

开元盛世·智园

售楼处暨园林示范区 4月18日盛大开放

开元盛世·智园定位为高铁央区唯一英式水景豪宅,是高铁央区高端居住社区的开元之作。开元盛世·智园坐落于省内唯一35万m²泰山文化滨河公园——开元河景观公园之中。被10000m²智园公园和3500m²硕园紧紧围绕,回家就像一场穿越公园的旅行。公园就在家门口,饭后休息娱乐可以尽情的享受鸟语花香、音乐喷泉。开元盛世智园是泰城唯一真正建在公园里的洋房,真正的富氧环境,居住生活更显健康。

智园广场

智园位于开元河景观公园中段,是为灵山大街至高铁站的序幕景观。广场中视觉焦点上,柱状雕塑耸立于开元河中段,故取中流砥柱之意,两侧环列歌颂泰山的历史人物雕塑,彰显泰山下圣人智者的卓绝风采。

沿台阶步下缓坡浅水区有木栈道贯穿起来,游人漫步水间,赏花观水,怡然自得。孔子、孟子、李白、杜甫,记忆的底片上闪过令人敬佩的名字。眼前的光景,点活一幅生动的图画,把墨绿的背景融结在悠长的历史里,渐行渐远,成就了一片美,一份刻骨的憧憬。侧



面发光的国槐之光、迎客松,艺术景观等,在明暗的强对比下,欲发遒劲,散发泰山灵木不屈的精神感召。桥浮于水上,光倒影在水下,虚与实彼此映衬,生出一个静我之处;既释放疲倦,又关照心灵,行于桥上,观四季常开的荷花灯,如花夜景中,仿佛弥漫一缕花香。

智园水景

水景是开元河生态景观廊中的灵魂之柱。整个构思由鱼而起,幻化为龙,它集水、声、光、电于一体,给人强力的视觉冲击。万千水柱,犹如万花独蕊,更似万道霞光。五彩缤纷的色彩,千姿百态的造型,摄魂夺魄的气势,可与鲜花争艳,与白云比色,它既有小伙的阳刚之美,又有少女的婀娜娇态。

龙翔鱼跃是大型音乐喷泉的主题,雄浑高耸入云的擎天玉柱,遥跃腾起直指苍穹,水柱高度达80米,犹如蛟龙出海,雷霆万钧,充分展示了泰安的发展迅猛矫健。

众志成城,由8个特制高喷组成,代表了泰安人民紧紧围绕在泰安市委市政府的周围,开拓创新,敢于争先,共创美好未来。



欢乐彩带由一组数码喷头组成,形似飘逸的彩带,在音乐的节拍中欢快的扭舞,庆祝泰安风调雨顺,欣欣向荣的美好景象。

水上芭蕾,弧形水线犹如风姿绰约,气质非凡的婀娜少女,在浩渺的水面上对对漫舞,尽情享受着美好时光。

紫气东来,是中国传统文化中的祥瑞,寓意着尊贵与神圣,紫气是日出前东方升起之灵气。得此气精力充沛,后寓好运将至。淡淡的甘雾时而浩浩而来,时而蜿蜒而去,时而高耸入云,时而低回萦绕,使得空气纯净而湿润。如濒临世外仙境,产生虚无缥缈的梦幻般感觉,从而更增添了几分朦胧之美与神秘之感。

鱼龙出水,水景两侧两条水柱喷射而出,跨度达60米,似蛟龙翻滚,又如赤鳞鱼跳跃,相互追逐戏水,又如飞渡于天际的彩虹,惟

妙惟肖,极具震撼力。

礼花绽放,太平盛世,钟鼓宣天,节日的礼花竞相绽放,祝贺泰安高铁新区的如火建设,祝贺人们幸福和美的安居生活。

水幕丰碑,高压雾化的水幕,呈优美扇状绽放,形成一道水幕,宽高比为32:15,通过投影可以表现影像资料给人以震撼的视听效果。人物出入画面,犹如腾云驾雾,魔幻极致,在此水幕上还可以投放城市宣传影像,商业宣传资料等。

矩阵喷泉,由36个独立的水柱组成,通过电频控制喷水高度及时间,可形成跳动、编组等各种形态。身在其中,犹如置身龙宫水世界,奇妙无比,为儿童嬉戏又提供了一个清凉世界。

智园学区

泰城唯一300米范围内15年一站式精英教育。社区自建泰城最优2所幼儿园、自主开发高铁新区第

一所小学——英雄山小学,规划初中——英雄山高中近在300米范围内。开元盛世·智园项目真正成为泰安距离学校最近、学龄最广、师资最优的三最学区房。当洋房遇上名校,2大稀缺元素组合在一起,你才能享受到真正舒适的生活。

智园洋房

高铁央区唯一6层水景洋房、11层花园洋房。90~130m²,精品三室。2015年4月开元盛世·智园全面动工,林立高耸的塔吊,甚为壮观。泰安泰山城市发展置业有限公司以高铁的速度和品质要求工程施工,2015年底住宅必将实现全面竣工。

开元盛世·智园,20万m²纯粹洋房社区,在政府“加快高铁新区建设,打造生态宜居新城”政策指导下,借高铁新区崛起之势,开元盛世·智园精工打造高铁央区品质生活标杆。



实力房企 责任地产 品质钜献 高铁央区 英才旁 墅质洋房 最佳豪宅 / 最优教育 / 最美园林

4月18日 售楼处

盛大开放

10000m²景观园林示范区 ◎ 惊艳泰城

2015年底住宅全面竣工



VIP热线 0538 8563999/888 【营销中心】 灵山大街与大河路交叉口西南

【项目地址】 灵山大街与大河路交汇处高铁指挥部东50米 / 【开发商】 泰安泰山城市发展置业有限公司 / 【全程代理】 华润置地



官方微信