



# 正睡着觉呢,大块墙皮往下掉

## 诚基中心18号楼顶层漏水,居民无奈自己掏钱维修

搬进新家才三四年,屋顶就开始漏水了。找不到开发商,诚基中心18号楼顶层四五家住户只能自己出钱维修屋顶。记者从济南市住房维修资金管理中心了解到,屋顶漏水如果是出了质保期,业主可委托物业申请应急维修资金。

文/片 本报见习记者 唐园园



▲屋顶  
墙皮已经开始  
发霉脱落。

### 顶层四五户居民家中漏水

28日,济南雷电风雨雹齐来,正在家中熟睡的李女士忽然听见一声响,“刚开始,我还以为家里进来人了。”李女士说,可等低头一看,原来是屋顶的一块墙腻子掉了下来。

李女士比划着,掉下来的墙腻子长50厘米左右,“幸好是砸在地上,要是砸在人身上也够危险居民张先生说。

的,况且家里还有孩子。”

李女士住诚基中心顶层,该楼层有十多户住户,其中四五家都有房屋漏水的情况,并且持续好几年了。“前两年的时候,开发商找人来修过,但是没有修好。”居民张先生说。

去年李女士家房屋漏水情况并不是很严重,只是屋顶有些许

的发霉。今年几场春雨过后,家中漏水的情况愈发严重了。“下雨的时候,雨能渗进屋里,顺着玻璃往下流。”而且房间内发霉面积也变得越来越大。

直到昨天屋顶墙皮开始脱落,李女士才意识到不能再等了,“得尽快维修,要不然将来可能出大事儿。”

### 找不到开发商,居民自己维修

李女士才搬进这套新房不过三四年,房屋就出现了这样的问题。“听说是开发商屋顶的防水层没有做好,房屋质量不过关才出现了这样的问题。”李女士说。

据了解,《商品房销售管理办法》中规定,在质量保修期内发生的属于保修的质量问题,开发商应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。《房屋建筑工程质量保修办法》中第七条对房

屋的保修期限做出了规定,“屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏的最低保修期限为5年。”

“之前开发商维修过,但是开发商和工程队没有协商好,工程队干到一半就走了。”长城物业的滕主管说。李女士多次找物业协商该问题,物业也一直联系开发商,“现在根本找不到开发商。”

无奈之下,李女士提出自己

出钱维修。“咨询了工程人员,做防水层需要两千多元。”李女士称,工人看了现场后,又将价格上涨到五六千元。“之前维修屋顶时留下的建筑垃圾,没有搬下去。现在我们想自己处理,就得付两三千块钱。”

李女士多次找物业协商建筑垃圾的处理,29日下午,物业人员将堆在屋顶的建筑垃圾移走。“物业能做到这程度,我很知足了。”李女士说,“终于可以做防水层了。”

### 房顶漏水可申请应急维修资金

保修期五年之内产生的问题,原应由开发商负责,可找不到开发商,李女士只好自己出钱维修房顶,市民遇到这样的问题该咋办?

记者从济南市城乡建设委员会了解到,房屋的质保期是从房子竣工验收合格之日起算起,而不是房子交付使用日算起。经查询,李女士的公寓刚刚超出质保期。

记者从济南市住房维修资金管理中心了解到,出了保修期后,

房屋维修能不能动用住宅专项维修资金分为两种情况:房屋自用部位和自用设备的维修由业主负责;房屋共用部位、共用设施设备的维修可以动用维修资金维修。住宅共用部位一般包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。

住房维修资金管理中心工作人员介绍,房顶漏水这种情况,无论情况轻重,都可以申请应急维修资金。

据了解,物业负责区域发生屋面防水严重损坏、电梯因故障停运、消防系统故障等危及房屋使用安全的紧急情况,需要立即进行维修和更新、改造的情况可以进行应急维修申请,由业委会、物业企业或售房单位履行相关申报手续,不需经三分之二业主签字。

“如果没有业主委员会,业主可以委托物业进行。”住房维修资金管理中心的工作人员介绍。

# 五一一看男科到九龙找知名博导

## ——到九龙找博导看男科成为我省广大男性就医的不二选择

五一临近,不少市民早已作好如何旅游、休闲的计划,但也有不少平时忙于工作的男性,正准备趁着五一小长假,为自己的健康作一番打算。为看名医“打地铺排队”,一个“专家号”被炒至数千元,这些早已司空见惯!“九龙博士男科五一期间专家正常坐诊吗?我想去做包皮手术,五一期间你们九龙博士男科的男科专家正常上班吗……”随着五一假期的临近,在九龙博士男科网络点击咨询平台上,不少网友都会问及“五一期间九龙博士男科专家是否接诊”的相关问题。九龙博士男科作为山东无假日专业男科医院,在五一劳动节期间,所有科室和专家均照常接诊不休息,医院将一如既往地为男性朋友健康保驾护航。

五一期间,我省男性看病有了更好的选择。据悉,4月27日,由美国、德国等数百名专家参加的第十二届全国男科高峰论坛在济南九龙隆重召开。全球男科学大会主席John Mulhall教授、美国男性生理功能医学研究院主任查尔斯·布朗特教授、德国兰施图尔男性生理功能医学研究院首席专家丹尼尔·休斯基斯教授、北京大学附属医院姜辉教授、张志超教授、贺占举教授、北京协和医院臧美孚教授、荣获“万例手术无事故专家”、被业内尊为“九龙陈一刀”的济南九龙泌尿专科医院陈尚国院长、中国工程院院士提名入选、泌尿外科专业委员会副主任闵志廉教授、国务院特殊津贴获得者、国家“211工程”重点建设学科、博士授权学科创始人之一何长民博导;海军总医院泌尿外科主任医师、师从北京医科大学泌尿外科研究所吴阶平院士的鹿尔驯博导;全军泌尿外科学术委员会成员曾祥福博导;我国第一位中医男科博士生导师李海松博导;前列腺肥向分型疗法全国推广专家、九龙博士男科孕育新主任;中华男性医学研究会委员、性功能障碍诊疗专家、九龙博士男科余志主任;中西医结合男科学会理事,我国知名泌尿感染诊疗专家、九龙博士男科刘振岗主

任;中国性学会陆军主任;中华男科协会卢伟主任;中华泌尿外科学会理事、九龙博士男科庄会轩主任等相关学者、专家参加了大会。为了进一步了解此次山东男科学的盛会,高峰论坛结束后,由博士生导师、主任医师等20余位男科专家组成的“知名男科博导专家团”。五一期间,将在九龙博士男科全天候接诊。该消息公布后,一股“看男科到九龙找知名博导”的健康热潮正悄然席卷我省。不少平时忙于工作的男性,在接受走访时均表示:平时要挂个专家号,就十分不容易,想找个男科博士生导师看病更是想都不敢想,更何况还是五一假期。如今能在宽松的时间里,轻松预约男科博士生导师为自己的健康把脉,既把病治好了,又能更省钱,当然是一件令人开心的事情。

同时,在4月27日召开的男科高峰论坛上,全球男科学大会主席John Mulhall教授、中华医学会男科学分会主任委员姜辉教授、北京大学第一医院男科中心的主任医师张志超教授、中华医学会男科学分会常务委员贺占举教授等专家做了畅享性福15年的主题演讲,并提出发挥各自优势、搭建协作平台、制定诊疗规范、联合培养人才的建议,引起与会者的强烈反响。



臧美孚教授与部分九龙男科博士合影

### 治疗男科疑难病查清病因是关键! “九龙男科博导”预约很火爆

求医看病,一般都会考虑两个问题:一是找专家治好病,

二是少花钱。而且都清楚“找专家治好病”更重要,但有些患者在面对林林总总的“优惠”“打折”诱惑时,一不小心就迷失了方向,甚至出现“误诊漏诊”“非规范治疗”“非规范收费”“过度治疗”“花了钱病却没治好”等情况后,这才追悔莫及!

据悉,九龙“博士男科”是我省首批专家型男科品牌,凭借强大的专家团队与过硬的诊疗技术,“治愈率”在业内评比中居全省前列,平均康复疗程缩短一半,真正实现了“治好病更省钱”,深受患者好评。笔者从该院院办了解到,为方便广大患者合理安排自己的宝贵时间,保证五一就医秩序,医院特

别开通了专家预约热线,大家可提前预约专家看病或手术。据悉,热线开通以来,已有五六百患者成功预约,相信他们在“男科博士生导师”的帮助下,定能实现“不花冤枉钱,快速治好病”的良好心愿。

“我们男科博导领衔亲诊,与其它医院开展的‘会诊’或‘学术峰会’完全不同,他们是过来‘秀一把’就走了,对病人本身的意义并不大!”陈尚国院长在接受采访时介绍,九龙医院的博士男科,是实实在在坐诊看病的,而且均有十分丰富的临床诊疗经验,能准确诊断,科学治疗各类男科疑难病。

东营利津县的刘金平是一个行事谨慎的人,他告诉笔者,4月20号就电话预约了臧美孚

博导,而且还通过网上查询,得知臧博导的确是我国知名的泌尿科、男科泰斗,享受国务院特殊津贴,“有这样的专家为我们看病,很放心!”

据悉,目前九龙“博士男科”每天就诊人数还在不断攀升,博士团的男科博导们有时忙的连饭都顾不上吃。该院院长陈尚国在接受走访时分析说,之所以出现男性“扎堆”看博士生导师的情况,一方面与男人背负的社会、家庭与工作压力越来越大有关,重压之下导致亚健康男性人群日益增多,男科疾病高发;另一方面,也凸现我国优质医疗资源匮乏,找专家看病难的窘境,这是九龙“博士男科”博导备受追捧的深层次背景。