

# 拒绝或歧视公积金贷款，严查

## 开发商如不整改将作为不良信用记录记入企业信用档案

本报4月29日讯(记者 喻雯 实习生 张丹 邓迪) 开发商歧视或拒绝公积金贷款将被严查。29日,记者从济南住房公积金管理中心获悉,住房公积金中心将联合城乡建设行政主管部门,加强对房地产开发企业限制购房人使用住房公积金贷款的监督检查,依法查处违法违规行为。对经查实确有上述行为的开发企业将责令其限期改正,情节严重或拒不改正的,将由城乡建设行政主管部门作为不良信用记录记入企业信用档案。

### 相关部门接多起投诉 开发商拒绝使用公贷

29日,济南住房公积金管理中心发布“致房地产开发企业的一封信”。信中指出,近期,公积金管理中心多次接到公积金缴存职工的投诉或上访,经调查核实,部分房地产开发企业在销售商品住房时存有拒绝缴存住房公积金的购房职工使用公积金贷款、或附加其他不合理的条件对待购房职工申请使用公积金贷款(如商业贷款可打折,公积金贷款不打折)等行为,直接损害了缴存职工使用住房公积金贷款的合法权益,也严重阻碍、干扰了住房公积金制度的顺利实施。

为了维护住房公积金贷款职工的合法权益,根据《住房公积金管理条例》等有关文件规定,对各房地产开发



济南奥体西路上的一处在建楼盘。 本报记者 王媛 摄

企业提出明确的要求:驻济各房地产开发(销售)企业在销售商品住房时,凡具备住房公积金贷款条件的按揭楼盘必须通过住房公积金贷款委托银行申请开办个人住房公积金贷款业务,必须为符合住房公积金贷款条件的购房人提供个人住房公积金贷款相关手续。

各房地产开发企业应按照国家及济南住房公积金中心的相关规定,提供按揭贷款的项目建设资料及个人住房公积金贷款所需开发企业

提供的有关材料。各房地产开发企业在商品住房销售过程中,不得拒绝购房人使用住房公积金贷款,不得以任何形式增加附带条件阻碍或变相阻碍住房公积金贷款,不得采取高于商业银行个人住房贷款售价等手段变相提高住房公积金贷款条件。

### 开发商如拒不整改 可取消其公贷资格

“住房公积金中心将联合

城乡建设行政主管部门,加强对房地产开发企业限制购房人使用住房公积金贷款的监督检查,依法查处违法违规行为。”济南住房公积金管理中心有关负责人说。

该负责人说,对于拒不整改的楼盘,公积金中心可以取消其公贷的资格。更为严重的,公积金管理中心将联合济南市建设部门对其查处,情况属实的,城乡建设行政主管部门应当责令限期改正;拒不改正的,在企业信用档案中予以记载。

### 工程封顶三分之二 就可以申请公贷

本报记者 喻雯  
实习生 张丹 邓迪

开发商拒绝公积金贷款,主要的理由是:项目没有封顶不符合公贷条件、回款慢。公积金贷款对于楼盘的要求是什么?放款时间究竟是多久?

29日,济南住房公积金管理中心有关负责人说,楼盘能否使用公积金贷款主要看开发商是否申报。一般来说,楼盘只要五证齐全,多层建筑封顶或高层、小高层建筑实现三分之二以上楼层封顶,开发商再提供出“阶段性担保”,就可以向公积金管理中心提出申请。此前要求住宅楼全面封顶后才可公贷,现在只要工程主体完成2/3以上,且办理商品房预购抵押手续,就可以办理公贷。

对于部分市民反映“公贷门槛高”、“回款慢”等问题,该负责人说,住房公积金贷款与商业住房贷款相比仅仅是多一个公积金中心审批及划拨资金的环节。公积金中心也在不断简化贷款流程,提高贷款审批效率,确保自贷款申请人向贷款银行提交初审材料齐全之日起,至贷款资金发放到位止不超过15个工作日。

该负责人说,如果购房者在买房子时发现楼盘歧视或是阻止公积金贷款的行为,可拨打81959351电话举报。购房者在买房前可登录济南住房公积金管理中心官方网站,在“公积金可贷楼盘查询”一栏,了解相关楼盘能否公贷。

# 实力见证品牌

## 100余位北京三甲医院肛肠专家与济南肛肠医院开启强强会诊模式

济南肛肠医院拥有100多位北京肛肠专家,他们来自北京协和医院、北京301医院、北京市肛肠医院、中国中医科学院广安门医院、北京中日友好医院、北京中医药大学东直门医院、中国中医科学院西苑医院等北京三甲医院,每个周末,100余位北京专家轮流在济南肛肠医院领衔会诊、手术。汇聚北京肛肠专家人数之多,实力之强,令很多医院望尘莫及,也令很多疑难肛肠病患者找到康复的希望。

主办单位: 中华健康基金会 活动时间: 5月1日-10日 活动地点: 济南肛肠医院(医保定点单位) 报名热线: 0531-82979999 官网: www.jngcyy.com

### 五一小长假,北京·济南 两地专家联合大会诊



**王晏美**  
北京中日友好医院 肛肠主任医师  
会诊时间: 5月1-2日  
安氏疗法创始人之一,北京中医药大学教授,擅长采用微创技术治疗痔疮、肛裂、复杂和高位肛瘘、肛周脓肿等肛肠疾病,是山东省患者最欢迎的北京肛肠专家之一。



**王保学**  
济南肛肠医院院长 学科带头人  
会诊时间: 5月1-3日  
在肠镜无痛检查及安氏疗法全新升级的研究及推广上做出卓越贡献。特别对环状混合痔、高位复杂瘘、陈旧性肛裂、直肠癌保肛术等疑难病的诊疗具有独到之处。



**张燕生**  
北京中医药大学附属东方医院 肛肠科 主任医师  
会诊时间: 5月9-10日  
全国中医肛肠学科首批专家,擅长运用中西医结合的方法治疗痔疮、肛瘘、肛周脓肿、慢性溃疡性结肠炎、肠道易激综合征等各种肛肠疾病。



**王功友**  
济南肛肠医院 业务院长  
会诊时间: 5月1-10日  
全国中医肛肠学科名专家,中国PPH技术全国特级专家,中华中医药学会肛肠专业委员会常务理事。擅长采用安氏疗法和PPH微创技术治疗各种痔疮裂常见病和肛肠疑难病。

以下专家均来自北京三甲医院



赵宝明 贾小强 王业皇 王长顺 黄鸿翔 郑丽华 李辉 程芳 林国乐 刘仍海 张树荣 吴铁镭 任东林 范学顺 韩宝 曲牟文

### 活动内容

- 1、北京专家会诊日预约患者可享肛门镜检查**免费**,微信预约可享受肛门镜检查**免费**。
- 2、痔疮裂微创手术费减免500元。
- 3、凭**预约号**无痛肠镜半价。
- 4、**济南市医保患者**可按**国家规定享受报销**。
- 5、凭**预约号**幽门螺杆菌抗体检测**免费**(原价60元)。(活动时间:5月1-5日)
- 6、凭**预约号**无痛胃镜**特价200元**(原价970)。(活动时间:5月1-5日)



### 以下北京专家均为济南肛肠医院预约会诊专家(部分)

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 赵宝明 北京中医药大学东直门医院 博导 主任医师 | 林国乐 北京协和医院 博士 结直肠专业副主任医师   |
| 贾小强 中国中医科学院西苑医院 肛肠主任医师   | 刘仍海 北京中医药大学东方医院 博士 肛肠科主任医师 |
| 王业皇 南京市中医院 肛肠主任中医师       | 张树荣 北京同仁医院 肛肠科副主任医师        |
| 王长顺 北京市肛肠医院 肛肠外科主任医师     | 吴铁镭 北京中日友好医院 消化内科主任医师 教授   |
| 黄鸿翔 上海新华医院 肛肠科副主任医师      | 任东林 中山大学附属第六医院 副院长 主任医师    |
| 郑丽华 北京中日友好医院 博士 副主任医师    | 范学顺 北京中日友好医院 主任医师 安氏疗法传承人  |
| 李辉 北京中日友好医院 肛肠科副主任医师     | 韩宝 解放军总医院(301医院) 博导 主任医师   |
| 程芳 中国中医科学院西苑医院 博士 副主任医师  | 曲牟文 中国中医科学院广安门医院 博士 主任医师   |

