

风正劲

# 新华城五一嘉年华欢乐来袭

## 吃喝玩乐惠“五”动泰城

五一三天小长假您想好带着孩子去哪里游玩吗?泰安新华房地产业有限公司将于5月1日至3日盛大举行五一嘉年华,游乐体验、演艺串烧、饕餮盛宴、淘宝奇珍、购房优惠、惊险刺激的闯关游戏等精彩活动轮番上演,伴您度过一个快乐假期,还有购房三重大礼等你来!

### 五一欢乐嘉年华 一起嗨翻天

5月1日-3日,泰安新华房地产业有限公司5.1嘉年华将盛大举办,美食、音乐享不停,还有淘宝大集看古玩,让大家避开旅游景点的人山人海,在新华城国际广场度过充实愉快的小长假。

五一期间,新华城国际广场设置儿童亲子乐园,丰富的游乐设施,时尚的卡通形象,还有丰富多彩的游戏,大小朋友可以一同互动、游戏,平时工作繁忙,没空与孩子玩耍游戏的家长们,可以在此尽情享受亲子时间,亲密互动。新华城还邀请了艺人以街头景观、流动形式在国际广场的主要街区进行现场演艺,除了乐器表演,还有铜人行为艺术,展现充满异域风情的街头行为艺术的魅力。

届时,还有近百家正宗特色小吃云集新华城国际广场供特色美食体验,在食翻天美食街,也能一站式吃尽天下美食,遍寻特色中华美食汇,吃货们怎可错过?

有吃、有玩,还要能“淘宝”才有意思,活动期间,千余家古玩字画、淘宝商家齐聚新华城,在国际广场寻古巷街区现场开

展淘宝大集,和古玩街近百家商户形成泰城规模最大的古玩字画商业街,鉴赏古玩,淘奇珍异宝,这里不可错过。

### 欢乐小长假 相“惠”在新华

五一嘉年华,购房更实惠,活动期间,新华城国际广场、新华城南郡购房享受限时特惠,最具性价比楼盘热销加推。

五一3天假期期间,购房劲享总房款1万元优惠,再送3000元购家电基金;每天限时特价房秒杀,一口价4300元/ $m^2$ 。新华城南郡,作为新华片区先期打造的品质华宅,总建筑面积60万平方米,坐享包括家居大鳄红星美凯龙在内的22万方公园式主题购物广场全功能配套。

80 $m^2$ 精品两房,110 $m^2$ 舒适三房热销加推中,还有智能一卡通,打造安全保姆式管家服务。

项目在社区园林景观打造上独具匠心,园林规划上将御景园林的宏伟庄重气魄与浪漫自然主义相融合,与新古典主义的建筑风格相得益彰,将打造出绿色、生态的内部园林及人性化的室外活动空间。

现景观示范区已接近尾声,



五一期间盛大开放,届时一个成熟品质示范区将呈现在泰城市民面前,希望追求居住品质的置业者不要错过。

### 生态购物公园崛起 打造一站式便利生活

新华城国际广场是新华地产着力打造的一个生态购物公园。业态包括购物中心、酒店、特色商业步行街、特色餐饮、高端办公等,项目还融入金融商务街,通过各种业态的合理搭配,将城市繁华纳入其中,让购物者享受愉悦,让居家者享受便捷,让老人有休

憩场所,让孩童有游玩的乐趣,让青年人享受浪漫生活。

随着5月、6月寻古巷古玩街和食翻天美食街的相继开街,更会让新华城国际广场人气爆棚,成为南城焦点。

(杨思华)

# 海普·凤凰城——最幸福的家

## 87-144 $m^2$ 准现房,4200元起—

作为海普地产实力打造的南城高品质宜居大盘,海普·凤凰城位居南城核心板块,项目俯瞰40万 $m^2$ 凤凰河公园,周边交通便捷,处在泰城10分钟生活圈内。项目紧邻泰安中心医院、五矿综合体,2分钟至京福、京沪高速泰安入口,8分钟至泰山医学院附属医院、三级甲等妇幼保健院——泰安儿童医院新院,10分钟至泰安高铁站,高新区卫生服务中心、中国银行、工商银行近在咫尺,居住于此,下楼即可尽情闲逛,生活充满浪漫与惬意的美好。

项目周边学府云集,其中泰安一中新校已于2015年3月6日正式动工,计划于2015年11月20日竣工,预计2016年可以正式招生,届时,居住于海普·凤凰城的业主孩子可以享受泰城最高级的高中教育。

海普·凤凰城二期全部封

顶,目前正在施工内墙面抹面,准现房实景完美呈现,好房子眼见为实。海普·凤凰城自面市以来,一直以其超高性价比形象,广受泰城置业者的追捧。项目拥有高新区超低公摊:13%-17%,其他项目公摊基本都在23%左右。以120 $m^2$ 房子为例,海普·凤凰城实际使用面积104.4 $m^2$ ,其他项目为92.4 $m^2$ ,花同样的钱,多使用12个 $m^2$ ,一套房一下省下5万多。同时项目容积率仅为1.799,超低容积率,保证了社区的超大绿化率,生活更舒适



静谧,加之项目超大楼间距更保证了居住的良好视野和完美采光。

同时,海普·凤凰城还可以为客户提供公积金贷款担保,只要你是泰安本地公积金,不需要找担保公司、担保人,我们提供担保,为客户免去

找担保人的麻烦,也免去找担保公司的费用。

作为高新区开发最早的在售楼盘之一,海普·凤凰城一直受到业主的一致好评,为了回馈业主,海普·凤凰城上周举办了“最美四月天,运动无极限”业主春季趣味运动会,运动会现场异常激烈,大家都沉浸在趣味运动会的快乐中。活动受到了广大业主的一致好评,以后我们会继续举办类似回馈业主的活动,并丰富内容,

以客户的欢乐为我们工作的根本。

春暖四月,草绿花香!海普·凤凰城感恩钜惠,特推出87-144 $m^2$ 特惠准现房,数量有限,先到先得,4200元/ $m^2$ 起抄底价位,让您轻松入住南城核心首席教育名盘,好房子看得见,置业更无忧,到访售楼处还有精美好礼相送。项目同时招募自由经纪人,推荐成交单套各奖励现金1000元,机会难得,敬请把握。