

## 活动

## 开元府营销中心盛大开放



4月26日，开元府营销中心首次对外开放。现场人头攒动、热闹非凡，上千名客户共同见证了开元府营销中心的耀世亮相。开元府负责人表示，作为与城市共成长、共发展的本土开发商，金羚置业15年来，一直秉承“细节成就经典，品质创造未来”的理念，营建了诸多高品质住宅项目。开元府是金羚置业企业品牌的一次跨越式的飞跃和提升。

在寸土寸金的千年开元福脉之上，燕子山半山，开元府由星河湾原班人马倾力打造，并礼聘陈文栋、凌子达等国际顶级室内设计大师，甄选旷世稀有的上等材料，全面引进发达国家12大健康安全系统，打造济南唯一纯粹殿堂级住区。随着营销中心的开放，开元府奏响了即将面世的华丽乐章。三山怀抱、平层墅王，开元府即将荣耀面世。

### “论道货币战争” 投资论坛圆满落幕



4月26日，“论道货币战争，破解中国企业生死迷局”——世茂天城携手宋鸿兵商业投资论坛在山东会堂隆重举行。世茂股份济南城市公司总经理寇旭东、营销总监曹国伟、著名世界金融史学家宋鸿兵、百度山东区域负责人周伯虎、山东微营销第一人李海亭亲临现场。产业巨头、企业精英、经济金融专业人士、以及对世茂天城期待已久的社会各界来宾齐聚一堂，现场人气火爆、座无虚席！

此次盛会是2015年济南首次举行的商业投资盛宴，它的召开对于世茂天城、世茂国际广场，乃至整个济南的实体经营业而言，具有划时代的意义。此次活动也将成为济南实体经营业与电子商业发展和繁荣，乃至整个城市发展过程中一座重要的里程碑！世茂天城电商团购节，最后4天，1万抵10万，8600元/m<sup>2</sup>起抢80—130m<sup>2</sup>城央华宅。火车站头排，20—300m<sup>2</sup>绝版门头房，1.7万/m<sup>2</sup>起奢享2000万人潮财富。

## 名辉豪庭

## 香榭丽商业街首批商家签约

4月25日，应广大客户要求，名辉豪庭再次携手星期8小镇。此次星期8小镇活动，是在第一季的基础上进行了全新升级，增添了更多好玩的道具和美轮美奂的场景。名辉豪庭星期8小镇第二季，从4月25日至5月10日的节假日期

间，将为大家带来7场欢乐盛宴，到访营销中心即可免费领取门票。

自名辉豪庭香榭丽商业街启动招商以来，就受到了商家和广大业主的关注。为了能够满足业主的所有日常生活需求的目的，首期商铺业态规划主要以教育培训、母婴用品、日用百货和轻餐饮为主，在经过多方考量后最终确定了第一批合作商家。本次商家签约仪式的举办，标志着名辉豪庭生活配套的完善程度再上了一层楼，精彩生活即将完美呈现！同时，名辉豪庭持续热销，现加推93—131m<sup>2</sup>景观新品。

## 鑫苑智空间实景样板间

## 华彩绽放

4月25日，鑫苑智空间实景样板间开放活动盛大举行。活动当天吸引近600名客户及嘉宾亲临品鉴，零距离感触鑫苑智空间的无限魅力。山东鑫苑置业有限公司副总经理张凯表示，此次鑫苑中国与知名设计研发团队联手打造的实景样板间，引入最新的装修风格与设计元素精心设计打造，将为客户提供更多、更全面的置业体验，打造更加舒适、更加升值的理想居所。

鑫苑智空间坐拥济南城市副中心，尽享城央全能生活配套。东泺河、小清河双河环绕，西侧紧邻40万平米北湖公园，根据规划，北湖片区将打造“智慧科技”主题乐园，以城市休闲旅游功能为支撑，以风情滨河商业为配套，发展成为泉城文广中心以及集泉、水、文化、娱乐于一体的全家庭娱乐中心，充分满足泉城家庭吃、住、行、游、购、娱一体化消费。目前鑫苑智空间47—83m<sup>2</sup>双气三线全能公寓火爆热销，6400元/平米起限量特惠中。

## 鲁能漫山香墅音乐晚宴

## 完美落幕

漫山香墅以前瞻性的眼光和独到见解引发圈层概念，先后与宾利、法拉利等各大知名品牌合作，举办了400余场圈层活动。旗袍与老爷车活动、传统文化周活动、马术活动、红酒雪茄品鉴、收藏鉴宝活动等诸多圈层活动，为高端人仕搭建了良好的平台，并得到了客户的一致肯定。

4月25日，由鲁能漫山香墅主办，万宝行车主会联名举办的“奢华卓耀，名仕悦夜”音乐晚宴在众人的喝彩中完美落幕。从轻松愉悦的舞曲，到动感十足的摇滚音乐，让来访嘉宾在这个缤纷的春日里，感受到了音乐所带来的清新气息。漫山香墅四期320—500m<sup>2</sup>城市伴山别墅，最大赠送500m<sup>2</sup>院落，15尊席限量加推；260—290m<sup>2</sup>花园底Town洋房，敞阔宽景露台，做180m<sup>2</sup>院子的主人，稀缺房源五一放“价”，“价”期仅有三天。

## 开盘

德润天玺130m<sup>2</sup>开盘售罄

4月25日上午，位于奥体汉峪片区的德润天玺项目5号楼130m<sup>2</sup>房源火爆开盘，短短1个小时，解筹率95%。这是继去年12月28日，首次开盘遭疯抢取得傲人销售成绩后，再一次用真实的数据，上演了逆市热销的传奇。

记者了解到，德润天玺下步计划是推出新品90—110m<sup>2</sup>奥体心公园一号，于五一公开认筹。该房源位于片区10万m<sup>2</sup>城市绿地该公园南侧，号称最美三房，将于5月底开盘。因本次所推房源仅40套，开发商开盘活动较为低调、简约，现场没有隆重的仪式、华丽的演出，但很贴心的为当天到访客户准备了丰盛的西式早餐和饮品。

目前，德润天玺已建设至6—8层，产品质量/品质正逐步呈现。片区学校、医疗、5星级酒店、大商业配套等也已经官方媒体在逐步公示，各项工期已排入建设日程，这一项项无不坚定着市场对德润项目的信心和期望。

## 趋势

## 恒大金碧天下

## 畅享景区里大城生活

在如今旅游、地产如火如荼的背景下，旅游地产作为两者的交叉产业，必将大受欢迎。恒大集团慎重考察，择定雪野旅游区，开发恒大金碧天下，将至美生活呈献给购房者。恒大金碧天下，占地8000余亩，建设的配套设施汇聚

“七星级酒店”，会议中心、运动中心、饮食中心、养生中心、商业中心、儿童欢乐中心等“九大中心”，购房者可以畅享风景区里的大城生活。新古典主义华府美宅、9A精装、大师级园林更能体现品质生活。

五一三天小长假，与其呆着无聊，不如来恒大金碧天下，不仅可以亲身感受项目的高品质，而且恒大首届万人动漫节隆重启动，让这个五一精彩连连。活动期间，儿童游乐区设有多种多样的竞技互动玩具；在亲子互动区，家长和孩子可以共同完成一幅幅梦想之作；特色主题环节，COSPLAY表演、高跷小丑等活动精彩连连；美食畅饮，十多种美食让大家尽情享受。在这梦幻世界里，吃喝玩乐精彩不停歇。同时，恒大金碧天下五一置业钜惠来袭，3988元/m<sup>2</sup>起购瞰景高层，赠1500元/m<sup>2</sup>豪装；5688元/m<sup>2</sup>购双拼美墅，赠150—200m<sup>2</sup>私家花园。

## 新奇世界国际度假区·济南鹊山营销中心开放



对于济南人来说，北跨提了好多年了，什么鹊山龙湖更是老济南人做梦都想看看的美景。最近，“北跨”有了新的动作，老济南将迎来一个全家新趣处，就是新奇世界国际度假区·济南鹊山的营销中心开放。

新奇世界面积有450万m<sup>2</sup>，里面有

一个孩子们喜欢的美猴王主题公园，有老年人，休闲能够享受的温泉颐养中心，还有年轻人可以逛街的商业步行街。当然，也可以干脆住在里面，里面盖的有洋房、别墅。现场正在搞砸金蛋的活动，还有金条大奖。

## 去东郡，

## 10万打响钜“惠”战！



经历过买房的伙伴们也许都深有体会，其实买房的道理跟购物差不多，产品不变，活动钜惠，适时下手，省钱省力又省心。有了这一购房妙术，对翡翠东郡一直热切关注的伙伴们有福了！因为放眼泉城东部，好房排行榜，经十东成熟大盘翡翠东郡当然不在话下，而五一期间钜惠战最激烈的好房，也当翡翠东郡莫属！

活动期间，东郡西区120—220平洋房清盘价推出，均价3900，首付6万起，每套最高优惠10万元！除送小院、送露台之外，五一期间还送车位一个。稀缺11层76—92m<sup>2</sup>小高层，最后50套钜惠出售，超低公摊，多得5平米。

## 签约

## 北师大文学院创作基地

## 落户万象新天学校



北京师范大学文学院济南创作基地揭牌仪式暨“文学的地域性与世界性”论坛，昨天上午9点在济南市历城二中万象新天学校举行，山东省省委宣传部副部长王红勇、山东省作协主席张炜出席。

著名作家苏童，著名评论家、北京大学教授陈晓明，著名诗人欧阳江河，北师大文学院院长过常宝，北师大国际写作中心执行主任张清华，辽宁师大博士生导师张学昕等应邀出席揭牌仪式。出席揭牌仪式的作家、学者及文艺界人士还有朱德发、刘玉堂等山东省学界、作家界与新闻界代表。

北京师范大学文学院济南创作基地在天鸿地产、历城二中万象新天学校等部门和单位的大力支持下，将不断拓展名校教学外延，承接京城文学资源，丰富济南文学事业，助力济南文化发展。创作基地将鼎力协助北师大文学院创作方向的研究生的培养，在济南乃至山东承接部分北京师范大学文学院及国际写作中心的相关学术活动，通过策划组织文学与文化活动，融入地方文学进步并服务于社会。