



楼市嘉年华 热闹嗨不停

泰城至少有8处,魔术秀、“恐龙展”、大马戏……带孩子去看正合适

“五一”小长假历来是黄金促销节点,城区各大楼盘已是按捺不住,各色特价房、巨幅优惠纷纷推出,促销去化的热潮提前升温。为了吸引人气,泰城的开发商们不约而同地选择了“嘉年华”。这个“五一”,泰城楼市将上演美食、魔术、杂技、马戏、萌宠、团购等各种“嘉年华”大比拼,可谓全城都是“嘉年华”。

本报记者 梁敏



存量房销售压力大 开发商促销优惠多

泰安市住宅与房地产信息网显示,截至2015年4月28日,泰安市可售期房32167套,总可售面积达到4458541.11平方米,其中住宅套数为21331套,总面积2669918.48平方米。库存压力依然巨大,与此同时,整个4月份又有泰景城、海尔·桃花源、碧桂园、泰安恒大城、东岳鑫城、鲁商国际社区、天房美郡等10个项目拿到预售许可证,一大批预售房源涌入市场。

平淡的行情虽然从去年一直持续到今春三月,但泰城房价并没有下降,对于房价反弹虽暂不具

备条件,但购房者还是有些顾虑。在巨大的销售压力下,为了抢占有限的刚需和改善型需求的份额,各楼盘营销团队采取了一致的策略:“促销战!”

面对购房者的观望心理,房企只好找寻突破口,特价房无疑是目前最好的促销方式。与直接降价不同,特价房可以分批推出,既达到促成成交的目的,又不会影响楼盘定位或引起前期业主不满。除了特价房,还有团购、加推、新品等方式优惠促销。

8个楼盘搞“嘉年华” “五一”全城大狂欢

商场如战场,为了聚拢人气,各楼盘争先恐后搞起大活动。这些活动综合了淘气堡、挖掘机等儿童游戏,小吃、美食等吃货最爱,还有马戏、杂技等演出,还有的项目组织了古玩淘宝等。翻遍了字典,似乎也只有“嘉年华”这个舶来词最适合概括了。

记者统计了一下,“五一”假期期间,城东有恒基·都市森林、大安·绿视界、鲁商国际社区的嘉年

华活动;城西有碧桂园的游园嘉年华;城南有新华城、安居·幸福里的嘉年华;城中还有万达广场、金城缙香的活动。

下面记者详细罗列了各楼盘的活动内容。如果这个假期您不打算去景区看人,也不打算宅在家里,不妨去这些售楼处看看,这里既没有人山人海,也没有塞车堵心,但这些地方有美食,有演出,有萌宠,相信会给您一个不错的体验。

◆ 全城嘉年华 ◆

新华城

“欢乐、淘宝嘉年华”

5月1日—3日,新华城国际广场设置儿童亲子乐园,丰富的游乐设施,时尚的卡通形象,还有丰富多彩的游戏,大小朋友可以一同互动、游戏。新华城还邀请了艺人以街头景观、流动形式在国际广场的主要街区进行现场演艺,除了乐器表演,还有铜人行为艺术,展现充满异域风情的街头行为艺术的魅力。

届时,还有近百家正宗特色小吃云集新华城国际广场供特色美食体验,在食翻天美食街,也能一站式吃尽天下美食。

有吃、有玩,还要能“淘宝”才有意思,活动期间,千余家古玩字画、淘宝商家齐聚新华城,在国际广场寻古巷街区现场开展淘宝大集,和古玩街近百家商户形成泰城规模最大的古玩字画商业街,鉴赏古玩,淘奇珍异宝,这里不可错过。

鲁商国际社区

世界巡演“魔术嘉年华”

5月1日—10日,鲁商国际社区将上演一场奇幻的“世界巡演,国际魔术嘉年华”。届时,来自全球的顶级魔术大师、身怀绝技的魔坛大咖齐聚鲁商国际社区,为嘉宾演绎《人头搬家》、《漂浮睡美人》、《火笼出人》、《保鲜膜逃脱术》、《闪电幻影》等景点炫彩魔术。

恒基·都市森林

“萌宠嘉年华”

4月30—5月3日,恒基·都市森林将启动“恒基五一嘉年华”,呆萌小羊驼、傲娇黑天鹅、优雅的孔雀、蠢萌的长须小矮马都将齐聚恒基·都市森林,在繁华都市中与萌宠近距离接触,体验大自然的气息;此外,还有超正宗台湾美食直接空运恒基·都市森林,蚵仔煎、鸡排、大肠包小肠……台湾师傅现场制作,让您一次吃个够;充满童年回忆的旋转木马、挖掘机让

您体验童年乐趣,还能在淘气堡中和孩子一起感受快乐。快点领票带着家人来参加大森林的园游会吧!

万达广场

“美食嘉年华”

五一假期,一场集“港式、韩式、泰式”于一体的美食派对活动将在泰安万达广场售楼处盛情开启。众多正宗各国美食在烂漫的异域风情映衬下粉墨登场:港式冰火菠萝包、韩式年糕、泰国椰子糕……精选的美味佳肴,品种繁多的热带水果,还有多款美味冰凉的精选甜品,共同为您奉献难忘的美食时光,带您走进异国美食之旅。当然,为了丰富活动,现场还设置挑战大胃王、花式调酒、抽奖等激情环节。

大安·绿视界

“恐龙科普嘉年华”

大安·绿视界的恐龙科普展自4月26日至5月10日期间持续展出,小区里不仅真实再现

泰安碧桂园

“五一游园嘉年华”

5月1日,泰安碧桂园总经理签售日即总经理服务日活动,由项目总经理当日签售,倾听客户建议,提高服务品质,更有总经理签售独特优惠,时间限时一小时。

5月1日—3日,泰安碧桂园现场幼儿培训讲座,更有小朋友喜欢的充气城堡。现场还可体验抓钱城堡内的抓钱游戏,抓到都属于自己哦。还有爆米花、迷你点心享用。现场开放恒温泳池,不一样的体验,邀请您携家人免费参与,体验快乐五一。

安居房产

“双盘联动嘉年华”

“五一”三天假,安居房产旗下安居·幸福里和安居·金城

缙香联合推出了嗨翻天的互动活动。其中,金城缙香“TA在丛中笑”美拍大赛活动正如火如荼地开展着,5月1日—3日幸福全家拍,到访的甜蜜情侣、三口之家,三代同堂,可拍摄全家福并获赠10寸相框;5月2日,活动现场还将推出寻花王的活动,第一个找到将获得礼品;同时现场微信摇一摇、微信对对碰、微信有奖抢答……微信互动乐翻天。

安居·幸福里项目,推出了约“惠”幸福里,欢乐过五一的活动。到访有礼,成交有礼;全家晒幸福;幸福里送孩子免费游吴桥杂技大世界;微信照片免费打,愤怒的小鸟、桌上足球等游戏活动乐翻天。活动多多,优惠多多,礼品多多。

天房美郡

“大马戏嘉年华”

位于高铁旁卧虎山下的天房美郡项目,正举办五国大马戏嗨翻天的嘉年华活动。狮虎表演,空中杂技、华丽魔术、国际桑巴……邀您赏不停。

新华城南郡 改变你的居住理念

告别单一的建筑形态——新华城南郡 新古典主义建筑风格典范

作为世界建筑史上极奢特别的一脉,新古典主义风范建筑风格,表达出不断超越的人文精神和力量。通过精雕细刻的细节设计,典雅的后现代风情以及清雅的色彩格调运用,成为摩登艺术的符号。

泰城的现有楼盘中,新古典主义的楼盘不少,但真正能够体现建筑精髓的没有几个,很多楼盘仅仅是在某一方面吸取了新古典主义的表象,仅仅从外立面的大结构上体现部分风格特征,都没有深入展示新古典主义建筑的独特魅力。相对单一的建筑形态,让泰安这座古城在城市焕新的道路上,略显单调乏味。相继崛起的新楼盘中,大多显得沉闷传统,无法给

人眼前一亮的感觉。

新华城南郡的出现,必将改变这一格局。位于新老城区交汇处的新华城南郡,是新华地产倾力打造的670万方城市综合体的启动部分,扎实的建筑质量及国际级的规划设计,将为泰城打造一个不可多得的高品质宜居楼盘。

新华城南郡由澳大利亚柏涛倾力打造,运用国际前瞻视野,结合泰城景观及居住习惯,融入新古典主义建筑精髓,从细节入手,运用线脚、柱式、平屋檐及其细节处理,为人们展示典雅、宁静的后现代建筑,使生活充分体验浪漫古典风情的居家氛围。在传统美学的标尺下,将古典与

现代结合升级,吸收古典美学精华,运用现代材质及工艺,演绎一种可受岁月检验的典雅与端庄。高层住宅与花园洋房通过尊贵入口大堂分流,凸显其私家领地性,尊贵感油然而生。

随着人们对生活品位的不断追求,从单纯的有房住到选好房的观念也势必越来越流行,新华城南郡迎合居住趋势,前瞻规划、用心建造,呈现给泰城市民的也将是一个前所未有的宜居社区,为业主提供升级居住体验。5月份,新华城南郡样板示范区即将盛大开放,一个现实的生活空间将华美绽放,新华地产,用低调务实的企业文化,让古典浪漫的居家感受逐步变为现实,恭迎品鉴。

