

《山东省住宅专项维修资金管理办法》5月1日起开始实施

# 烟台暂不实施新版“房屋养老金”

本报4月29日讯(记者 张晶)

从5月1日起,新修订的《山东省住宅专项维修资金管理办法》将开始实施。新规对原有的资金使用不便、归集统筹困难等突出问题对症下药,提出了资金应急使用的八种情形。一个重要变化是反对者少于三分之一可动用维修资金,并采取不投票即可使用,事后再及时公

示的方式。但是记者从相关部门了解到,烟台市暂不实施新规,仍执行烟台本地现行政策。

在之前的采访中,记者经常听居民、物业公司反映维修资金使用程序繁琐,导致明明有钱却无法对小区设施进行维修、维护。烟台市住宅专项维修资金管理中心工作人员介绍,从2011年5月《烟台市住

宅专项维修资金管理办法》实施以来,这5年时间有17笔住宅专项维修资金申请成功过,平均每年还不到4笔,资金使用率较低。

新颁布的《办法》改变了使用维修资金表决方式,除了有利害关系的专有部分占建筑总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意,视为表决通过外,还新

增了异议表决,即根据业主共同管理规约的约定,持不同意见的业主占建筑物总面积三分之一以下且总人数三分之一以下的,视为表决通过。维修资金应急使用采取应急程序事前不用表决、事后公示的使用方式。

不过记者了解到,“五一”之后烟台暂不实施新规,仍执行烟台本地现行政策。

## 新闻延伸

### 8种紧急情形可使用住宅维修资金

记者发现,2009年实施的《山东省住宅物业专项维修资金管理办法》对紧急维修只是简单的一句话,即“发生危及房屋安全等紧急情况”,并没有明确紧急情况的定义,这让

资金难以发挥紧急的作用。但是新规列出了8种紧急情形可使用住宅维修资金。即物业管理区域内发生的屋面、外墙防水严重损坏;电梯故障;消防系统故障;建筑外立

面装饰和公共构件严重脱落松动;玻璃幕墙炸裂;排水管道爆裂;地下车库雨水倒灌;其他可能造成人身安全事故的紧急情况。

本报记者 张晶

# 黄河水来了,用水大户龙口解了渴

预计5月份黄河水将流入蓬莱境内

本报4月29日讯(记者 李静 通讯员 吴晨立) 为应对干旱,25日,烟台首次正式启动应急调水。莱州、招远人们喝上黄河水后,28日,黄河水已经注入龙口蓄水库,计划调水1100万方,供应南山集团等企业和市民生活用水。据了解,计划5月份黄河水将流入蓬莱境内。

29日,记者从烟台市水利局了解到,继25日正式调水后,黄河水纷纷流入莱州、招远境内。28日,黄河水又注入龙口蓄水库。

“龙口市是今年申请应急调水这几个城市中用水量最大的城市,计划调水1100万方。”龙口引黄调水建管处主任王儒说,本次应急调水将利用迟家

沟水库和员外刘家水库作为调蓄水库。“调来的黄河水将通过两条专用管线分别输送至南山集团和道恩集团,满足企业工业用水缺口,其余部分将蓄入迟家沟水库,保障城市生活用水。”王儒说。

对于应急调水的水质问题,水利局工作人员告诉记者,本次应急调水调引的黄河水,来自引黄济青工程,与青岛市引黄济青工程属同一水源。据引黄济青工程运行20多年检测数据统计,所引用的黄河水在进入青岛棘洪滩水库前均达到地表水Ⅱ级标准,符合国家《地表水环境质量标准》所规定的饮用水标准不能低于Ⅲ级的要求。



龙口本次应急调水把迟家沟水库和员外刘家水库作为调蓄水库(资料片)。本报记者 李静 摄

# 部分“止咳水”列入二类精神药品

5月1日起,烟台药企和药品零售店须取得资质才能经营

本报4月29日讯(记者 秦雪丽) 记者从市食药监部门了解到,自5月1日起,经营含可待因复方口服液体制剂要有门槛了,药品经营企业需要有相关资质才能经营,否则将属于违规。

近日,国家食品药品监管总局等部门发布2015年第10号公告,根据《麻醉药品和精神药品管理条例》的有关规定,决定

将含可待因复方口服液体制剂(包括口服溶液剂、糖浆剂)列入第二类精神药品管理,自2015年5月1日起施行。

含可待因复方口服液体制剂也就是我们通常所说的“止咳水”,可待因属作用于中枢神经的镇咳药,具有镇静作用,如常见的国产品种“联邦止咳露”等9种、进口品种“珮夫人克露”等4种,服用后会引

起头晕、嗜睡,长期服用或大剂量滥用可导致依赖性,成瘾性比吗啡弱一些,所以一直按处方药管理。

目前,全市具有二类精神药品批发资质企业18家,定点零售门店2家。市食药监部门将对全市药品经营企业部署开展自查自纠,要求自5月1日起未取得二类精神药品经营资质的不得经营含可待因复方口服液

体制剂。同时,根据互联网药品交易管理有关规定,二类精神药品属处方药,不得在互联网进行销售交易。

对5月1日后不按规定销售此类药品的,按超范围经营严肃进行查处,直至吊销《药品经营许可证》。同时欢迎公众发现药品经营企业违法违规行为,拨打“12331”进行投诉,共同营造安全放心的用药环境。

## 烟台有资质售卖 二类精神药品企业名单

### 二类精神药品批发定点企业

1. 山东瑞康医药股份有限公司
2. 山东康诺盛世医药有限公司
3. 烟台太平医药有限公司
4. 烟台海王医药有限公司
5. 国药控股烟台有限公司
6. 山东省烟台药材采购供应站
7. 烟台东信医药有限公司
8. 山东上药医药有限公司
9. 北京奥科曼烟台药品经营有限公司
10. 山东上药国林医药有限公司
11. 烟台神州药业有限公司
12. 蓬莱市蓬莱阁医药有限公司
13. 烟台赛通医药有限公司
14. 海阳市医药有限公司
15. 龙口市医药药材有限责任公司
16. 山东鸿杰药业有限公司
17. 山东德裕昌医药有限公司
18. 招远市医药有限责任公司

### 二类精神药品零售定点企业

1. 龙口胶东大药房东莱一分店
2. 龙口胶东大药房龙港一分店

## 烟台-新加坡投资 政策推介会昨举行

本报4月29日讯(记者 王永军 实习生 艾婷玉) 29日上午,烟台-新加坡投资政策推介会在烟台举行,来自新加坡工商联合总会等机构的专家分别就金融、税收政策和法律法规进行解读,对烟台更好地搭乘“一带一路”战略扬帆出海进行了探讨。

烟台市副市长杨丽说,作为东方海上丝绸之路的首航地和“一带一路”战略节点城市,烟台正积极对接国家“一带一路”战略,加强与沿线国家尤其是与东盟的经贸交流与合作。目前,新加坡已成为烟台第四大外资来源国,第五大海外投资目的地和重要的贸易伙伴。

去年,烟台与新加坡进出口额6.7亿美元,比去年同期增长12.2%。出口的主要商品有散货船、视频游戏控制器、鲜苹果等;进口主要商品有电解电容器、印刷品、电器零件等。

截至2014年底,新加坡在烟台投资320个项目,合同外资19亿美元,实际利用外资13亿美元。

## 牟平特检

### 电梯困人如何自救

本报4月29日讯(通讯员 曲苇) 市民一旦被困电梯时,千万不要慌张,应该及时按下电梯里的报警按钮,这个按钮一般是跟值班室或者监控中心连接,值班人员能够及时发现并联系维保单位。然后由专业人员从外面用钥匙打开轿厢。遇到电梯下坠、电梯冲顶,应把每一层楼的按键都按下,电梯接到楼层的信号到平层区域就会减速,正常的情况下电梯门会打开。

## 开展电梯安全检查

本报4月28日讯(通讯员 刘建鹏) 为了落实市局《关于组织开展全市电梯安全监管大会战的通知》,牟平特检工作站从《通知》下发开始,对在用电梯逐台进行隐患和风险排查,对发现问题的逐台制订整改方案,并落实整改措施,尽快消除隐患和风险。

4月份共检验排查80多台电梯,其中烟台某房地产有限公司共有24台电梯从2012年验收检验后至今未检,且无有资质的维保单位,与国家电梯管理相关规定严重不符,检验人员多次责令其整改但都无回应,现已将其移交至牟平区市场局安监科。

## 山东同亨拍卖有限公司 拍卖公告

受有关部门委托,定于2015年5月8日上午10时对以下标的按现状在公司拍卖厅以现场竞价方式进行公开拍卖,公告如下:

一、本次拍卖标的:1号标的:芝罘区同合里7-6号房产,房产证面积84.43平方米。竞买保证金10万元人民币;2号标的:烟台银行股份有限公司股权1830680股。竞买保证金10万元人民币。

二、拍卖标的的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人应在2015年5月7日11时(到账为准)前将保证金缴至公司指定账户,并于2015年5月7日15时前将保证金交款凭证及有效证件到公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。

联系电话:0535-6289999,6228066  
公司地址:烟台市芝罘区通世路58号

山东同亨拍卖有限公司

2015年4月30日