

○乳山滨海新区

四大产业点燃经济“新引擎”

本报记者 李彦慧 通讯员 杨大杰

浒苔、牡蛎壳、鱼骨鱼皮能变废为宝;玉米秸秆能生产新型建筑用板材……今年以来,滨海新区特色新产业项目集聚发展,多个项目在春暖花开之际蓬勃建设,“一区七园四产业带”新格局正步入大众视野。

“产业兴区、工业带动、镇区联动、一体发展”,这是乳山滨海新区对这一年发展的目标定位。扭转房地产业“一房独大”的局面,滨海新区正大力挖掘各镇区的产业资源,加快构建主导产业体系,主动适应经济发展新常态。

“优化产业布局,乳山滨海新区谋划‘一盘活棋’,实施好‘产业兴区、工业带动’战略,引导产业向特色区域聚集,形成休闲旅游区、健康养生区、新兴产业区、生物科技产业区等四大产业体系集聚发展,打造‘一区七园四产业带’的发展格局,力争用3年时间全区产值突破500亿、5年建成千亿级产业园区。”

◆ 四大产业体系聚集特色产业

4月20日,骏翔科技项目建设工地如火如荼。目前,1号、2号车间正在进行钢结构横梁、檩条安装,3号车间基础已完成。

骏翔科技项目利用玉米提炼聚乳酸全生物降解复合材料,生产汽车内饰件。目前国际少数主流汽车厂商已开始高性能生物降解型材料的应用,但国内目前尚没有实现技术攻关及产业化,该产品不仅有着巨大的市场潜力,还可完全实现资源与环境的可持续发展。

像骏翔科技这样的能源科技等节能环保项目,已经在滨海新区的新兴产业集聚成带。依托新兴产业园、食品与生物科技产业园日趋完善的载体平台,乳山滨海新区大力发展新材料、新能源、节能环保、食品加工等新兴产业项目,加快产业结构调整。目前,聚砜新材料、骏翔科技、鑫晟科技等新材料项目都有条不紊地抓紧建设。鲁酱酒业等绿色食品项目也正培植壮大。

聚集高端,拓展深蓝,发展生物科技产业是滨海新区实现产业新突破的一个着力点。区内以海洋生物资源的综合开发、利用为主,重点发展海洋生物制药、海洋再生能源、特色海水养殖等产业。

利用好现有载体平台,发挥康辉生物等企业,拓展生物科技研发领域,引进高效生物研究所,增强产业研发实力,提升产业核心竞争力,围绕无污染、低能耗、高附加值的新兴战略产业和海洋科技产业吸引项目聚集。

“初步定在今年8月份,我们的生产线就开工了。”4月初,乳山滨海新区的威海康辉生物科技公司正如火如荼地建设厂房,准备大干一场的负责人宋有为望着厂区满怀期待。他告诉记者,目前公司2号、3号车间主题基本完工,4号车间刚完成上梁。公司主要生产医疗康复理疗产品,包括中医拔罐器、按摩椅、按摩锤、按摩鞋等一系列养生相关产品。其中,该公司自主研发的负压式旋转拔罐器,已获得国家专利。而其纯生物医药产品,投产后更将弥补威海空白。

“健康养生”是乳山的金字招牌。乳山滨海新区完善提升养生养老模式,以争创国家养生养老示范基地为目标,让健康养生产业更上一层楼。滨海新区在引导养生公寓建设基础上,配套康复保健、健康管理等全方位服务,完善运营管理方式,提升养老服务水平,建成乳山养老产业精品化工程。一个个养生养老项目,



乳山滨海新区骏翔新材料项目现场,工人正在进行施工。杨大杰 摄

正在打响乳山“养老之都、养生天堂”的品牌。

休闲度假产业是乳山的传统优势产业,乳山滨海新区正以打造精品、复合型景区为目标,通过抓好滨海旅游景区建设,提升景区文化内涵、打造乡村旅游观光新模式,完善综合服务体系,推动休闲度假产业上档升级。依托临海优势,大力发展乐休闲旅游,打造集休闲农业、采摘体验、宗教活动、旅游观光、商务餐饮等为一体的现代旅游景区。

在乳山滨海新区,颐和山水人家养生度假项目托管经营和分权度假模式的创新引人注目。该项目为盘活闲置资源,促进银滩旅游养生产业发展,积极探索拓宽公司产品功能,引进蓬达公司的托管经营和分权度假模式,引入颐和山水假日酒店入住,让酒店为客户提供托管经营,为实现分权度假,满足客户分时度假需要提供落地服务团队,在实现客户异地互动度假养生需求的同时,创新性地解决了资产闲置问题,又为客户创造了收益。

◆ 服务软实力助产业扎根

新产业布好局,基础设施有保障,乳山滨海新区更打好政府服务招牌,靠前服务,强化调度,做优项目跟进服务体系,提升项目服务软实力。

每周一上班,乳山滨海新区管委会的包点干部都要先把所负责的项目的进展情况摸个清楚。“不仅限于了解项目的进展情况,项目的手续办理,项目建设有何困难,我们都得跟得上步子,搭得上手。”机关干部许好智告诉记者,在滨海新区,机关干部帮办员遍布各个重点项目。靠前服务,接地气调度,全程跟进,推进产业集群扎根落地。

政府帮办项目扎根,首先要破解项目难题。企业融资难是个不少企业都会遇到的难题。滨海新区正争取成立1个企业担保联保公司,为企业提供持续稳定的资金支持,培植壮大区内企业发展。

滨海新区还致力于帮解企业用工难题。滨海新区引导企业加大技改创新投入,推进传统产业转型升级,提升科技运营水平;引导企业与威海机械工程高级技工学校、山东省外事翻译学院等院校开展校企联合、定向培养机制,为企业“量身”培养人才。

在优化人才发展环境,加大创业型人才引进力度上,滨海新区通过智创孵化器搭建的科技人才平台,海大生物科技、骏翔新材料、鑫晟科技、聚砜新材料等新兴产业企业搭建的校企合作平台,以及通过特色产

品电商平台,吸引人才进区。

做优项目跟进服务体系,服务首先要走在前头。乳山滨海新区落实项目手续全程代办服务机制,对项目审批手续的办理情况明细成表,实行挂号管理。同时,梳理项目手续办理过程中存在的问题,集中解决一批“中梗阻”问题,提高手续办理效率。

目前,滨海新区的分包负责人、联络员“1+1”服务模式让落地的项目负责人受其益。“工地办公、多方会审、现场解决”,乳山滨海新区成立了项目服务工作组,每个重点项目确定一名班子成员和工作人员作为项目服务责任人和联络员,保证签约一个、服务一个。

提起项目的一对一服务,康辉生物科技公司的负责人宋有为竖起大拇指。他告诉记者,负责他的项目的机关“帮办员”宋帅,每天8小时值守工地,搭建起活动板房、将服务项目的“办公室”搬到工地现场,实时督导进度、即时解决问题。项目手续办理进展、工地施工是否顺利、水电暖是否顺畅……这些都是宋帅每周要投身项目工地办理的工作。为调动机关干部投身服务产业项目发展的积极性,滨海新区建立了重点项目现场督导台账,对督导时间、项目服务人员在岗情况、项目服务人员对项目的了解掌握情况、服务项目情况等进行实时记录,确保机关干部工作接地气,为新产业项目的顺利崛起做好助推器。

◆ 园区基础设施建设先行

春暖花开,乳山滨海新区内银金大道、金佛山路、福安路等多条道路的施工人员都在热火朝天地忙碌。平整路面、开挖水沟、植树绿化……随着天气的转暖,一条条大道将陆续华丽变身。

今年,乳山滨海新区计划投资17亿元,继续完善银滩等重点区域、重点园区的市政、交通等基础设施建设,加速与乳山市区、威海融合发展,全面拉开滨海新区基础设施配套建设大框架,构建起“三横三纵”的骨干路网框架,进一步提高区域发展保障能力,产城一体提档升级。

乳山滨海新区重点加大三大重点园区基础设施配套投入。在新兴产业园区,实施好总投资1.7亿元的金银大道、金佛山路、联想路、

渤海路、洱海路等道路桥梁工程,全面提升园区水、电、气、路等配套能力。依托园区载体,吸引韩国汽车行业协会、汽车配件行业协会及重工机械协会,探索建设“乳山版”韩式工业团地,承接韩国宇通钢结构、韩国Insune eng自动化设计、首尔大型机械制造等韩国高端制造技术转移,形成相互协作、前后配套、“链”接紧密的产业聚集区域。

滨海新区适时启动塔岛湾保护区开发建设。重点完成南北主干道—能源路主路面工程,实现全程通车;推进东西路主干道硬化工程,争取完成全路段路基施工。在此基础上,加快与外招商步伐,与韩国济州岛联合推出“中韩海洋文化体验之旅”互对旅程,推进海洋旅游和海洋文化产业发

展,围绕韩国信德产业株式会社等企业打造休闲旅游项目。

食品与生物科技产业园基础设施也在加快推进。滨海新区围绕韩国大邱农业协会、首尔农副产品公社等农产品加工项目配套需求,重点抓好总投资2221万元的寺山街东段、昌盛路、政府北路、文圣路、人和路等道路路网、排水工程,搬迁改造35KV南徐线高压线路,新上35KV中鲁线等电网工程,积极与韩国食药处、食品工业协会对接交流,探讨以政策支持产业转移方式,引导韩国食品深加工企业来乳共同开发建设。

重点区域的基础设施配套更是滨海新区的工作重点。今年,滨海新区逐渐完善银滩服务配套,提升精细化城市管理服务水平。骨干路网进一

乳山多部门“组团”为项目服务

姜俏俏 王爱婧

“以前搞项目最怕跑手续,由于对办事流程不熟悉,往往费时费力还办不好事。现在有项目审批代办员帮我们全程代办手续,让我们省了不少心。”乳山经济开发区青岛科大孵化器项目负责人孙友青说,多亏了项目审批代办员的热心服务,让自己从跑手续的琐碎中解放出来,有时间去处

理其他业务上的事。

近年来,在解决企业手续办理问题上,乳山建立起“一站式”代办、“保姆式”服务。今年,乳山整合现有各镇区项目具体负责人员,组建以市政府大项目办和中心管理办牵头的大项目代办员队伍,在政府和项目投资人之间建立起无缝衔接的沟通机制,彻底解决项目审批过程中,镇区存在的“门不清、路不熟、来回跑”和审

批窗口存在的“被动承办、公事公办”等问题。

乳山在各镇区选派一至两名责任心强并熟悉审批业务的工作人员作为项目代办专员,为重点项目提供代办服务,指导项目单位熟悉办事流程,协助项目单位准备申报资料,跟踪审批进度,及时发现审批中出现的问题并加以协调解决。项目审批实行联审联批制,投

资项目从注册登记、立项到项目竣工验收全过程,投资单位可根据需要,自主选择全程代办或部分代办。

乳山还通过实行重大项目办与中心管理办重大项目信息共享,建立全市重大项目代办人员信息档案,定期召开会议进行工作调度和业务辅导,及时掌握重大项目一手信息,主动为重大项目提供代办服务。同时,乳山还将根据各镇区



反馈信息,组织召开相关窗口部门、项目代办员、项目投资人三方联席会议和现场实地勘查,使相关部门与项目形成有效互动,对大项目审批进行全程督导,提高审批效率,促进重点项目尽快落地。

目前,乳山已经正式启动了投资项目审批代办员制度,首批16名重点项目代办员将为企业服务。