

旗袍风情展、泰国风情之旅、出彩泉城人、广场舞大赛……

# 五一恒大进入全民免费嗨时刻

五一假期，泉城市民不用去泰国即可看人妖，吃泰国美食、看泰拳表演，品泰国舞蹈……只要到恒大绿洲的售楼处现场，您就可以体验一场别样的泰国风情之旅。除此之外，还有民国风情展将在恒大天玺展开，旗袍、老爷车等将民国元素，将领大家“穿越民国”。而在五一期间，恒大在济南的各大楼盘，还将继续推出超低首付、特价房等优惠活动，让置业者轻松买房，乐享五一。

## 五一售楼处活动多 “无忧抄底”轻松置业

五一期间，恒大天玺将首次把旗袍风情展带入济南西部，古朴稚拙的黄包车、大气别致的老爷车以及精致华丽的旗袍展等亮点都将吸引购房者的目光。另外，恒大雅苑、恒大金碧天下最低首付将低至2万元，恒大金碧新城首付则是3.9万元起，其中本周购买恒大城、恒大天玺、恒大金碧天下、恒大雅苑可抢购4-10套特价房源，最高优惠达到59万元。恒大绿洲也将在小长假期间引进泰国人妖展，大批泰国人妖将空降售楼处现玚，为泉城市民带来精彩的泰拳表演、泰式舞蹈，更有泰国大芒果、热带水果菠萝蜜、泰国西瓜等泰国本土美食供到场的市民品尝。近期已有许多购房者对恒大各大项目的活动预告非常感兴趣。家住市立五院的李女士表示，她就非常期待恒大天玺的民国风情展。“我一直很喜欢旗袍的东西，尤其是‘大上海’那种风情，这次还有黄包车、老爷车等运到现场，我还打算带孩子去看看。”李女士说。

## 西部稀缺大平层

## 恒大天玺受关注

福布斯近年来评选出的“世界十大最奢侈豪宅”中，平层产品一度占据七席。在大平层越来越受到高端置业者追捧的时代，平层大宅已然成为

全球顶级居住风潮。现如今，这股风潮已经影响到济南，进入买房事业，正逐步成为泉城豪宅的“新宠儿”。

目前在济南西部在售楼盘中，多以低总价的刚需楼盘为主，高端、改善型住宅仅有恒大翡翠华庭和恒大天玺两个楼盘。而此次举办旗袍风情展的恒大天玺，是济南西部在售楼盘中，唯一拥有大平层产品的楼盘。

恒大天玺位于西部新城CBD核心西客站片区，项目占地面积5万平方米，总建筑面积14万平方米。该项目是恒大集团推出的top系顶级豪宅作品，户型面积在180-263平方米之间。合理的大平层户型加上自带的9A级高端精装修，恰巧满足西部高端人群的需求。并且恒大天玺社区内配备带有恒温游泳池的超五星级顶级会所，这一配套设施无疑也是西部楼盘中屈指可数的高端配套。恒大天玺还毗邻山东第一高——恒大国际金融中心，周边拥有美术馆、图书馆、群众博物馆和大剧院等配套，文化氛围极其浓厚。

## “无理由退房”

## 购房有保障

自4月15日恒大地产宣布将对全国147个城市的305个楼盘实施无理由退房起，此举不仅给市场提供了信心保障，更彰显出恒大地产雄厚的品牌实力，给购房者吃了颗“定心丸”。

何为无理由退房？恒大集团表示凡购买恒大所有楼盘住宅的客户，若



已履行《楼房认购书》、《商品房买卖合同》的各项义务，并且无任何违约行为，则自签署《商品房买卖合同》及《无理由退房协议》之日起至办理入住手续前的任何时间内，均可无理由退房。

据笔者了解，目前恒大在山东所售项目价格尚未大幅调整，前往售楼处咨询的购房者也明显增多。恒大集团在济南目前有九个项目在售，交房标准基本都是精装修，不少购房者表示：无理由退房的措施，既给了恒大自己压力，促使他们开发更高品质的楼盘，同时也让购房者对恒大楼盘更加信任，不用再为楼盘降价、质量不好而挂心。

(楼市记者 刘文倩)

## 恒大部分项目五一期间活动一览表

项目名称	活动名称	活动特色
恒大金碧天下	恒大首届万人动漫狂欢节	儿童游乐区、亲子互动区、cosplay特色表演、美食畅想
恒大天玺	首届旗袍老爷车风情展	黄包车、老爷车、旗袍展
恒大翡翠华庭	五一抢钱时，欢乐无限量	乐动华庭、捕鱼游戏大乱斗；电子乐队表演；疯狂抓钱机；风情美食展
恒大城	首届出彩泉城人大赛	5月1日-2日，初赛；5月3日，决赛；决出冠军颁发“出彩泉城人”荣誉证书
恒大世纪广场	味你蓄动台湾美食嘉年华	台湾特色美食、台湾特色饮品、现场乐队表演、游戏比赛区
恒大绿洲	泰国风情之旅	泰国人妖展、泰拳表演、泰国舞蹈表演、小丑气球、泰国本土美食、佛牌礼品及熏香礼盒
恒大帝景	“帝景杯”舞动全城广场舞大赛	帆布鞋DIY；存钱罐DIY；变脸、小丑表演；乐队、舞蹈表演；美食汇

更多详情请见齐鲁晚报齐鲁楼市公共号

推盘量增加，人气火爆，日光盘再现

# 成交上涨，济南楼市卖得火

用“火热”来概括上周的省城楼市，一点也不为过。一周内九盘开盘、加推，还出现了一房难求、多人抢盘，开盘即清盘等热销场面。不少业内人士坦言：这是今年以来房地产市场表现最好的一周，楼市新政的作用开始明显显露，并且随着五一的到来，后市的销售也将看涨。

## 一周内9盘开盘创今年新高

上周，济南楼市大幅升温，网签商品房达2587套，环比上涨23.3%。并且还共有9家楼盘开盘、加推，数量之密集创今年新高，并且多数楼盘的销售也非常火爆。于4月26日开盘的融汇城项目，3小时就将首推的600多套房源销售一空，成为了年内第一个开盘即清盘的刚需大盘。而于4月25日开盘的高端住宅燕玺台，蓄客115组，开盘推出的55套房源也被抢购一空，有60组购房者未能选上心仪的房源。

这样的现象引起了不少购房者和业内人士的关注。业内人士刘先生称，燕玺台的售罄代表了高端改善型购房者的复苏，而融汇城则代表了低价楼盘对刚需购房者仍然有巨大的吸引力。“从去年的中海华山珑城，到今年的融汇城，都是以低价入市吸引购房者的，都取得了不俗的成绩。这说明了对于配套好的大盘，低价就将意味着热销。”刘先生表示，对于首次开盘的融汇城而言，后期的价格可能也会比首次开盘的价格要高一些，毕竟首次开盘往往开发商注重的是走量。据了解，此次融汇城的开盘成交均价集中在4900—5000元/平米，属于济南数一数二的低价楼盘。

同样于上周开盘的还有地平·梦世界、中捷·紫悦华庭、德润天玺、保利海德公馆、重汽翡翠外滩、绿地香榭丽公馆及外海中央花园等楼盘。其中地平·梦世界开盘2小时销售200



4月26日，位于省城西南部的融汇城首次推出600余套房源，开盘即售罄。

套，实现了70%的销售量。德润天玺此次所推房源仅40套，也几近售罄。保利海德公馆则推出116套房源，据世联怡高统计，最后成交了92套，成交率近80%。

## 五一大促搅动“红五月”

五月即将到来，开发商如今已经为了五一提前备战。鲁能领秀城在五一三天假期内推出85折的学区准现房，金科城也将在五一放价，购房即可享5重豪礼，还有机会赢取18888元的家电大礼包。而恒大在济南的所有项目都将推出暖场活动，其中恒大城、恒大天玺、恒大金碧天下、恒大雅苑等楼盘还将有特价房推出，购房者五一期间抢购。

“如今市场回暖，开发商都想乘上这波市

场大势，开启抢客大战也在所难免。”西部某楼盘销售负责人告诉记者，如果他们五一的销售良好，将给整个月带来好的势头，而且五一期间的销售，也能让他们更深刻地了解市场，以制定下一步的销售策略，“因此购房者在五一期间买房是非常合适的，趁着现在市场仍然在回暖的初期，房价还没有涨上去，而且现在银行贷款也比较容易，所以非常建议购房者五一期间买房。”

据了解，备受关注的改善型楼盘融创财富中心、大华紫郡将于五月开盘、面世。而鲁能领秀城、中建锦绣城也将推出新楼座供购房者选择。还有不少楼盘表示，具体时间虽然没有完全确定，但是他们有意向将楼盘放在五月进行重点销售。

(楼市记者 韦超婷)

## 数说楼市

2077

据克尔瑞信息集团的统计，4月20日—4月26日，济南市网签普通住宅共计2077套，平均每天297套。比上周208套/天有较大涨幅，按照克尔瑞放假分析师预测，四月后两周新房网签量出现大幅度反弹已成事实。

160

4月27日，济南2015-G019、G020两宗土地成交。其中位于市中区旅游路延长线北侧，金鸡岭热源厂东侧的居住地块引来13家房企争抢，经过160轮竞价，最终以2.44亿元成交，折合地上楼面价6173元/平米。

7

据统计，4月下旬融汇城、燕玺台、开元府、德润天玺、保利海德公馆、绿地香榭丽公馆、中捷紫悦华庭、等7个项目加推新房源，大大刺激了沉寂已久的住宅市场。

120

据克尔瑞数据显示，一季度120平方米以上住宅，历城区成交量位居第一，共成交2909套。

槐荫区成交量位居第二，共成交2370套。历下区成交量位居第三，共成交2099套。