



本报看房车探盘报告——

# 品牌开发商刚需盘最抢手

25日、26日本报组织的大型看房团,分两天考察了泰城热销的9个优质项目。所安排的楼盘中既包含新盘,也包括加推楼盘,还有看得见、摸得着的现房实景项目。通过采访看房客,结合各楼盘销售情况,记者发现,目前泰城楼市刚性需求仍占主角,改善性需求呈现出明显上升趋势。

本报记者 杨思华

## 迎合市场需求 刚需盘卖得好

在本次大型公益看房活动中,几乎所有看房团成员都进行了意向登记,很多房友表示,在价格区间和区域位置相差不大的情况下,更愿意选择品牌开发商开发的楼盘。此外,通过此次看房活动不难看出,尽管政策利好频出,但是泰城房地产市场仍然以刚需为主。

前来看房的钟女士表示,想买套100平方米左右的小三室为女儿过段时间结婚做准备,一圈楼盘看下来,钟女士已经给女儿把婚房定了下来。“这些楼盘看下来一圈,基本上就有个大概的了解了,我们最中意的要属宝盛广场的房子了。”钟女士说,他们现在住在仓库路小学附近,离宝盛广场只有一个路口多点距离,而且宝盛广场距离实验小学西校、七里小学、仓库路小学、万达广场还有泰医附院都比较近,生活交通也很便利。“这附近各种配套资源很多,就在万达旁边,以后升值空间也挺大,地段好,孩子的婚房我们

就打算在这里定了。”

“首付比例降低对买房的人来说是实实在在的实惠,经济能力一般的年轻人首付负担小了,买房就容易了。对手头上有点闲钱的人来说,付了首付还能省下一部分钱做其他投资或用来装修,也挺划算的。”前来参与看房活动的张先生告诉记者,自从新政出台后他就一直在关注,身边也有不少朋友打算换房,他和家人得知有看房团活动后立马报了名,想借机来看看楼盘具体情况,趁时机合适买套两居室的小户型。

张先生此次是首次置业,婚后和妻子一直住在公司安排的临时宿舍里,想通过看房活动选定一套小两室,作为两人以后长期生活的家。“我们两人家都在外地,打拼了这几年,手里也有点积蓄,本来打算先多攒点钱,后来考虑到结婚以后一直住在公司宿舍也不方便,就想买套房子当两个人的家。”



## 改善型购房者 青睐现房实景

此次看房活动中,改善性住房需求也得以进一步体现,很多房友问及120-140平方米左右的户型,改善当前居住条件也是这类人购房的主要因素。退休职工张女士表示,她和老伴打算买套120㎡左右的房子,换个舒适一点的生活环境。“以前住的地方也就70㎡左右,孩子假期回来都没地方住,不如干脆换个大点的房子住,以后孩子回来也方便。”

除了张女士,看房团成员中不少人都表示想借此机会换套改善房,提高一下自己的居住环境。

“改善型住房就是为了住得舒服舒心,小区人文环境和居住

环境都很重要。”对恒基·都市森林小区内优美、安静的生活环境所吸引,李女士直接定下房源。

除了李女士,同样前来看房的张先生也决定在此购房,作为孙子结婚的新房。“我们干脆一步到位算了,小区不光环境好,还有健身房、恒温泳池,直接能给孩子提供最便利的生活。”

记者采访各楼盘售楼处了解到,最近这段时间,楼市在政策调控下,呈现出了迅速回暖的趋势。特别是首付比例降低后,关于“救市”、“涨价”的话题和猜想不绝于耳,很多楼盘也在营销中心显眼处摆放了“新政带来购房窗口期”

的宣传。很多购房者受政策影响,加快了置业进度,尤其是对购买力稍弱一些的刚需购房族来说,首付比例下调直接降低了他们的购房门槛,不少购房者置业热情高涨。

本次看房团所探访的9个项目中,不乏环境优美、配套丰富、管理完善的改善型住宅小区,这些小区的现有的户型总价大多在120万以上,这些房源目前也受到很多购房者的喜爱。新兴园小区的楼王,有不少180多平方米的四室豪宅,赠送每平米近3000元的精装修,均价超过1.1万元,目前已经有多位业主拎包入住了。

# 这是一场森林里的盛宴 这是一次亲子的良机

上次与孩子嬉戏玩耍你还记得吗?拼命打拼为孩子创造更好物质条件的同时你的陪伴也很重要。就在五一小长假,就在恒基·都市森林,给你一个弥补遗憾的机会,给你一个亲近自然的机会,给你一个认识恒基的机会。来吧!这是一场森林里的盛宴,这是一次亲子的良机。



恒基·都市森林:泰山脚下,200亩森林里的世家官邸。恒基置业五一嘉年华的主场地,让我们来提前感受一下她的美丽。



中央草坪实景照片  
(珍惜小动物的展示区域,在这里你们将会零距离接触)

呆萌的小羊驼,傲娇的黑天鹅,蠢萌的长须小矮马齐聚在中央草坪区,让您在繁华的都市中也能触摸

大自然的气息!与萌宠们合影留念,一起欢度快乐时光!



在下沉式景观区,体验奇趣游戏,和经典童话人物互动交流、合影留念;坐旋转木马,体验飞驰的乐趣;开动挖掘机,感受动手的成就感,还能在儿童蹦极中畅想童年欢乐时光!



沿河和园区景观实景照片  
(台湾美食区,在这里你们不去台湾也可吃到正宗台湾美食)

转角遇上爱的蚵仔煎;比脸还大的豪大大鸡排;一口咬下去,满足感爆棚的大肠包小肠!台湾师傅现场制作,让您一次吃个够!

## 实力房企开发 品质放心可靠

山东泰安恒基置业发展有限公司成立于2005年,注册资金6000万元,具有二级开发资质,致力于成为泰安本土房产企业的持续领跑者,以始终为客户提供优质的住宅产品和良好的售后服务为己任。多年来,恒基置业全体员工众志成城、团结一心,在摸索实践中不断前行,公司先后开发建设了财源街金桥服装城

A座、恒基·福园、恒基·富丽东方、水岸嘉园、福泰雅居、上峪居住小区、理想家、恒基·東尚、恒基·都市森林、恒基·尚品等项目,总建筑面积近60万平方米,呈现出势不可挡蓬勃向上的发展势头。



## 三盘联动 钜献泰城

2015年恒基置业旗下在售的项目有恒基·東尚、恒基·都市森林和恒基·尚品,恒基·東尚目前已全部实景现房呈现,在户型设计、建筑品质、小区环境等方面更为直观透明,让购房者更加放心。赠送十大品牌家装建材,为您打造一个安全舒适的港湾。恒基·都市森林融合最优的城市生活资源,凭借高尚的居住氛围引领着泰安上层生活,是泰安成功人士居住生活的首选臻品。项目除了广为人们熟知的园林景观特色以外,高科技技术的应用也颇为用心,标配中央空调、配备私家电梯厅、一卡通卡入户管理、紧急呼叫系统等人性化设计处处彰显您的尊贵。恒基·尚品精心打造泰城为数不多的多层带电梯花园式洋房,让您在品味生活的同时感受家的温馨。

时间见证品质,造就经典魅力。恒基·東尚、恒基·都市森林和恒基·尚品,三盘联动,钜献泰安,联袂上演“恒诚志远,金基永筑”,励志打造泰安人最向往的住宅生活区。

4月30日-5月3日9:00-17:00  
恭迎您的到来