



本报看房车探盘报告——

品牌开发商刚需盘最抢手

25日、26日本报组织的大型看房团，分两天考察了泰城热销的9个优质项目。所安排的楼盘中既包含新盘，也包括加推楼盘，还有看得见、摸得着的现房实景项目。通过采访看房客，结合各楼盘销售情况，记者发现，目前泰城楼市刚性需求仍占主角，改善性需求呈现出明显上升趋势。

本报记者 杨思华

迎合市场需求 刚需盘卖得好

在本次大型公益看房活动中，几乎所有看房团成员都进行了意向登记，很多房友表示，在价格区间和区域位置相差不大的情况下，更愿意选择品牌开发商开发的楼盘。此外，通过此次看房活动不难看出，尽管政策利好频出，但是泰城房地产市场仍然以刚需为主。

前来看房的钟女士表示，想买套100平方米左右的小三室为女儿过段时间结婚做准备，一圈楼盘看下来，钟女士已经给女儿把婚房定了下来。“这些楼盘看下来一圈，基本上就有个大概的了解了，我们最中意的要属宝盛广场的房子了。”钟女士说，他们现在住在仓库路小学附近，离宝盛广场只有一个路口多点距离，而且宝盛广场距离实验小学西校、七里小学、仓库路小学、万达广场还有泰医附院都比较近，生活交通也很便利。“这附近各种配套资源很多，就在万达旁边，以后升值空间也挺大，地段好，孩子的婚房我们

就打算在这里定了。”

“首付比例降低对买房的人来说是实实在在的实惠，经济能力一般的年轻人首付负担小了，买房就容易了。对手头上有点闲钱的人来说，付了首付还能省下一部分钱做其他投资或用来装修，也挺划算的。”前来参与看房活动的张先生告诉记者，自从新政出台后他就一直在关注，身边也有不少朋友打算换房，他和家人得知有看房团活动后立马报了名，想借机来看看楼盘具体情况，趁机合适买套两居室的小户型。

张先生此次是首次置业，婚后和妻子一直住在公司安排的临时宿舍里，想通过看房活动选定一套小两室，作为两人以后长期生活的家。“我们两家人都是在外地，打拼了这几年，手里也有点积蓄，本来打算先多攒点钱，后来考虑到结婚以后一直住在公司宿舍也不方便，就想买套房子当两个人的家。”



改善型购房者 青睐现房实景

此次看房活动中，改善性住房需求也得以进一步体现，很多房友问及120-140平方米左右的户型，改善当前居住条件也是这类购房的主要因素。退休职工张女士表示，她和老伴打算买套120m²左右的房子，换个舒适一点的生活环境。“以前住的地方也就70m²左右，孩子假期回来都没地方住，不如干脆换个大点的房子住，以后孩子回来也方便。”

除了张女士，看房团成员中不少人都表示想借此机会换套改善房，提高一下自己的居住环境。

“改善型住房就是为了住得舒服舒心，小区人文环境和居住

环境都很重要。”对恒基·都市森林小区内优美、安静的生活环境所吸引，李女士直接定下房源。

除了李女士，同样前来看房的张先生也决定在此购房，作为孙子结婚的新房。“我们干脆一步到位算了，小区不光环境好，还有健身房、恒温泳池，直接能给孩子提供最便利的生活。”

记者采访各楼盘售楼处了解到，最近这段时间，楼市在政策调控下，呈现出了迅速回暖的趋势。特别是首付比例降低后，关于“救市”、“涨价”的话题和猜想不绝于耳，很多楼盘也在营销中心显眼处摆放了“新政带来购房窗口期”

的宣传。很多购房者受政策影响，加快了置业进度，尤其是对购买力稍弱一些的刚需购房族来说，首付比例下调直接降低了他们的购房门槛，不少购房者置业热情高涨。

本次看房团所探访的9个项目中，不乏环境优美、配套丰富、管理完善的改善型住宅小区，这些小区的现有的户型总价大多在120万以上，这些房源目前也受到很多购房者的喜爱。新兴园小区的楼王，有不少180多平方米的四室豪宅，赠送每平米近3000元的精装修，均价超过1.1万元，目前已经有多位业主拎包入住了。

这是一场森林里的盛宴 这是一次亲子的良机

上次与孩子嬉戏玩耍你还记得吗？拼命打拼为孩子创造更好物质条件的同时你的陪伴也很重要。就在五一小长假，就在恒基·都市森林，给你一个弥补遗憾的机会，给你一个亲近自然的机会，给你一个认识恒基的机会。来吧！这是一场森林里的盛宴，这是一次亲子的良机。



恒基·都市森林：泰山脚下，200亩森林里的世家官邸。恒基置业五一嘉年华的主场地，让我们来提前感受一下她的美丽。



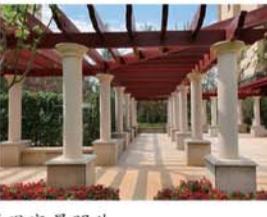
中央草坪实景照片
(珍惜小动物的展示区域，在这里你们将会零距离接触)

呆萌的小羊驼，傲娇的黑天鹅，蠢萌的长须小矮马齐聚在中央草坪区，让您在繁华的都市中也能触摸

大自然的气息！与萌宠们合影留念，一起欢度快乐时光！



在下沉式景观区，体验奇趣游戏，和经典童话人物互动交流、合影留念；坐旋转木马，体验飞驰的乐趣；开动挖掘机，感受动手的成就感，还能在儿童蹦极中畅想童年欢乐时光！



沿河和园区景观实景照片
(台湾美食区，在这里你们不去台湾也可吃到正宗台湾美食)

转角遇上爱的蚵仔煎；比脸还大的豪大大鸡排；一口咬下去，满足感爆棚的大肠包小肠！台湾师傅现场制作，让您一次吃个够！

实力房企开发 品质放心可靠

山东泰安恒基置业发展有限公司成立于2005年，注册资金6000万元，具有二级开发资质，致力于成为泰安本土房产企业的持续领跑者，以始终为客户提供的住宅产品和良好的售后服务为己任。多年来，恒基置业全体员工众志成城、团结一心，在摸索实践中不断前行，公司先后开发建设了财源街金桥服装城

A座、恒基·福园、恒基·富丽东方、水岸嘉园、福泰雅居、上峪居住小区、理想家、恒基·东尚、恒基·都市森林、恒基·尚品等项目，总建筑面积近60万平方米，呈现出势不可挡蓬勃向上的发展势头。



三盘联动 钜献泰城

2015年恒基置业旗下在售的项目有恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品，恒基·东尚目前已全部实景现房呈现，在户型设计、建筑品质、小区环境等方面更为直观透明，让购房者更加放心。赠送十大品牌家装建材，为您打造一个安全舒适的港湾。恒基·都市森林融合最优的城市生活资源，凭借高尚的居住氛围引领着泰安上层生活，是泰安成功人士居住生活的首选臻品。项目除了广为人们熟知的园林景观特色以外，高科技技术的应用也颇为用心，标配中央空调、配备私家电梯厅、一卡通卡入户管理、紧急呼叫系统等人性化设计处处彰显您的尊贵。恒基·尚品精心打造泰城为数不多的多层带电梯花园式洋房，让您在品味生活的同时感受家的温馨。

时间见证品质，造就经典魅力。恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品，三盘联动，钜献泰安，联袂上演“恒诚志远，金基永筑”，励志打造泰安人最向往的住宅生活区。

4月30日-5月3日9:00-17:00
恭迎您的到来