

电梯连坠28层,父子惊魂

物业:电梯骤停是工人运料超重所致

电梯毫无征兆地从28层突然降到17层,稍作停顿后,又从17层下坠到地下一层,一对父子困在电梯中,惊叫连连……这原本是恐怖电影的场景,却真实出现在济南市万象新天小区。而这一切竟然是由于装修潮所致。

文/片 本报见习记者 朱文龙

►出事电梯内部为应对装修期钉上了木板。



业主:半月之中,三次遭遇电梯惊魂

遭遇电梯惊魂的是家住万象新天北一区15号楼一单元的苑先生。“我是今年四月初搬到这个小区的,没想到电梯先给我来了个下马威。”提起4月初的经历,他仍然心有余悸。据苑先生介绍,当时他与孩子一起下楼,刚进电梯,他就觉得很不对劲。“觉得晃晃悠悠的,要掉下去。”感觉不对劲的苑先生并没有从电梯出来,“当时我觉得电梯都有些晃悠,可能这是新电梯,晃得比较厉害。另外,我家住29楼,实在不愿意走下去。”苑先生按好要去楼层后,电梯门关上,开始下降。当电梯

安全地到达28层时,苑先生把一颗悬着的心放了下来。可是,令人意想不到的事情发生了。“我以为到28楼没事,以后就没事了。谁知道到28楼之后,电梯像突然停电了一样,从28楼飞速下坠,到17楼顿了一顿,又开始下坠,一直下坠到地下1层。”苑先生回忆,当时电梯里面的气氛十分紧张,他心中充斥着不安与恐惧。苑先生的孩子年纪小,十分害怕,抱着他的大腿惊恐地一直哭,苑先生一面克服着内心的恐惧,一面安慰孩子。“只是电梯坏了,别担心,会有人救我们的。”苑先生

只能尽力地安慰孩子。“其实,我心中是十分害怕的,不怕大家笑话,当我走出电梯的时候,我的腿都是软的。”苑先生对记者说。这只是苑先生在半月内遭遇的三次电梯事故的第一次。事后,苑先生也找过小区物业,物业也派人进行了维修,但是这部电梯仍然时不时地出毛病,令乘坐的人心惊胆战。“我家住在29楼,要是从楼梯走下去,那是相当麻烦的啊!”苑先生向记者透露,并不仅仅是15号楼一单元东侧的这部电梯,其他单元的电梯也存在类似问题。“听说,有个电梯

还卡过人。要是老人和孩子乘坐,得多危险!”19日下午,记者来到了万象新天北一区。这是一处新建小区,楼面、道路都很崭新,处处都是装修车辆的身影。记者来到了15号楼一单元,见到了这部经常出事的电梯。这部电梯从外表看来,更应该叫做货梯。打开电梯门,里面铺满了木板,踩上去坑坑洼洼。记者摁好想去的楼层后,电梯开始运行。刚上升的时候,电梯晃了一下,然后晃动的幅度随着上升的高度增加而逐步变大,当运行到五楼的时候,记者提前下电梯,结束了这次惊魂之旅。

物业:有人一次将15袋水泥搬上了电梯

20日上午,记者联系了万象新天北一区天鸿物业。一位工作人员告诉记者,这部电梯之所以经常出事,并非电梯质量不过关,而是与电梯灵敏度下降有关,而这一切都是由小区的装修潮引起的。“这个小区是新建小区,去年12月交房的,新房到手之后,

许多业主都想进行装修。”这位工作人员告诉记者,春天正是装修最好的时节,所以小区内,处处都可以看到装修工人。“因为装修的住户比较多,需要运的料也比较多,很多装修工人为了节省运料时间和成本,往往使电梯超载。”这位工作人员介绍,她

就曾见过有人将15袋水泥搬上了电梯,“因为我们小区没有专门的货梯,客梯的承载量有限,15袋水泥加上一个人,电梯能受得了吗?电梯的灵敏度因此越来越差。”这位工作人员告诉记者,电梯灵敏度下降容易导致电梯骤停。对此,物业公司也很重

视,“我们也加大了电梯保养的力度,现在对电梯是一周做两次检查”。对于电梯能否恢复正常,这位工作人员坦言,这个问题不会很快解决。“只有装修潮结束了,电梯才能恢复正常,在此之前,电梯骤停现象很有可能持续一段时间。”

质监:集中装修,电梯遭遇“不能承受之重”

据济南市质监局的一名工作人员告诉记者,市民因集中装修,用电梯频繁运送装饰材料,这些“不能承受之

重”给电梯造成了很大压力。“装修期间电梯损坏,大多由于居民搬运的超长超宽木料、家具等碰到电梯门、传感

器,或是装修工人用物品长时间挡住电梯门,导致电梯不能正常开关。”这位工作人员提醒市

民,要积极学习电梯的安全知识,遵守电梯的使用规范,减少和避免电梯安全事故。

小区健身器材被“拔”,建上了储藏室

居委会称,希望居民自行拆除

本报4月20日讯(见习记者 孙业文) 近日,市民孙女士向本报反映,市中区得胜南街房管局幼儿园对面8号楼前的空地上,原本是供居民锻炼的健身器材,但最近却被楼上居民拆掉建上了储藏室。居委会称储藏室是违章建筑,应尽快拆除。“原本楼前这块空地上都是健身器材,虽然有些陈旧,但是还都可以用。”孙先生说,健身器材已经有10多个年头了,风吹日晒显得有些破旧,有的也已经坏掉了,但是还是有不少居民吃完饭后习惯性地在这里锻炼一下。“健身器材现在却被毁掉建成了储藏室,以后大家连个锻炼的地都没有了。”孙先生说。

拔地而起,其中有一处还正在施工当中。储藏室一共有10多间,有的是用铁板围成的,有的则是用砖头砌成的,每间大约有2米高,占地约5个平方。“屋里的东西太多都盛不下了,建个储藏室可以多放点东西。”王先生说,看到有人在空地上建储藏室,他反应快才抢快地建了一间。“有些人下手晚了就没地了。”他说。“我有个电动车,这样就不用天天拎着电瓶上楼了,非常方便。”王先生说,他们这里是开放式小区,经常丢电动车。当问到楼前健身器材问题时,王先生表示楼前的健身器材一直没人维护,许多都已经坏掉了,他也没见到有几个人在这锻炼的。“还不如改成储藏室,那些健身器材搁那也是白占地。”他说,8号楼住房面积小,许多居民把东西都堆放在楼道上。

“健身器材不管好坏,那都是业主们共有的财产,是居民个人说拆就能拆的吗,他们没有这个权力吧?”孙先生说,空地更不应该被个人所占有挪作他用。得胜南街居委会彭书记告诉记者,8号楼属于(上世纪)80年代的老社区,基础设施很差,住房不但小而拥挤,还没有双气,许多人把东西都放到楼道中,“在过去的时候这里有集装箱和铁皮屋,后来把它们都清理掉了。”“健身器材是体育局配的,居民把他们拆掉是不应该的。”彭书记说,居民在原先健身器材的空地上建的储藏室属于违章建筑,但考虑到居民生活的不易以及避免同居民产生不必要的冲突,居委会现在正积极地同居民进行协商,希望居民自行拆除,否则会联合相关的部门依法将违章建筑拆除。



居民正在建的储藏室。见习记者 孙业文 摄

托管学校将到期 家长担心换老师

教育局:老师不会换 正和各方积极沟通

最近,住在阳光100小区的家长们很是心焦。刘女士反映,小区配套学校与外国语学校托管关系即将到期,她很担心现有的教学模式会改变,师资会撤走。槐荫区教育局回复,老师不会换,到期后如何处理也正在和各方积极沟通。

本报见习记者 范佳 实习生 苑梦月

业主反映: 不知和名校合作有期限

“当初买房时最吸引我的就是小区的配套学校被外国语学校托管。”刘女士说,促使她做出选房决定的就是能让孩子既不用住校,又能在家门口享受名校的教育。于是去年她在阳光100小区买下了一处住房。然而让刘女士没想到的时,享受名校的教育竟然有个3年期限,今年6月份就要到期了。“当初购房合同上没有体现任何有关学校的事宜,只是口头介绍小区内有外国语的学校,也没有提醒有3年期限。”刘女士说。眼看合约将到期,家长们心存很多顾虑,希望能够和外国语学校续约。刘女士提出了自己的疑问:“孩子现在接受的是双语教育,我们对这种教学模式非常满意。合约到期后,教学模式可能转变,孩子会不会不适应?”刘女士介绍,阳光100小区内的配套小学目前有3个年级,有四百多个小区业主的孩子。她担心到期后外国语的师资会撤走,会更换新老师来教学,“那我们的孩子怎么办?”

部门回应:

老师不会换,正在沟通中

对此,济南外国语学校相关工作人员介绍,阳光100小区的配套学校建好后交给槐荫区教育局,通过协商后委托外国语学校管理,有三年期限。“小区内学校的老师不是外国语的老师,我们只派了三名包括校长在内的管理层人员过去,负责整体管理。”该工作人员称。槐荫区教育局相关工作人员表示,即使和外国语学校的托管合约到期,老师也不会更换。“学校目前所有上课的老师都是槐荫区的老师,就属于小区里的学校。”该工作人员说,这所学校是一所独立的公办学校,肯定会配备师资队伍。也有的教师是根据教育教学需求,从别的学校调来。只要来了,他们的人事工资也都随着转过来,“外国语学校的三年托管输出的是观点和教育理念。即使换领导也还是这些老师,只有可能随着学生的增加,每年增加老师”。就到期后能否续约的问题,该工作人员回复,阳光100业主已经反映过此事,领导们都很重视。当前具体结果还没出来,现在正和济南市教育局、外国语学校、开发商等各方积极沟通,等有结果会及时告知。“提交申请等都要走一定程序,请家长们耐心等待。”