之巅的世界级风范,成为青岛的新地标。

青岛中核元诚置业有限公司董事长、青岛泰山房地产开发有限公司董事长刘煜发言讲道:“建筑是可以复制的,但土地不可复制;设计理念是可以复制的,但情感不可复制;高度是可以复制的,但价值不可复制。我们追求打造的正是一个不可复制的收藏品,因为我们对土地的敬畏,对青岛的情感,对品质的苛求。”他表示,Q1是一栋能让未来的业主体会到时间的痕迹建筑,正是坚持这份以人为本的核心理念,实现将品质生活作为对未来业主的基本承诺,让美好的事物能够世代地传承。

作为由贝建中先生领衔的贝氏资深设计团队亲自“操刀”的中国唯一一座对全球销售的建筑,坐落于青岛核心区香港中路上的Q1,是以多元化物业为一体的高品质商业综合体。全挑空复式的设计,不可复制的扇形外观,360度的观海视野,都彰显了Q1的高端品质。至此,商业体不再只是一栋建筑,而是能真正带给老百姓更具生活性的建筑艺术体。

未来,Q1将继承齐鲁文化智慧,以领先时代的新高度,打造青岛市第一个世界地标,为青岛的天际线,耀出举世瞩目的光芒。

(楼市记者 刘文倩)

## 城市变迁,图说济南

### 鲁能·漫山香墅与您共同回味老济南变迁

4月12日,由漫山香墅主办,品聚书吧联名举办的“城市变迁,图说济南——暨牛国栋先生《济水之南》读者见面会”在漫山香墅营销中心盛大举行,这也是漫山香墅开展文化体验季活动以来,成功举办的一场大型活动。

“四面荷花三面柳,一城山色半城湖”。汩汩的泉水、古朴的街巷、沧桑的青石板、静静的垂柳……这些老济南的印记,一直默默地诉说着老

济南的过去。这座充满历史沧桑的老城,有铁铉奋力抵抗的悲壮,也有拆除老火车站的伤痛,有白姐说书的风雅,也有老舍赏冬的闲情逸致……我们生活的城市,还有多少故事是我们不知道的?

因此漫山香墅特携手品聚书吧,邀请城市学者牛国栋,带着他的最新力作《济水之南》来到漫山香墅,为我们讲解我们一直生活、热爱,却并不完全了解的济南。

漫山香墅一直致力于传统文化的传承与发扬,不断给泉城的财富圈层带来深厚文化内涵的定制活动,由此树立济南高端私人生活风尚楷模。鲁能·漫山香墅,于舜耕路南首,三山环抱中,近享贵和便利商业,距泉城广场仅8公里,以离尘不离城的姿态,筑造伴山城市别墅。漫山香墅四期,最大赠送500m<sup>2</sup>院落,18尊席限量加推,抢占城市稀缺的生态宜居资源,礼献这座城市懂得生活的成功领袖。

### 鲁能领秀城买房送家电只剩最后30套

经过两周的火热抢购,鲁能领秀城买房送家电活动即将接近尾声。据销售经理介绍,目前,领秀东区学区准现房参与买房送家电活动的已剩最后30套,时间有限,错过再无。

学区准现房 尚未涨价 抢房倒计时

据小编了解,一直以来,领秀东区102m<sup>2</sup>功能三室、124m<sup>2</sup>舒适三室备受购房者青睐,领秀城买房送家电活动发出后,更是人气火爆,销量惊人。小编随机采访了几位置业者,大部分表示都是冲着买房送家电活动来的,张女士说:“买房还能送家电,能省两三万块钱呢,很划算。”“房子是学区准现房,我们今年买了,孩子明

年就能上学。”领秀城的这一活动举措让购房者连连称赞。

鲁能领秀城现已引进省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心幼儿园、胜利大街小学、育英中学四所公立名校,且都已开学招生。依靠雄厚的师资力量,一流的教学水平,鲁能领秀城山东第一教育大盘的市场地位愈加被市场推崇。目前,央行降首付,很多楼盘价格已经蠢蠢欲动,领秀城尚未涨价,已经进入了抢购热潮。

鲁能领秀城 家门口尽享吃喝玩乐购

领秀东区,不只是学区房,其优美的自然环境、繁华的商业配套以及便利的交通条件在全城南部都是首屈

一指的。三面环山,森林覆盖率约95.6%,在这里,天天都能呼吸到新鲜氧气,可谓是居者最佳选择。另外还配有南城唯一贵和购物中心,五星级Hilton、北京华联超市、世纪星真冰冰场、耀莱成龙国际影城等品牌商家,家门口尽享吃喝玩乐购。从鲁能领秀城出发,十分钟就能到达泉城广场,繁华宁静任意切换。家住领秀城E区的王先生告诉小编:“我每天都会去森林公园爬山,早晚各一次,身体越来越硬朗了。”

作为泉城南部的标杆楼盘,领秀东区真正的学区准现房真的是一房难求。目前,领秀东区87—135m<sup>2</sup>学区准现房尚未涨价,买房送家电活动仅剩30套。

