

# 老有所学、老有所乐、老有所为

# 重汽地产开创造老宜居新模式

## ——专访中国重型汽车集团房地产开发公司董事长杨斌



**重汽·莱蒙湖牵手**

**济南老人大学**

随着社会老龄化程度的加深，养老话题逐渐成为社会持续关注的焦点，适合老年人居住的房屋也开始受到市场的关注。经过多年调研、筹备，重汽地产在重汽·莱蒙湖项目首先布局适老宜居住宅，随后重汽地产百万方项目重汽·翡翠雅郡两代居产品也即将于5月份亮相泉城，重汽地产成为省城首位试水适老型住宅的开发商。

4月28日，在重汽地产同济南老人大学签订战略合作协议现场，记者遇到了中国重型汽车集团房地产开发公司董事长杨斌，就重汽地产打造济南首个适老宜居住宅社区进行了采访。

### 十年磨一剑 重汽地产首推适老宜居社区

相对于养老地产而言，适老型住宅的概念对于济南市场来说要陌生许多，杨斌告诉记者：“对于‘适老型住宅’，我们并不是仅仅关注了一两天，10年前我们就从新加坡适老型产品打造的理念中有所启发，至今已经持续关注、跟踪适老型产品10余年。对于重汽地产来说，如何具备合适的主客观的条件，才是打造真正适老宜居产品的关键。”

在济南，今年的市发改委文件明确指出：“支持建设适老型住宅，大力发展养老健身器材、养老等产业”。对此，济南老龄办解释，

济南适老型住宅目前仍处在“私人订制”阶段，尚未大面积推广。

作为国有企业，重汽地产始终坚持“用产品打造精品，用精品奉献社会”的企业理念。随着社会老龄化的加剧，杨斌认为国有企业必须在养老产业方面有所作为：“近期从中央到地方对养老事业的关注度日益提升，作为国企更是应该责无旁贷，创新性地闯出一条适老宜居的新路子出来，这也是对社会的责任和贡献。对于重汽地产来说，这也是我们在重汽·莱蒙湖打造适老宜居住宅的动力。”

杨斌表示：“我们借鉴了许多发达国家和城市的经验教训，单纯的养老社区缺乏真正的活力，让人心存畏惧。而重汽·莱蒙湖的高端定位、交通距离和居住环境等，使我们具备了打造适老宜居型社区的先天条件。”

“目前市场上，在打造适老型住宅方面尚未有一个真正成熟、成功的经验可循。”杨斌坦言：“但是我们不会盲目做适老型产品，但是现有条件成熟的情况下，我们将打造出高品质的、真正的适合中老年人生活需要的产品，开创具有重汽地产特色的适老宜居模式。”

### 老有所学、老有所乐、老有所为 重汽地产开创造老宜居新模式

据了解，4月28日，重汽地产同济南老人大学正式签订战略合作协议，重汽·莱蒙湖、重汽·翡翠外滩、重汽·翡翠雅郡等项目将相继建立济南老人大学分校，成为完善重汽地产打造适老宜居住宅的重要内容。老年大学入驻重汽·莱蒙湖，除了能为我们带来丰富的中老年教育课程，充实社区业主生活，还将在近郊游、中老年养生、绘画写生、摄影等室外空间活动领域进行拓展，让社区业主活动不仅局限于社区。

杨斌告诉记者，老年大学的签约仅仅是重汽地产跨界资源整合的其中一项重要工作。除此之外，重汽·莱蒙湖和章丘市政府筹建的9年制义务教育学校即将开工建设，同时社区的幼

儿园也马上对外开放。此次社区引进老人大学，形成了覆盖各个年龄段的教育需求的全民教育，使得莱蒙湖成为全方位、全年龄段的全民教育典范社区。

除了教育配套，在社区适老化设计方面，重汽·莱蒙湖也进行充分的调整，其中创新性的设计超过40项，包括对社区栏杆、扶手、门窗、把手开关插座位置、洗手间、电梯等做了适老化的设计，还根据老人对光线的需求，对光源的调整，以及报警对讲等系统的打造等等。在社区医疗方面，重汽地产也同山东省立医院签订了战略合作协议，重汽·莱蒙湖将同省立医院联合打造社区诊所和医疗服务。

此外，重汽·莱蒙湖着力打造的社区会所

将在近期对外开放运行，建成后的重汽·莱蒙湖会所将涵盖中老年教育、健身游泳、医疗保健、社区餐厅、社区影院等，势必会成为项目周边设施最健全、功能最完善的社区康乐、康健会所。而社区同会所相连的风雨长廊，也尽显无微不至的社区关怀，届时也将成为社区的一大特色景观。

杨斌表示，从教育配套到产品适老化设计，再到社区医疗、康健会所等配套设施的完善，重汽地产适老宜居理念正在一步步付诸实践，为中老年业主提供更高品质的生活场所，真正让广大中老年人老有所乐，老有所依，老有所居。

### 创新发展适老宜居模式 重汽两代居重启大家庭亲居生活

杨斌告诉记者，今年是重汽地产的创新发展之年，重汽·莱蒙湖作为重汽地产适老型产品新模式的首次尝试，是重汽地产本年度创新发展的两项重要内容之一，主要从产品细节设计和完善项目配套出发，打造老有所学、老有所乐、老有所为的重汽地产适老宜居新模式。

而作为今年重汽地产另一项创新发展的重汽·翡翠项目，则是在重汽·莱蒙湖的基础之上再度进行深化变革，在孙村片区建设超百万平方米的品质大盘，打造两代居亲情住宅产品。

两代居首先在日本、中国广州等发达国家和城市兴起，在一套住房中拥有两套相邻而又独立居住空间，各自拥有完善的卧室和生活设施的住宅形式，能够合理容纳年轻人同父母共同居住生活，充分体现大家庭的亲情和温暖，是一种能够将养老、敬老的居住方式和自由、个性化的生活空间相结合的过

渡性适老亲情产品。

杨斌表示，重汽地产目前在长清等片区仍拥有多个储备项目，未来重汽地产的适老宜居理念也将不再局限于重汽·莱蒙湖和重汽·翡翠雅郡这两个项目，而是广泛布局到即将开发的储备项目中来，真正使重汽地产适老宜居理念和模式走向成熟，为社会提供更加广阔的服务空间。

(楼市记者 田晓涛)

(楼市记者 韦超婷)

(楼市记者 韦超婷)