



# 开发商放价“约惠”购房者

## 五一买房或能抄底楼市

上周末,本报看房团探访泰城热销项目时,记者发现几乎每个楼盘都推出了不同程度的优惠。各种团购、认筹、买赠活动引爆购房小高潮。虽然开发商明面上没有任何降价,但是综合各种促销活动,实际成交要便宜一些。“五一”或成为抄低楼市的好机会。

本报记者 杨思华



### 存5万元能抵8万元用 售楼处的存钱“诱惑”

“存1万抵2万,投资即翻倍”、“存5000元抵20000元”、“存5万抵8万”……预交费用抵顶购房款并不是什么新鲜手段,但这两年政府相关部门监管严格,许多楼盘将认筹款改成了投资。不过不可否认,这仍然是最吸引购房者的优惠方式。

新兴·御蓝山泰安2015“新豪宅”代表作,会所级营销中心·样板

间4月26日盛装开放,80-120m<sup>2</sup>御景公馆全新加推,交5000元抵20000元。

宝盛广场目前也有不少优惠政策,比如住宅目前均价6700/m<sup>2</sup>左右;SOHO公寓4500/m<sup>2</sup>起价,存1万抵2万,目前正在火热认筹,除了现行购房优惠,通过本报看房团购房,还可以享受总价再建5000元的优惠。

泰山国际汽配城“5·1聚惠风

暴”来袭;在一期全部售罄,商家入住成熟运营一年之际,二期加推,认筹1万抵2万、5万抵8万,买两层送一层;签订租赁合同试营业期间即免租金,正式开业后再免租金一年。到访即送精美礼品一份。

东岳鑫城5月钜惠来袭,3千抵3万火热认筹中;二期新品强势加推,93-119m<sup>2</sup>全明小三室,错过不再有。

### 新品加推,特价房便宜 开发商“以价换量”

“起价4500元/平方米,同样的地段,一半的价格!”堪称最近泰城楼市最火爆的宣传词了。宝盛广场作为紧邻万达广场的住宅项目,其新品单身公寓的推出,让房价玩了一次假摔。

之所以说是假摔,因为该项目普通住宅的价格并未有所降低,仅仅是新推出的60、70平方米的小户型单身公寓享受4500元/平方米的价格。不过这个价格也足以打动不少青年置业者。作为刚毕业的单身白领,首付区区几万元,就可以买一套总价20万的公寓,轻松在城中心安个家,这是多大的诱惑啊。

安居·金域缇香位于泰山区间温泉路与南湖大街交汇处,目前项目1#、2#楼正在进行外墙保温施工,3#楼抹灰基本完成,4#、5#楼内墙抹灰进行中。4#-6#车库正在进行筏板浇筑,1#商业柱基回填完成。金域缇香约84m<sup>2</sup>二居、100m<sup>2</sup>三居准现房送装修,置业享多重优惠,来访有礼,购房有礼,每周2套特惠房源加推,简装修起价5800元/m<sup>2</sup>。

天房美郡目前参考均价是4100元/平方米起,抢住85-130伴山电梯洋房;五一前后特推出几套特价房,其中包含36万一口价房源。

### 现房实景受追捧 这类楼盘优惠小

此前两会政府工作报告中提到的支持改善性住房需求,首付比例降低等政策,都在一定程度上释放了囤积已久的改善性需求。

上周参加看房团的李女士就是改善型购房者,她看中了两个优美的小区环境和全面的物业管理服务系统。小区内环境优美,人车分流,道路两旁绿化丰富多样,还有24小时实时监控,小区里还有健身房和游泳池,整个小区环境好、绿化

多、配套足,怎能不心动?

不过这类楼盘的优惠幅度并不大。像恒基·都市森林与恒基·尚品均属于恒基置业旗下在售尚品,恒基·都市森林融合最优的城市生活资源,打造成功人士居住生活的首选臻品,除了广为人知的园林景观特色外,还有中央空调、一卡通入户管理、紧急呼叫系统等人性化设计,均价8200元/m<sup>2</sup>左右;恒基·尚品则是多层带电梯花园式洋房,均价7400元/m<sup>2</sup>左右。

# 安居房产假期活动嗨翻天

## 幸福里、金域缇香,邀您共度三天假



适逢5.1三天假即将来临,安居房产携安居·幸福里和安居·金域缇香双盘特推出五一系列活动,与您共度三天假。

安居·金域缇香项目,“我和春天有个约会”系列活动正在举行中,来自秦岭深处的百年映山红在金域缇香售楼处,上演着百花争艳的绝美景象。金域缇香“TA在丛中笑”美拍大赛活动也全面展开,只需现场拍照并发动朋友圈为你投票,就有机会获得千元自拍现金、电压力锅、自拍杆、景区门票、酸奶机或豆芽机等丰厚的礼品。心动?抓紧来吧!还有礼品可以拿哦!

除此之外,金域缇香也准备了

丰富的互动活动,5月1日—3日幸福全家拍,到访的甜蜜情侣、三口之家、三代同堂,可拍摄全家福并获赠10寸相框;5月2日,活动现场还将推出寻花王的活动,第一个找到将获得礼品;同时现场微信摇一摇、微信对对碰、微信有奖抢答……微信互动乐翻天。

同时金域缇香为回馈泰城人民,活动期间,推出看房有礼,购房有礼,以及限量特价房。金域缇香84m<sup>2</sup>二居,100m<sup>2</sup>三居,装修准现房全城发售。

安居·金域缇香作为安居房产打造的人居品质力作,金域缇香项目紧邻泰城主干道温泉路,周边五

马新时代商厦、银座商城、中医医院以及温泉路小学、南实小分校、六中新校、农业大学等配套分布四周,形成了一个5分钟配套生活圈,再加上31路、24路公交就在附近;优越的区位、完善的配套和便捷的交通,为生活带来了方便和快捷。

金域缇香设计上最大的亮点在于它的户型设计是泰城第一个高层南北通透的楼盘。通过景观连廊的设计,打破了传统的中间户南北不通透的特点,把原有的两个电梯分开,电梯之间不设墙体,通过连廊相连,保证中间户的南北通透,虽然还是一梯四户,实用起来却是一梯两户。户型面积主要以84

平方米二居,100—118平方米三居为主,迎合了刚需及改善人群的需求。

安居·幸福里项目,推出了约“惠”幸福里,欢乐过五一的活动。到访有礼,成交有礼;全家晒幸福;幸福里送孩子免费游吴桥杂技大世界;微信照片免费打,愤怒的小鸟、桌上足球等游戏活动乐翻天。活动多多,优惠多多,礼品多多。

安居·幸福里位于龙潭路与正阳门大街交汇处,地处南部高新区核心区域,紧邻龙潭路,区域优越、配套完善。周边儿童医院新区即将启用;一中西校即将入驻,马路对面家门口的学校,加之幸福里现房实景全面展示,项目越发凸显的区位优势,使得幸福里越来越受到广大客户的青睐。

安居·幸福里项目是南部高新区“首个”高性价比的装修楼盘;“首个”学校就在

家门口的楼盘;物业服务“首个”使用无线智能社区应用平台的楼盘;南部高新区“首个”铺设集中供暖管道的楼盘。幸福里项目作为南部高新区首个赠送装修的楼盘。联合一线精装企业,精选全国十强品牌建材。始终秉承品质为先的装修理念,把居住者放在首位,人性化的装修方案,科学的空间设计,一切以人为本;从地砖、墙砖到踢脚线,从入户门、卧室门到隔热断桥窗,从厨卫集成吊顶、马桶到柜式洗手盆,每一处用材都注重与品牌建材商家联盟,注重生活品质建设,让业主省时省心轻松入住。

目前,安居·幸福里项目85—140平米准现房全城发售,五一期间,团购来袭,交5000元抵2万—5万,成交立送热水器!

不要再为怎么过五一发愁了,心动不如行动,快快来参加吧!

