



# 责任创业 托起孩子梦想

## ——贺齐悦业主子女入读张店八中,齐悦实验小学

“孟母三迁”的故事人人皆知,如此用心良苦,为的就是寻找一个利于孩子成才的人文环境。

在人才竞争日益激烈的现在,孩子的教育问题已然成为万千家长最为关心的问题。择校而居、临校而居,也成为购房者买房考量的重要因素之一。

作为具有23年发展史的本土房企,创业房地产公司对责任的理解,不只是体现在打造像齐悦花园、颐丰花园等高品质的项目上,也体现在怎么样更好地回馈社会、履行社会责任上。

### 责任创业 用负责任的态度 助力新区教育

随着我市“西进北拓”战略的推进,淄博新区体育中心、商业中心、文化中心、行政中心等四大中心规划相继出台并逐步落实,西部新区迅猛发展,沿北京路由南向北新区核心地块的独特魅力已经显现。现如今的淄博新区,开发速度明显加快,新开工多项市政道路、管网、园林景观、环卫设施、大型公建等重点工程,商务金融中心、文化中心、齐盛湖公园等配套建设加快推进,这为新区优秀教育资源的配套打牢了基础。

新区近10年的崛起之路,改变了市民生活,构架了新城,也撬动了楼市。于是,越来越多的高端项目云集于此,越来越多的业主选择居住在新区这片炙手可热的土地上。人员的陆续迁入,催生着配套的跟进,商场、交通、学校……作为城市发展的新方向,教育资源的配套,自然要紧跟城市发展的步伐。

然而,打造一个学校并非易事,首先需要营造一个环境优雅的大型居住社区。其次,还要保证所建设学校有先进的教学理念与高质量的水准,能够承载这份责任,保质保量的完成学校的前期建设,这需要具备充足的实力与责任。

在齐悦花园项目取得诸多认可后,为进一步提升社区居住品质,升级淄博新区教育配套,创业房地产秉承“为城市增添光彩,为客户创造价值”的企业宗旨,加大投资力度,决定在社区内部新建一所高标准小学,于是,齐悦实验小学就这样诞生了。



▲齐悦二期幼儿园

### 签约市直二幼,入读张店八中

创业·齐悦花园由山东创业房地产开发有限公司开发建设,项目地处淄博新区中心轴位置,环抱淄博市体育中心及体育公园而建。小区总占地37.97公顷,规划总建筑面积106万平方米,项目分为齐悦园、盛悦园、心悦园三期开发建设。

2015年齐悦花园二期幼儿园成功签约省级名校——市直机关第二幼儿园。市直机关第二幼儿园是市政府办公厅下属的全日制幼儿园,先后被评为“山东省示范幼儿园”、“淄博市十佳幼儿园”、“淄博现代化幼儿园”、“全国尝试

教育优秀试验基地”等荣誉称号。至此,齐悦花园的业主们足不出园,便可享受优质的幼儿教育服务,让孩子赢在起跑线上。

山东创业房地产开发有限公司,23年“放心房”承诺如一,始终不忘践行责任地产使命,回报社会为业主所想。在已开发的小区内先后建设幼儿园12所,建筑面积达3.6万平方米,为小区及周边居民提供了优质的教育配套服务。

2015年,齐悦花园业主子女已近距离入读市重点中学,张店八中。张店八中座落于张

店区西十路与华光路交会处,是淄博新区重点中学。学校可容纳48个教学班,在校生2400人,教职工170人,淄博市最优质的中学之一。

学校基础设施完善,条件一流。设有国家标准400米环形塑胶跑道田径场地,高标准篮球场,排球场等。

齐悦花园,金牌名校环布社区周围。市直机关第二幼儿园,齐悦实验小学足不出园,张店八中近在咫尺,山东理工大学隔路相望。12年教育体系,优质教育文脉,为齐悦业主子女营造浓郁的文化生活氛围!

### 齐悦实验小学秋季招生新区教育再添利好

齐悦实验小学是继祥瑞园小学后,市政府在淄博新区规划的又一重点小学工程。齐悦实验小学的建设,旨在满足齐悦花园小区及周边居民对优质教育资源的需求,方便适龄孩子就近上学,全面提升淄博新区人文教育环境。

据悉,齐悦实验小学位于齐悦花园三期心悦园内。学校占地面积27亩,建筑面积约18000m<sup>2</sup>,学校规模30个班,可容1500名学生就读。学校建有田径场、篮球场、羽毛球场和乒乓球等设施,同时为培养孩子多方面发展,并增设实验室、书法、棋艺、陶艺、书吧和电子阅览室等。目前正处于内外部装修阶段,预计2015年秋季开学。建



▲齐悦实验小学

成后将由张店区教育局选聘教师承担教学任务。

强大的师资力量,独特的课程教育,优越的软硬件配置,相信这些都将确保小区业主子女受到优质的教育。

齐悦实验小学的建设不仅有利于解决齐悦花园业主子女入学问题,更有利于优化淄博新区的教育结构,升级新区的优质教育资源,对淄博市教育事业的全面升级也是一大利好。

### 康居典范 品质升级

齐悦花园总建筑面积106万平方米,分三期建设。截至目前一期工程已全面竣工交付使用,二期工程30栋单体主体已全部完工,今年年底基本可全面竣工,三期工程即将开工建设。整个项目全部按照国家康居示范工程标准进行设计与施工。齐悦花园二期除增加智慧社区的建设内容外,还提升了景观绿化配套的标准;在建筑物品的选用上,二期全面采用进口日产三菱Maxiez系列电梯;在公共部位装修方面,入户大堂、电梯前室全面精装,高档瓷砖铺贴到顶,储藏室走廊铺贴地砖;公共照明包括地下车库灯具全部采用LED节能灯等。相信,通过创业公司的努力,齐悦花园一定会成为康居典范和利用智能化装备提升住宅科技含量的典范,入住齐悦花园的业主一定能够享受到更便捷、更智能、更舒适幸福生活。

### 诚信创业 责任地产

山东创业房地产开发有限公司成立于1992年,成立二十三年以来,公司牢固树立“客户为本,诚信立业、质量兴业”的诚信经营理念,秉承“为城市增添光彩、为客户创造价值”的企业宗旨,致力于打造创业“放心房”质量与诚信品牌,以“践行社会责任、建设美丽家园”为公司使命,努力为人居住文明与和谐社会发展增砖添瓦,累计开发项目达20余个,总开发面积超过500万平方米,成为山东省极具品牌影响力的房地产企业之一。

公司先后被住建部授予“销售放心房履行承诺企业”,被国家统计局数据统计中心测评为“中国房地产百强企业”,被中国房地产业协会授予“中国房地产开发诚信企业”、“中国房地产信用评价AAA级信用企业”,是国家级“守合同、重信用”企业;被山东省政府确定为“山东省重点服务业企业”,是“山东省房地产综合实力50强企业”,“山东省房地产开发诚信企业”、省级“A级纳税人企业”,连续九届被山东省工商局评为“山东省消费者满意单位”;连续九年获淄博市房地产开发企业综合考核第一名,连续六年被评为淄博市房地产开发企业信用AAA级企业等荣誉。

另:齐悦花园86-268m<sup>2</sup>品质放心房,火爆销售中。

悦享康居,光顾有礼!  
项目地址:张店北京路以西、人民西路以南(淄博体育中心)。