

1 修缮十处 建筑病害

山东红卍字会诊所旧址位于市中区万达广场附近,北邻经三路,西侧为民康里商业步行街。该处楼上楼下共有54间,占地面积846平米,建筑面积1424平米,南院占地700多平米,北院占地300多平米,是济南近代建筑中保存最完整的一处四合院样式建筑。

16日下午,记者来到该诊所旧址,看到建筑围着绿色围挡,内外都布满了脚手架,工人正在进行第一项维修工作——清理污损的外墙。

工作人员告诉记者,依照《古建筑木结构维护 and 加固技术规范》和《古建筑维修工程质量评定标准》,要通过现场勘查得知其主要残损症状、程度和类型,再进行细致的维修。

目前影响建筑本体的主要病害是,外墙面污损;部分木质地板腐朽损坏;部分走廊顶棚板条损坏;屋面天沟排水不畅;内墙粉刷面局部脱落;门窗部分缺失,样式有改动,和原有风格不协调;部分电器线路凌乱和老化等近十处。

记者由原民康里的西门进入,前院往北是主体四合院,再往北走是第二院落,南院由东西南北四个二层楼围合而成,木楼梯位于南院的东南角。后院由中堂楼、东西厢楼和过厅楼围合而成,东北角屋顶突兀出一个小亭子,亭下是通往屋顶的木质楼梯。西部设一个偏门和步行街相通。

据了解,南院在2006年经过了比较大的维修,主要恢复了原有筒板瓦屋面,室内外油漆粉刷、木板吊顶维修和线路改造等,各使用单位根据各自目的对建筑内部进行了平面分割,对屋面进行了几次简单的维护。

2 维修只为 重现原貌

工作人员告诉记者,该建筑已到了正常保养维护的合理年限,存在的安全隐患主要是人为因素所致,只要进行合理的保养维护,就可达到合理使用的要求。旧址南院四周环境较好,相对独立,非常利于保护。

“并不能说是修旧如旧,达到全新的样子,而是清除安全隐患,达到使用目的,恢复一些中途使用改造的部分。”工作人员称,“例如屋内的墙面,除非有明显的破损,不会进行重新粉刷,门窗油漆也不会涂刷一新,这些要留待以后的接管部门来进行。”

记者在二楼看到,整个建筑由两层砖木结构构成,南北院有部分屋顶还是使用的现代水泥瓦,工作人员称,这以后都要换成仿古式的筒瓦,一些破损的栏杆、裂缝的楼梯和缺失的窗棂都要维修加固,有些窗户被改成了铝合金的推拉窗,也会被重修为古代木窗。

该建筑第一进大门非常有特点,大门左右两侧有两根爱奥尼克柱子,柱子上顶着标准的中国式传统民居门楼,门内两扇黑漆门,外中内西,将中国传统的建筑构件与西洋古典柱式结合在一起。

工作人员说,该门楼两侧曾经有两个精美的砖雕,被人为糊住了,这次维修还将恢复它们的原貌。南院东侧曾有一个偏门连接东院,东院被拆后门也被堵住了,这次就会把堵住的砖石拆除,重建一个门。



红卍字会诊所旧址外围正在清理污损墙面。

曲山艺海博物馆 有望明年开放

旧址维护工程开工,工期预计7个月

位于市中区万达广场附近的山东红卍字会诊所旧址,已于近日悄悄开工维护。据了解,施工将进行7个月,完工后将作为反映济南曲艺文化历史的曲山艺海博物馆对外开放。其所在的民康里商业步行街也将围绕曲艺元素,做进一步提升改造。

文/片 本报见习记者 于悦



破损的楼梯和门框也将进行修缮。

3 曲艺博物馆 最早明年开放

该建筑建于1928年,所址在民康里4号,6号,前院为红卍字会诊察室,后院为办公和行政机构,东院为诊所住院部,1942年改为红卍字会附设诊所,1953年红卍字会退出了中国大陆,诊所停办。

山东红卍字会诊所是济南近代第一家慈善诊所,对研究近代济南慈善事业发展以及红卍字会在济南的发展具有重要意义。2007年,该处被列为市级文物保护单位,2013年被列为第四批省级文物保护单位。在魏家庄办事处的改造工程中,是唯一被保存下来的古代建筑。

周围有同生里迁建项目、长春里教堂、宏济堂中国医药博物馆2号馆等众多文化场所,根据规划,步行街东侧为文化传承区,用于展现历史上的商业、曲艺文化,这次维修也是为进一步提升其文化品位。

该建筑目前产权仍旧不甚清晰。20世纪60年代以后归济南市博物馆使用,90年代迁到千佛山下后成为济南市曲艺团的驻地,目前处于闲置状态。

据了解,曲山艺海博物馆建成后,将由济南市博物馆接管。济南市博物馆工作人员告诉记者,目前他们正在准备博物馆的展览设计,日后将专门进行济南曲艺主题的展览,反映济南曲艺辉煌时期的历史面貌。

“开放最早也要到明年,目前只是筹备过程,中途或许会出现其他变化。”工作人员称。

4 民康里步行街 今年年底完成

魏家庄办事处的工作人员告诉记者,红卍字会诊所旧址所在的民康里步行街已经申请国家级特色商业街,现在正在进行提升改造及相关工作,方案主要包括亮化景观、街中街景观、商业街标识景观、雕塑景观和休闲设施景观等5部分。

“步行街现在定下的主题文化就是曲山艺海,跟以后要建的博物馆比较贴切。”街道办的工作人员称,原来做的灯瀑亮化景观正在进行维修,“找了一家公司,帮我们做了一些主题雕塑、街景小品,初稿已经出来了,现在正规划修改。”

“红卍字会诊所旧址旁会有一些人形雕塑,例如说大鼓的、说相声的等等。”工作人员称,“因为步行街比较宽,有20到30米,还将在街中间做一个小火车样式的商亭,主营一些济南或山东的特色商品,一节车厢4米长,大概有十几节。”

“步行街北头会有一个主题雕塑,旁边的几个柱子上表现曲艺形式,再往里有一些中国元素的雕塑。”工作人员说,原本街道办还计划在同生里和红卍字会诊所旧址的西侧增加一条浅水戏水溪,以体现济南的泉水文化。“考虑到冬天管道破裂等潜在隐患,现在暂时不考虑这一点了。”

据了解,该项提升改造工程开始于去年,计划今年年底完成。



(鲁)医广[2014]第0526-016-3701号



济南九龙泌尿专科医院
JINAN KOWLOON UROLOGY SPECIALIST HOSPITAL

男科疾病,选九龙博士男科!

济南九龙泌尿专科医院



健康
专线:

66722222

地址

北园大街349号
(历黄路北口往东100米)